



Vraagprijs
€ 310.000 k.k.

UBACHSBERG 15

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

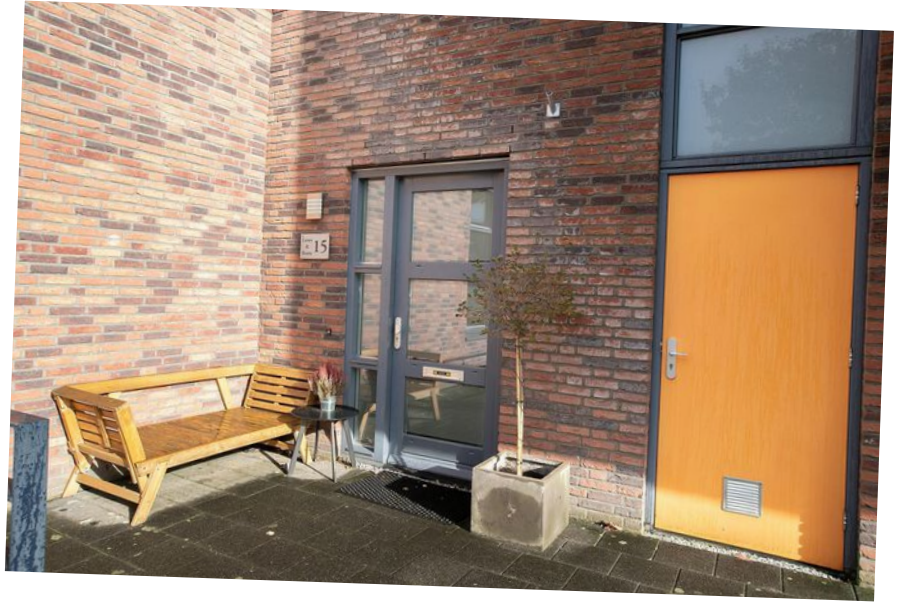
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2002

WOONOPPERVLAKTE:
77 m²

INHOUD:
264 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
79 m²



OMSCHRIJVING

In een rustige en groene buurt staat deze goed onderhouden TUSSENWONING met eigen parkeerplaats, berging, 2 slaapkamers en tuin.

Totale woonoppervlakte van 77 m2 met een perceelgrootte van 79 m2.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen zoals de A1 en A28. Op loop-/fietsafstand zijn diverse voorzieningen waaronder het Winkelcentrum van Vathorst, scholen, kinderopvang en Station Vathorst. Ook zijn er goede busverbindingen en bent u met de trein binnen enkele minuten op het Centraal Station van Amersfoort. Ook ligt de woning aan het Park der Tijden.

Indeling:

Begane grond:

Entree, meterkast, afgesloten ruimte met opstelling van de cv en aansluitingen voor de wasapparatuur, trapopgang, toegang tot de 2 slaapkamers en de badkamer. De 2 ruime slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en hebben beiden een deur naar de tuin. De complete badkamer is voorzien van mechanische ventilatie, ruime inloepdouche, een wastafel en toilet.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot een 2e toilet en de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer heeft een schuifpui met Frans balkon, is voorzien van een houten vloer en heeft een strakke wandafwerking. De moderne half open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een kookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een oven.

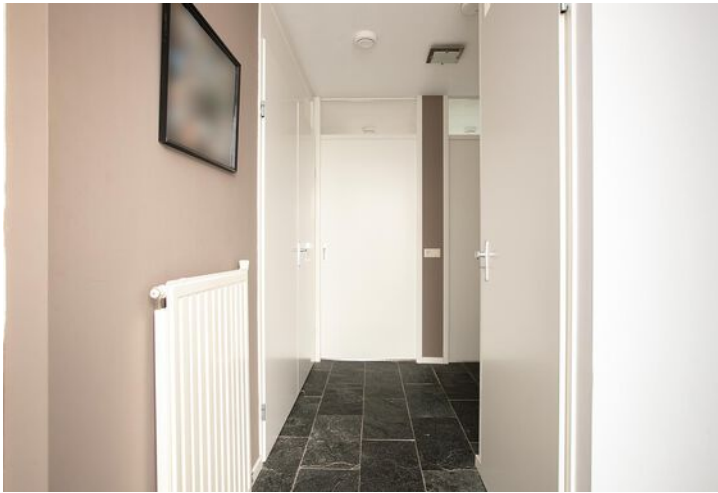
Tuin:

De verzorgde achtertuin grenst aan een speelgelegenheid en is grotendeels bestraat.

