



Vraagprijs
€ 1.150.000 k.k.

4



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KERKDIJK

ACHTERVELD

KENMERKEN

SOORT WONING:
landhuis

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
435 m²

INHOUD:
2215 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1590 m²



OMSCHRIJVING

Deze zeer royale vrijstaande woning heeft veel te bieden. Uiteraard bent u van harte welkom bij de woning om dit zelf te beoordelen!

De ruime oprit leidt u naar het vrijstaande (land)huis op een heerlijk perceel.

INDELING:

Begane grond woongedeelte 1 (voorzijde):

Royale woonkamer aan de voorzijde over de volle breedte van de woning voorzien van open haard en massief eiken vloerdelen. Het plafond is origineel en goed onderhouden. Er bevindt zich een riante woonkeuken naast de woonkamer. Aangrenzend een bijkeuken met bergruimte, wasmachine-aansluiting en CV-opstelling. Tot slot is er nog een kantoor/werkkamer.

Begane grond woongedeelte 2 (achterzijde):

Grote 2e woonkamer, moderne open keuken die compleet voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Er is een slaapkamer gerealiseerd met luxe uitgevoerde badkamer voorzien van jacuzzi-bad, douchecabine, een dubbele wastafelmeubel en toilet. Dit woongedeelte is voorzien van een plavuizen vloer.

Aangrenzend bevindt zich een zeer ruim, aangebouwde opslagruimte annex schuur/garage aan de achterzijde van het pand.

Eerste verdieping woongedeelte 1 (voorzijde): zeer ruime verdieping met 5 ruime (slaap)kamers, badkamer inclusief ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en toilet. De kamers hebben allen ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Op de vloer van alle vijf de kamers is er vloerbedekking gelegd. Tot slot is er vanaf deze verdieping nog een riante bergzolder te bereiken.

Eerste verdieping woongedeelte 2 (achterzijde): middels de trap uit de woonkamer is de tweede verdieping te bereiken welke voorzien is van 2 mooie ruime slaapkamers. Beide kamers zijn zeer licht door de twee grote dakramen waardoor er veel lichtinval is.

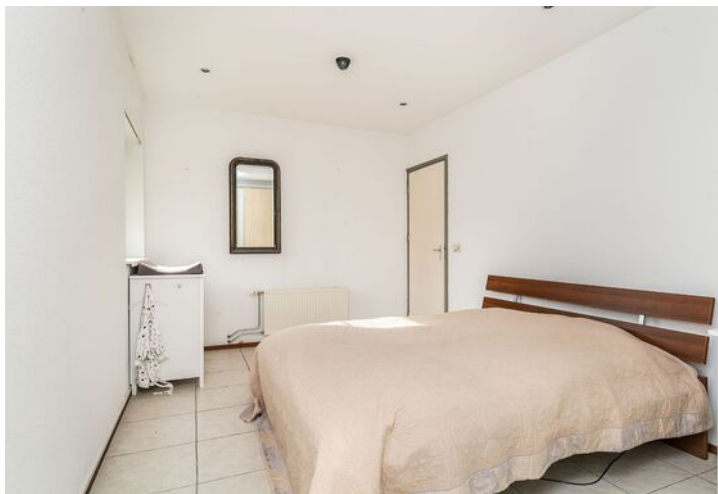
Zolder: Voor extra bergruimte beschikt de woning over een zeer ruime zolder. Deze is ruim 11 meter lang en bijna 4 meter breed.

De tuin rondom de woning is verzorgd aangelegd en biedt diverse terrassen. Aan de linkerkant is een oprit, voorzien van elektrisch sierhek. Het aparte perceel van 1.000m² waarop de glazen prieel/oranjerie is gesitueerd is separaat te koop, vraag naar de voorwaarden.

BIJZONDERHEDEN:

- Perceel van 1.590m², tevens is er een perceel naast de woning apart te koop (met het glazen prieel/oranjerie) van 1.000m²;
- C.V.-ketels 2014 (achterzijde) en 2015 (voorzijde);
- Geschikt voor dubbele bewoning;
- Geschikt voor praktijk aan huis;
- Karakteristiek en landelijk wonen;
- Ruim aangebouwde opslagruimte annex schuur/garage (circa 11 bij 10 meter, zie plattegrond);
- Het voorste gedeelte van het pand heeft een woonbestemming. Het achterste gedeelte heeft een bedrijfsbestemming tot categorie 1;
- Er zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen worden.









