



Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

CALVIJNPAD 5

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
117 m²

INHOUD:
395 m³

PERCELOPPERVLAKE:
132 m²



OMSCHRIJVING

In de kindvriendelijke wijk "Zielhorst" staat deze goed onderhouden en aan de achterzijde uitgebouwde TUSSENWONING met maar liefst 4 slaapkamers en een zonnige tuin op het noordoosten.

Totale woonoppervlakte van 117 m2 met een perceelgrootte van 132 m2.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen zoals de A1 en A28. Op loop-fietsafstand zijn diverse voorzieningen waaronder het Winkelcentrum Emiclaer, het gezondheidscentrum en sportfaciliteiten. Er zijn goede busverbindingen en vanaf het station Schothorst bent u met de trein binnen enkele minuten op het Centraal Station van Amersfoort. Ook het park Schothorst en het buurtpark met speelgelegenheden voor de kids zijn vlakbij.

Indeling:

Begane grond:

Overdekte entree met meterkast, trapopgang en het toilet met fonteintje. De tuingerichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van 2 Velux dakramen waardoor het een lichte ruimte betreft. De moderne open keuken ligt aan de voorzijde van de woning, is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een magnetron met aparte oven. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en heeft een strakke wandafwerking.

Eerste verdieping:

Overloop met 3 volwaardige slaapkamers, waarvan 2 aan de achterzijde van de woning. De complete badkamer heeft een raam waardoor natuurlijke ventilatie mogelijk is. Er is een ruime douchegelegenheid, dubbel wastafelmeubel met spiegel en een 2e toilet.

Tweede verdieping:

Voorzolder voorzien van een groot dakraam met opstelling van de CV en de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Aansluitend een 4e slaapkamer met aan weerszijden een dakkapel voorzien van kunststof kozijnen. Er is op deze verdieping veel bergruimte.

Tuin:

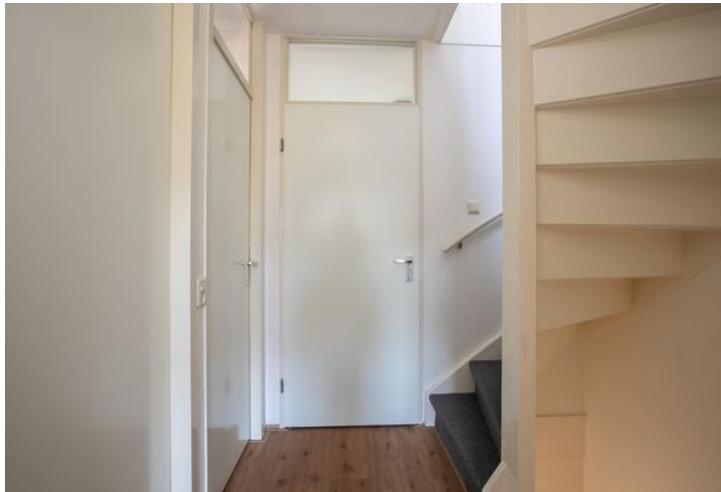
De verzorgde achtertuin is grotendeels bestraat en heeft meerdere borders met planten. De tuin ligt op het noordoosten en heeft een vrijstaande stenen berging met achterom.

Goed om te weten:

- Uitgebouwd aan de achterzijde met 2 extra lichtpunten;
- Maar liefst 4 slaapkamers;
- Dakramen op de 2e verdieping zijn recent vervangen door onderhoudsarme kunststof kozijnen;
- Zonnige tuin op het noordoosten;
- Centrale ligging ten opzichte van uitvalswegen en het openbaar vervoer;
- Gelegen in een kindvriendelijke omgeving;
- Woonoppervlakte 117 m2;
- Perceelgrootte 132 m2;
- Bouwjaar 1988.





