Eerenbeemt
Makelaardij





Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

7

ESSENLAAN

WOUDENBERG

NVM funda
033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2015

WOONOPPERVLAKTE:
107 m²

INHOUD:
391 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
121 m²





OMSCHRIJVING

In de gezellige wijk "Het Groene Woud" staat deze moderne TUSSENWONING met zonnige tuin op het westen en mogelijkheid voor het realiseren van 5 slaapkamers.

Bouwjaar 2015. Woonoppervlakte 107 m2.

Indeling:

Begane grond:
Lichte entree met meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje.

De moderne en greeploze keuken, in hoekopstelling, is voorzien van een 5-pits gas op glas kookplaat met wok brander en rvs afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en koel-/ vriescombinatie. Er is voldoende bergruimte door de praktische trapkast. De tuingerichte woonkamer heeft veel lichtinval en geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:
Overloop met 3 slaapkamers en geheel betegelde badkamer met ruime douchecabine, 2e toilet en wastafel met spiegel.

Tweede verdieping:
Mooie open ruimte met dakraam en de mogelijkheid om hier nog 1 of 2 slaapkamers te realiseren. Tevens is hier opstelling CV alsmede aansluitingen voor uw wasmachine en droger.

Gezellig ingerichte tuin op het westen met terras, borders/gras, vrijstaande houten berging voorzien van elektra en achterom.

Bijzonderheden:
- Keuken uit 2016 met voornamelijk Pelgrim inbouwapparatuur;
- Nette vloer- en wandafwerking;
- Instap klaar;
- Mogelijkheid voor het realiseren van 5 slaapkamers;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Diverse voorzieningen op korte afstand;
- Woonoppervlakte: 107 m²;
- Bouwjaar: 2015.