Goed om te weten:

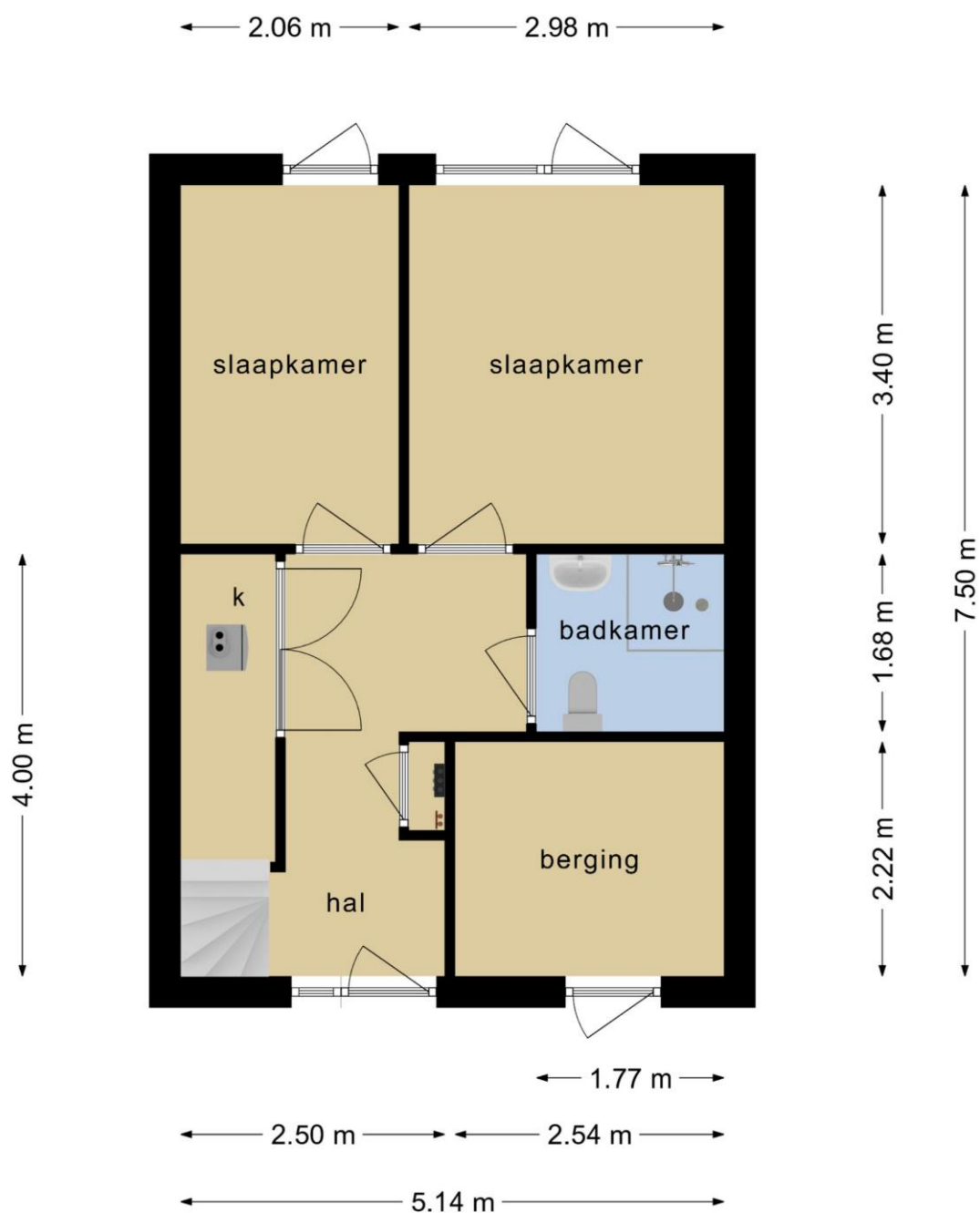
- Lichte woonkamer met Frans balkon;
- Moderne half open keuken;
- Centrale ligging ten opzichte van uitvalswegen en het openbaar vervoer;
- Gelegen in een groene en kindvriendelijke omgeving;
- Woonoppervlakte 77 m2;
- Bouwjaar 2002.