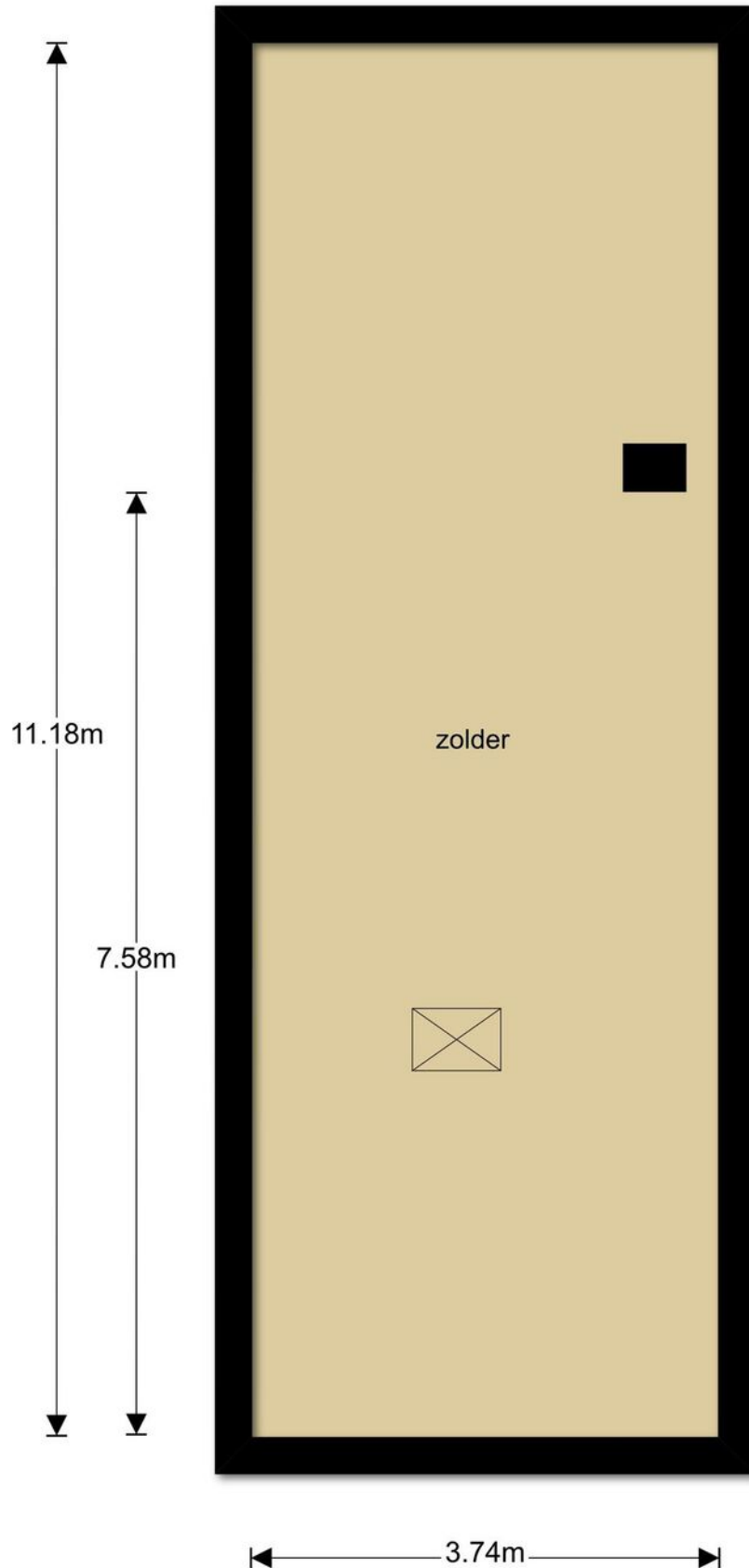
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkdijk 4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stoutenburg

Sectie D

Perceel 3336

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Kerkdijk 4 Achterveld**

Datum:

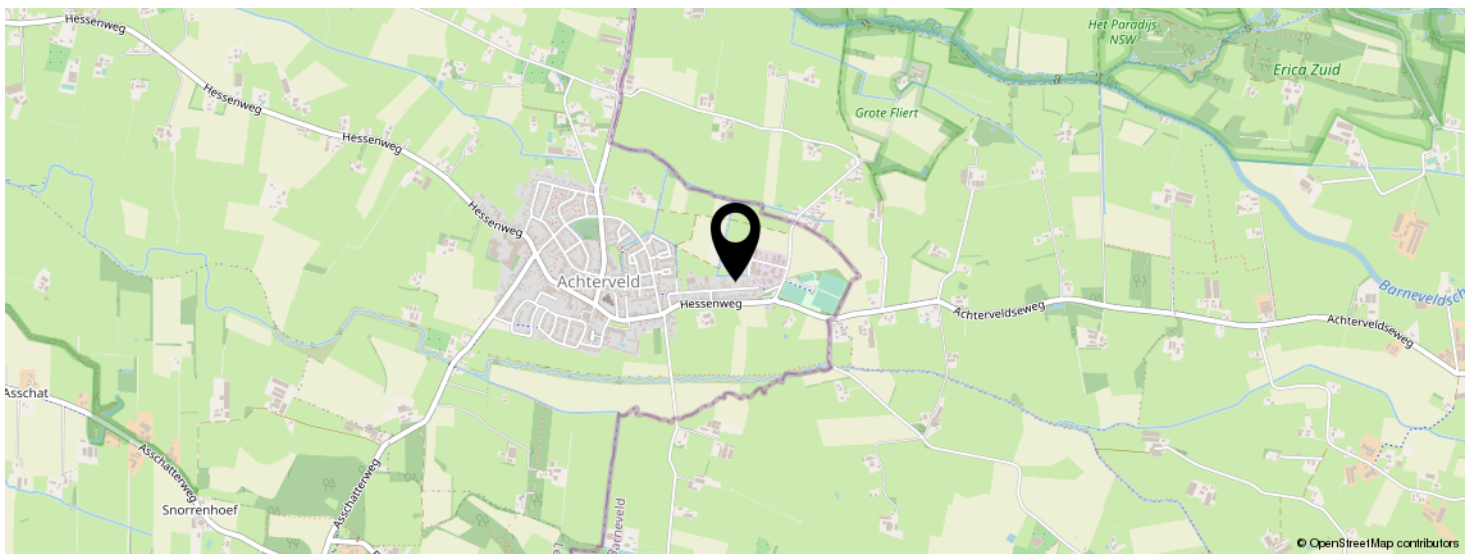
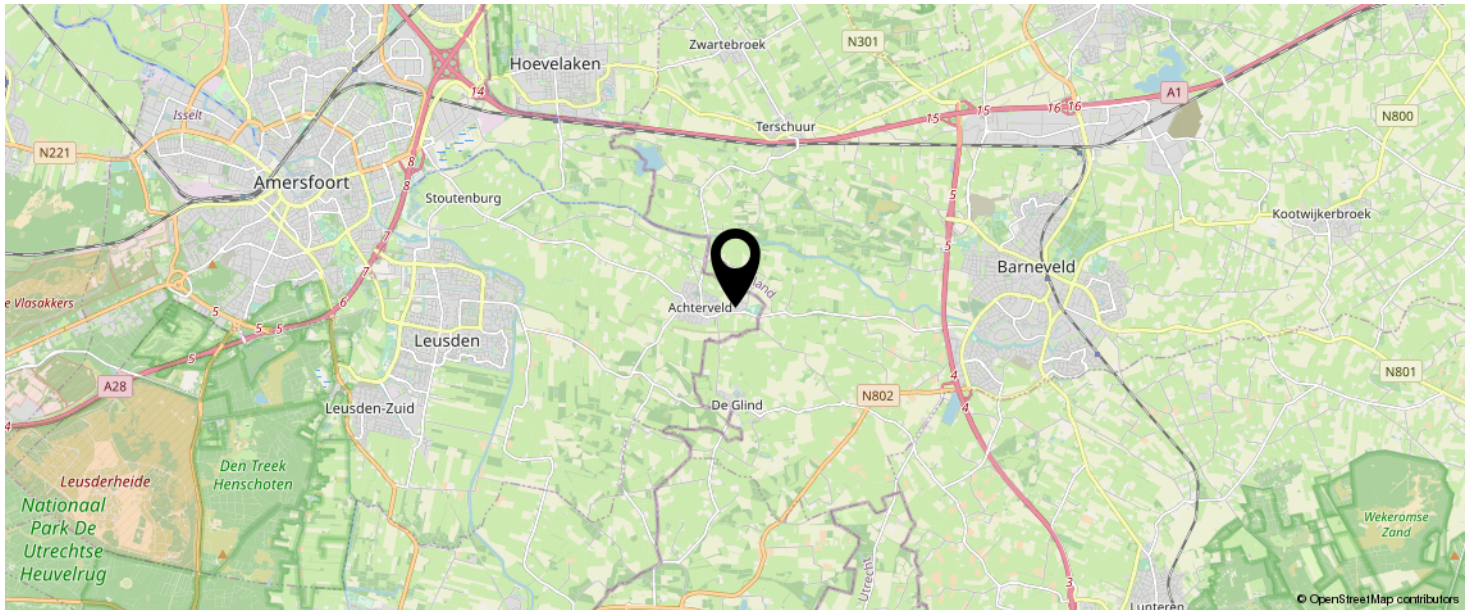
Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐

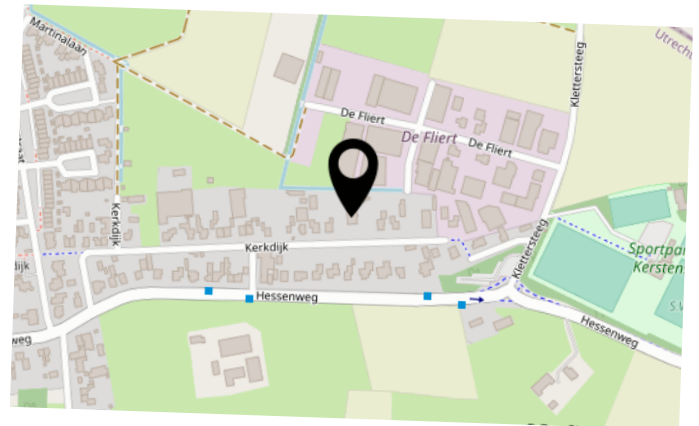
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten) 2 keukens	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser Keuken 1 is kapot	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