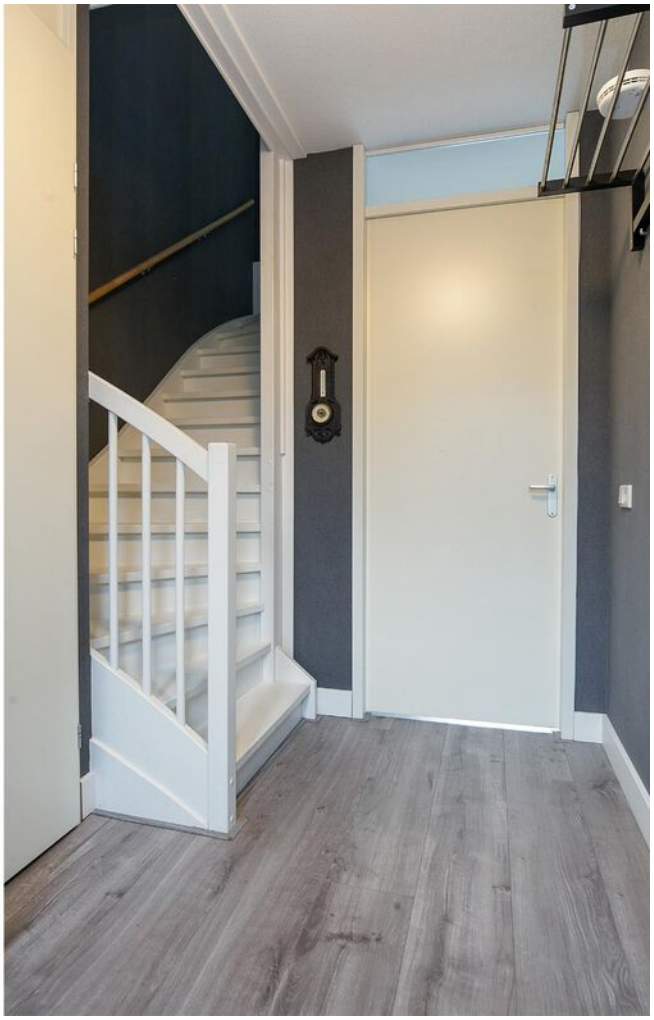




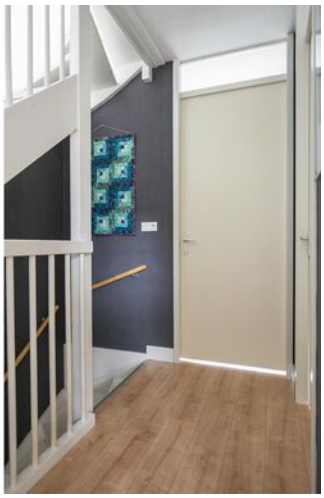
