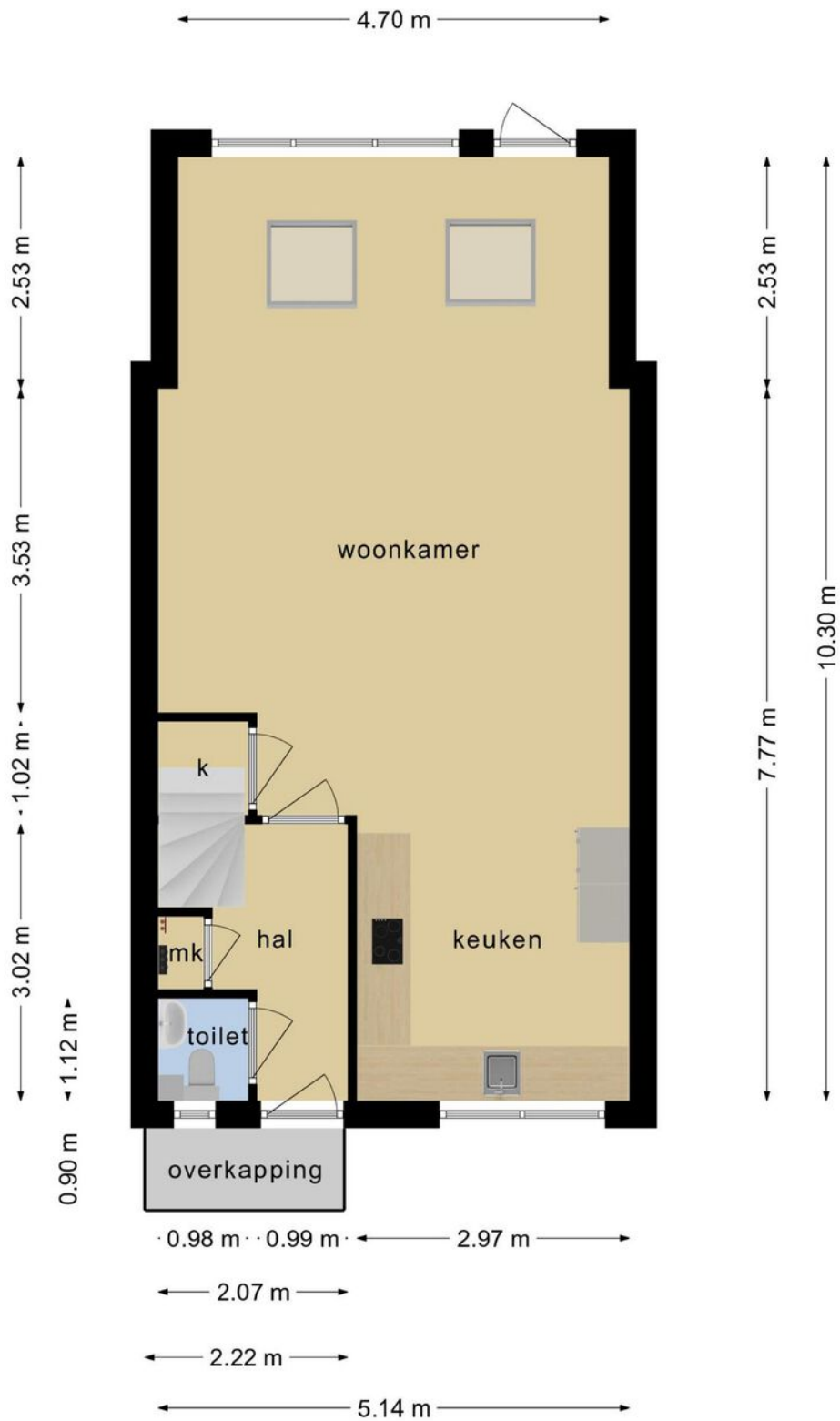






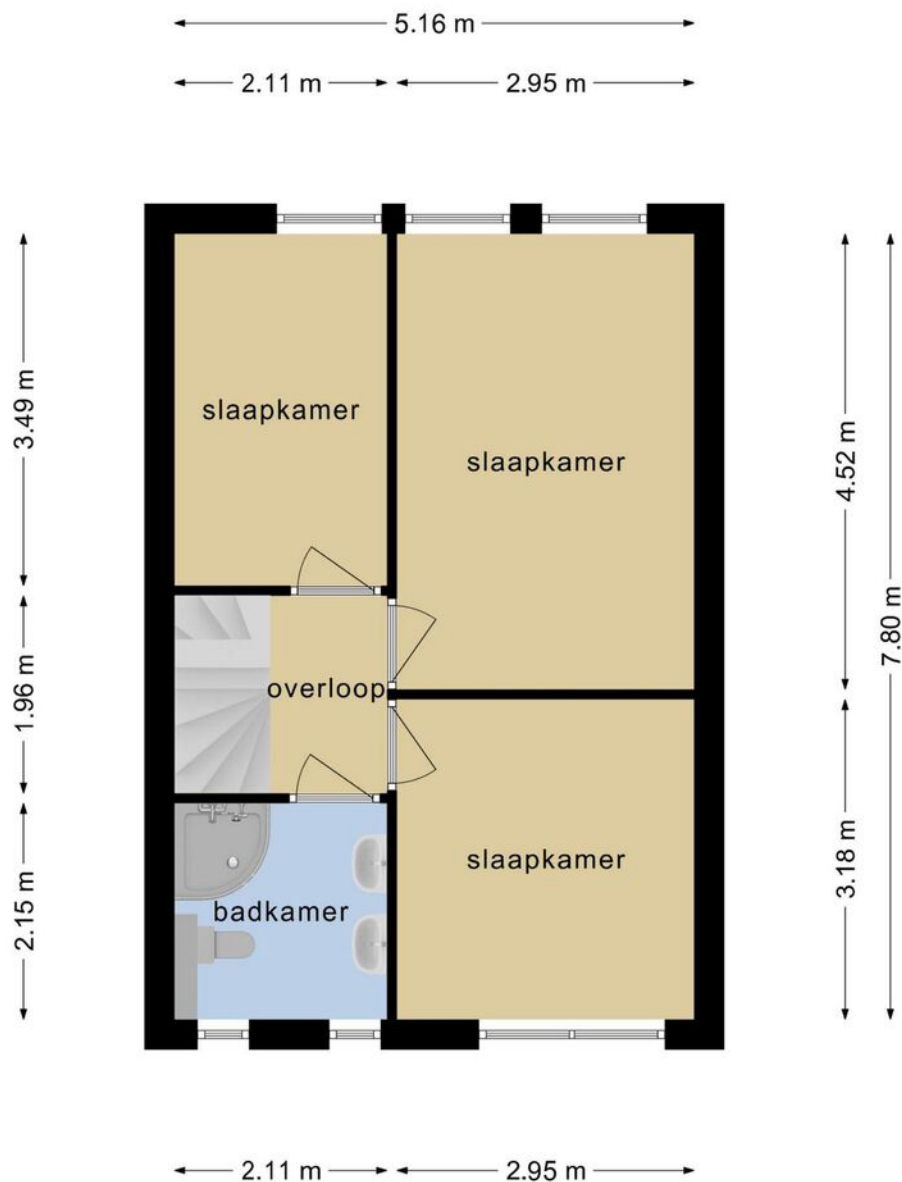


PLATTEGROND



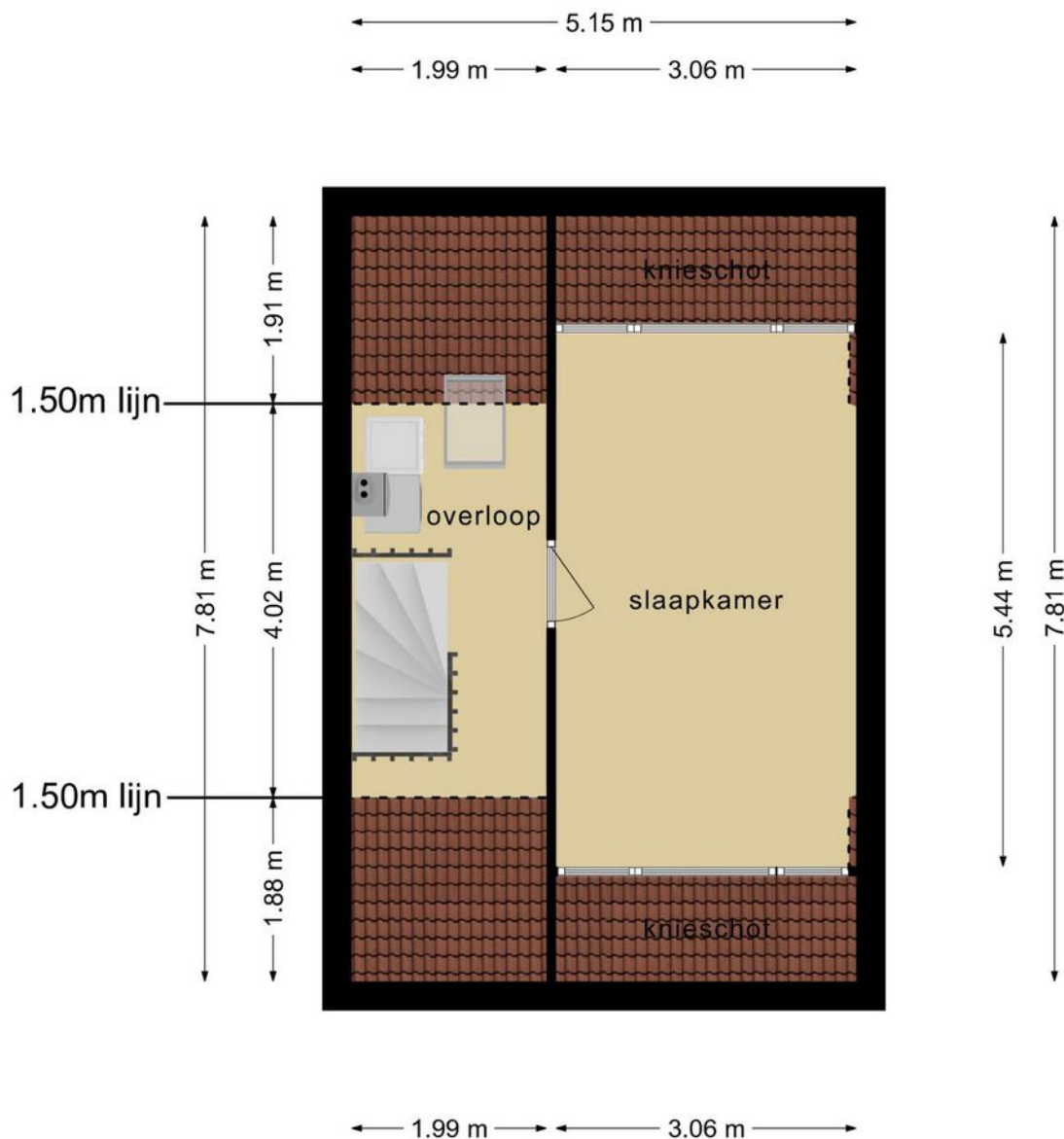
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



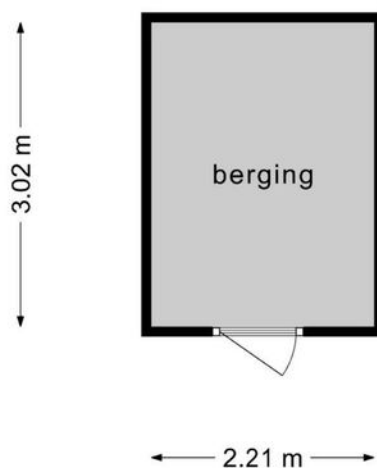
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Calvijnpad 5**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- lamp in schuur	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- legplanken in meterkast	☒	☐	☐	☐
- legplanken in trapkast	☒	☐	☐	☐
- witte kast op voorzolder	☒	☐	☐	☐
- kledingkast grote slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- rolkasten onder schuin dak zolder	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen zolder	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- lamelparket vloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Houtkachel/ Allesbrander	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