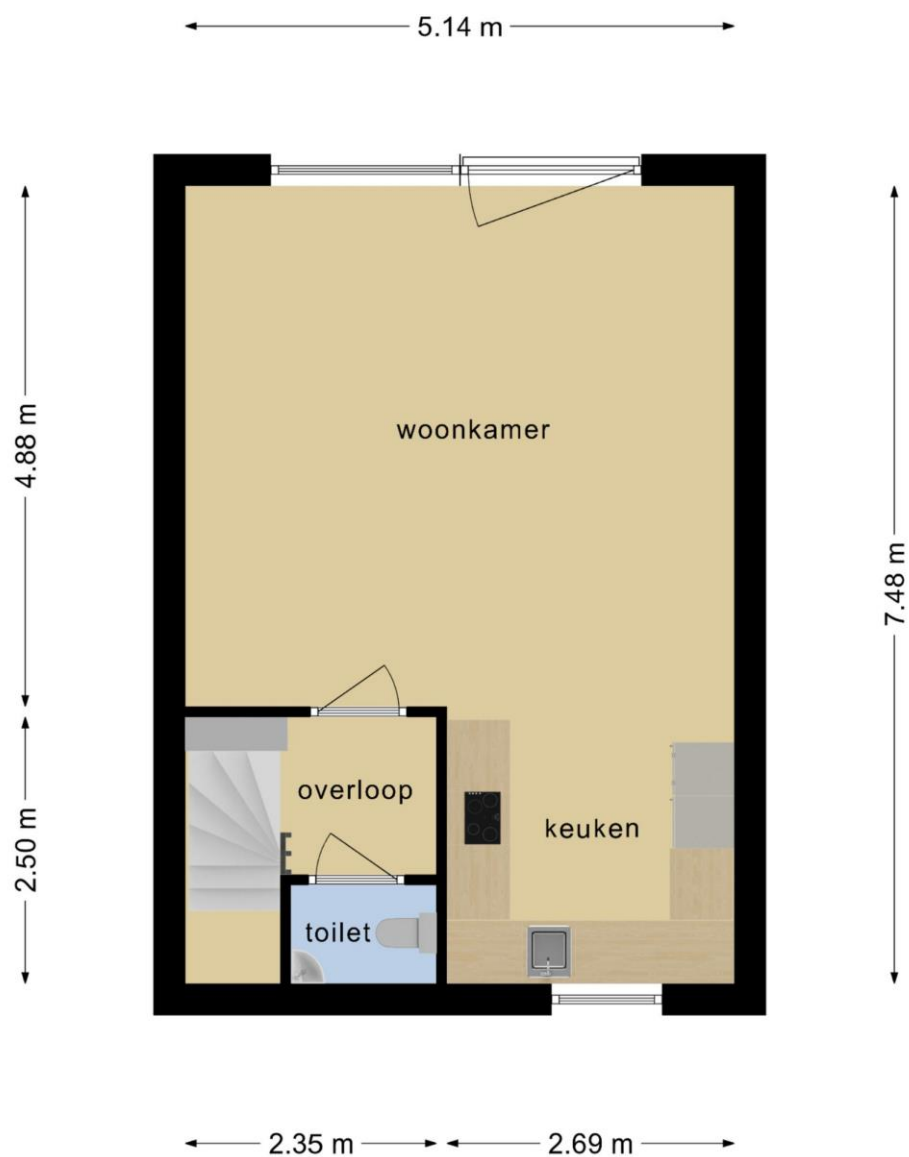








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Ubachsberg 15 Amersfoort**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- slaapkamer kast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	☒
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- oven	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- koelkast en vriezer	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- zeepflacon	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- zeepflacon	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☐	☒	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