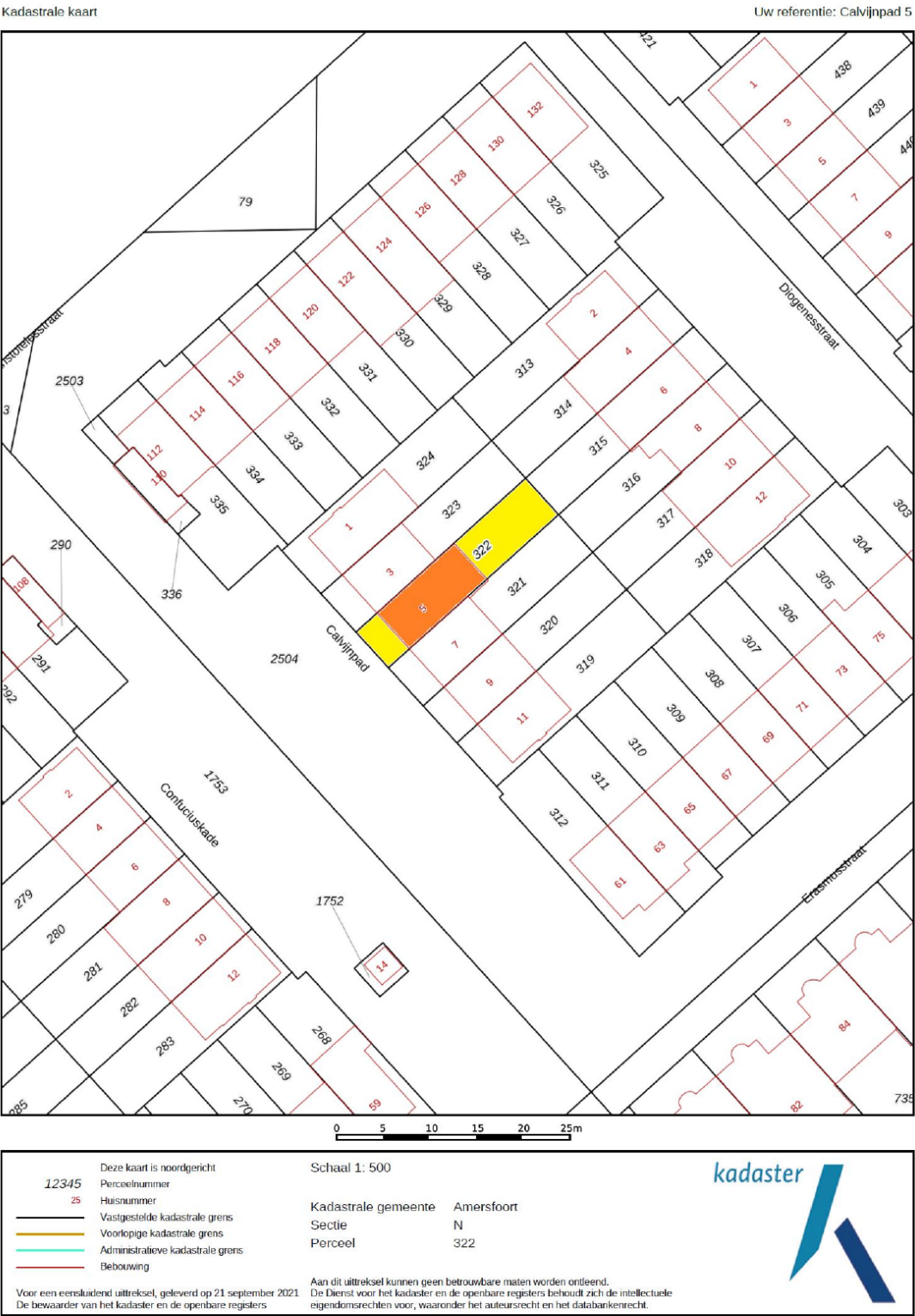
Overig, te weten:	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- magnetron/oven	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- koelkast / diepvries	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- Sanitair	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- spiegels	☒	☐	☐	☐
- douchecabine	☒	☐	☐	☐
- badkamermeubel	☒	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

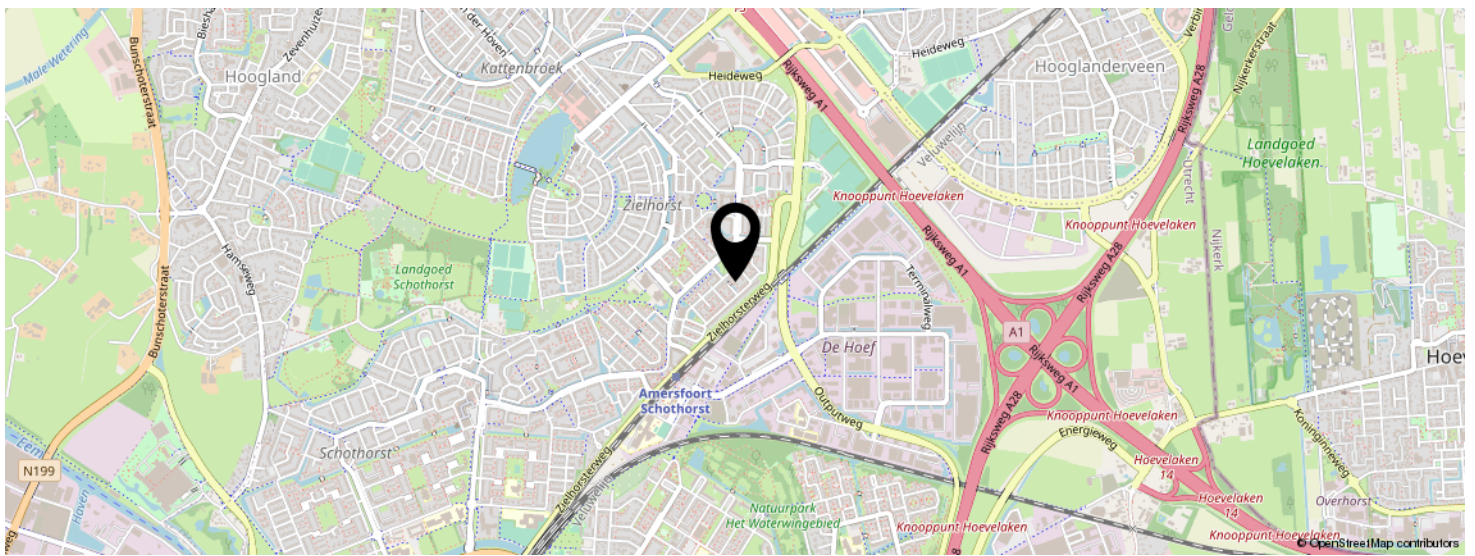
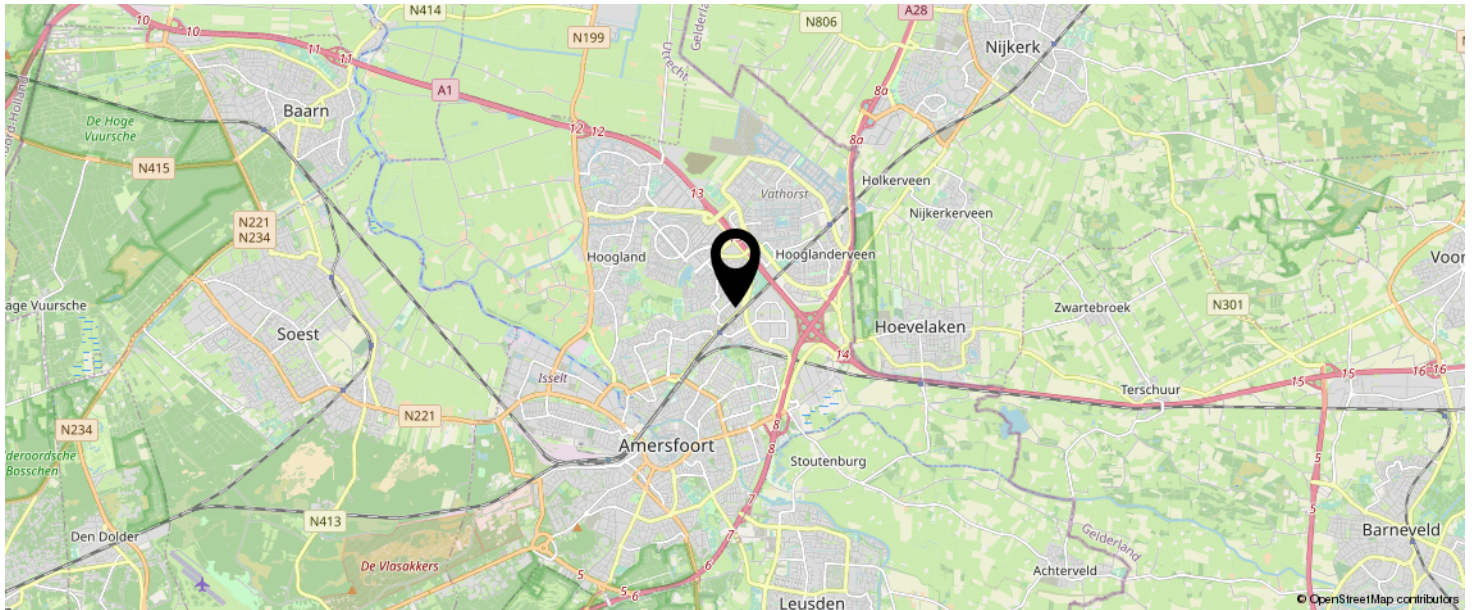


	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Magazijnstellingen schuur	☐	☒	☐	☐
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