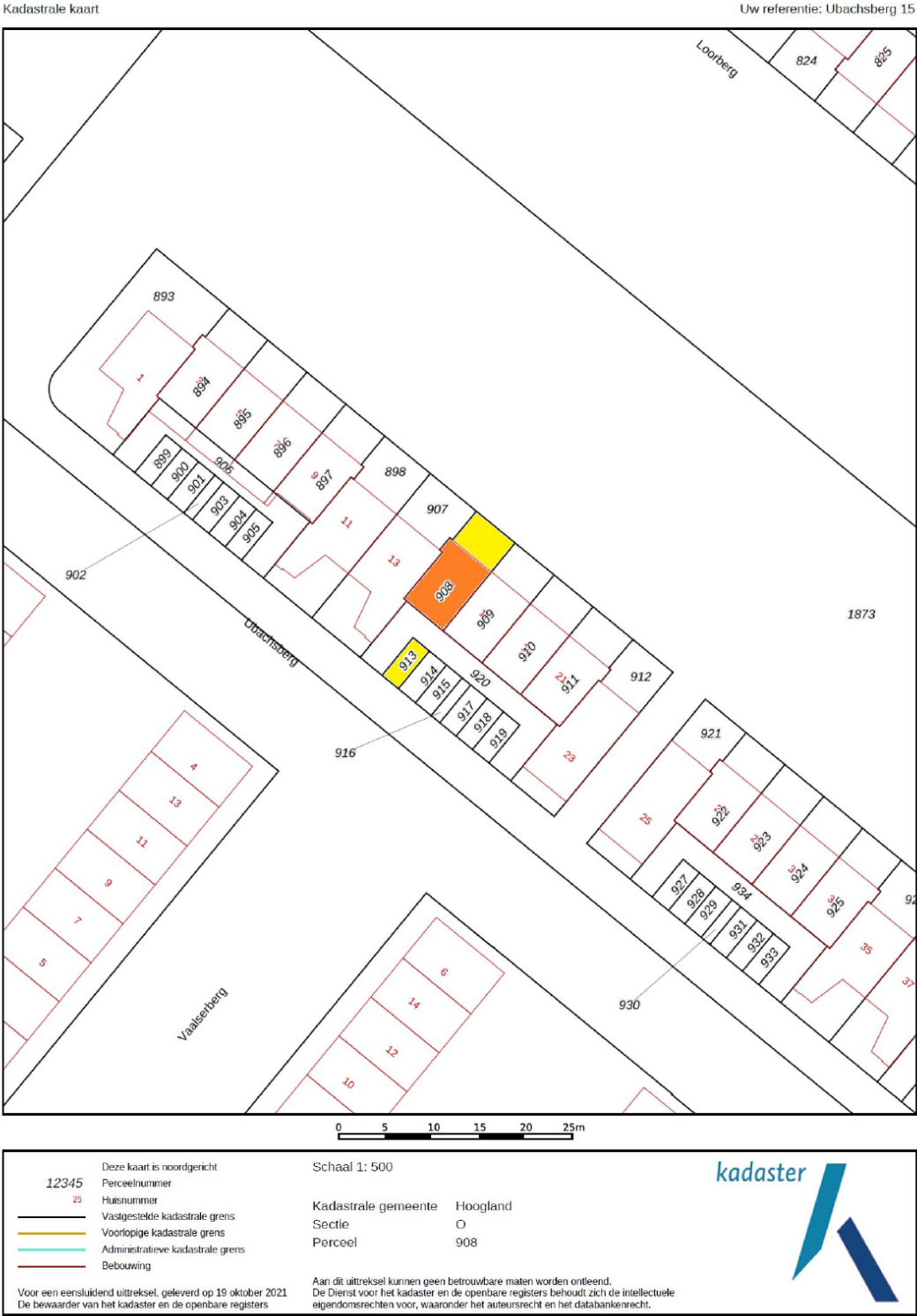
naam:
plaats:
datum:

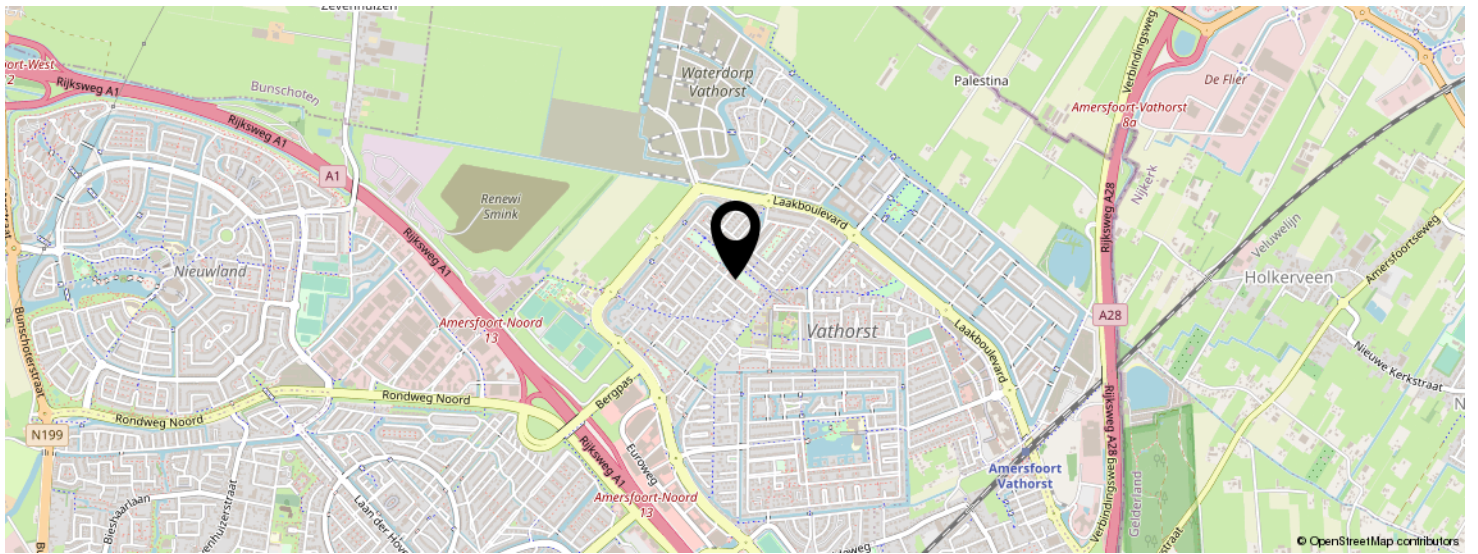
Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

KADASTRALE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