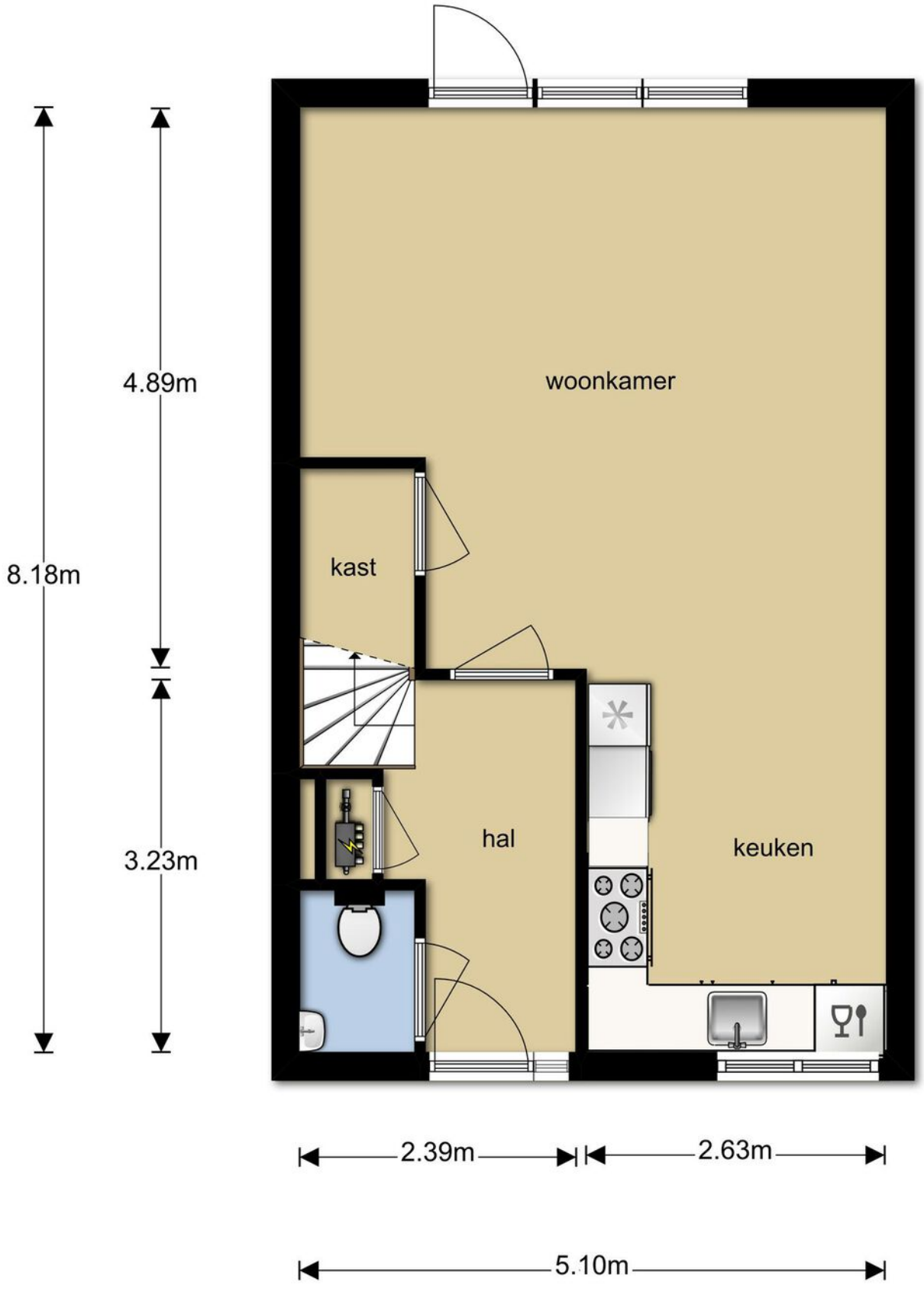




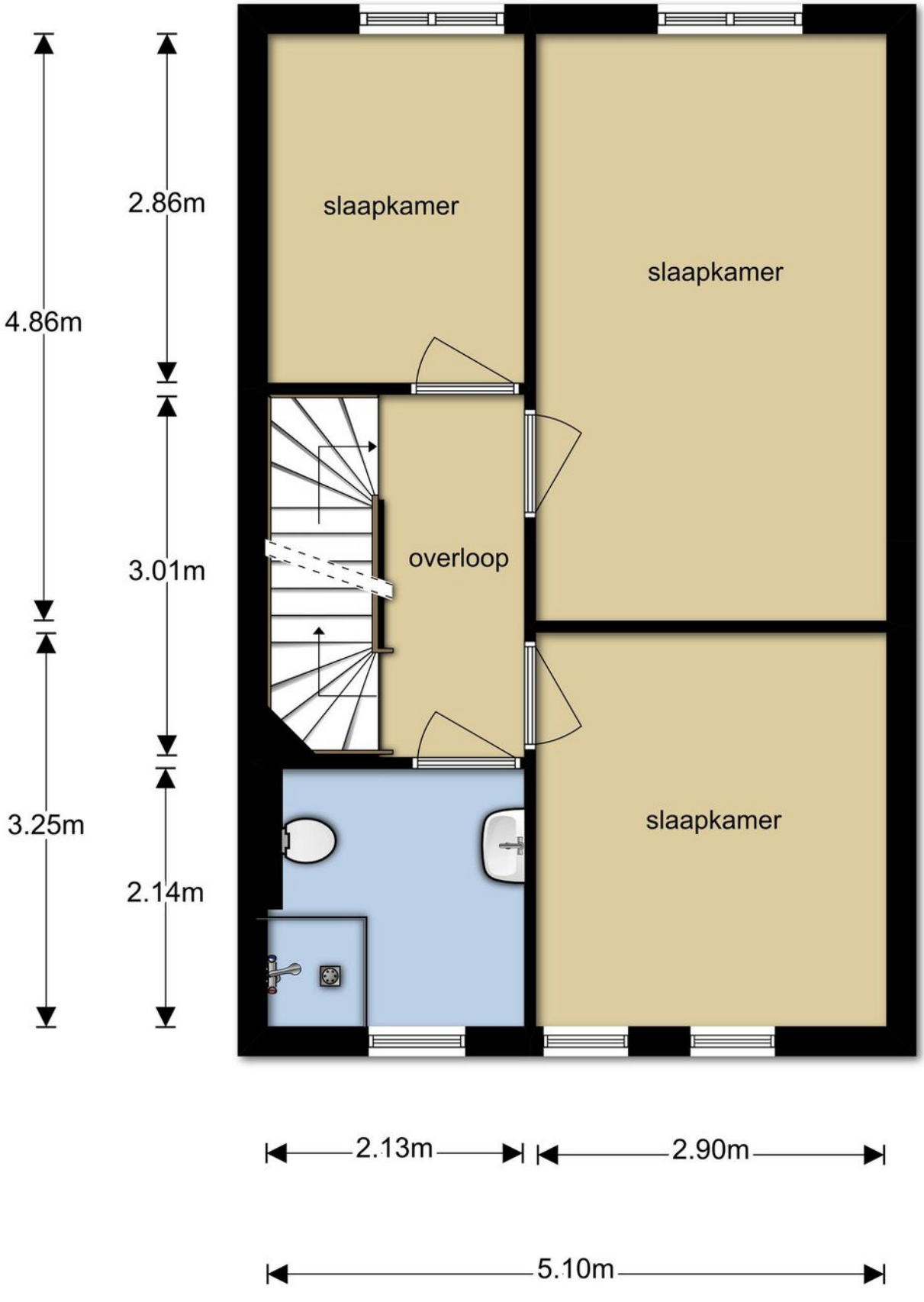




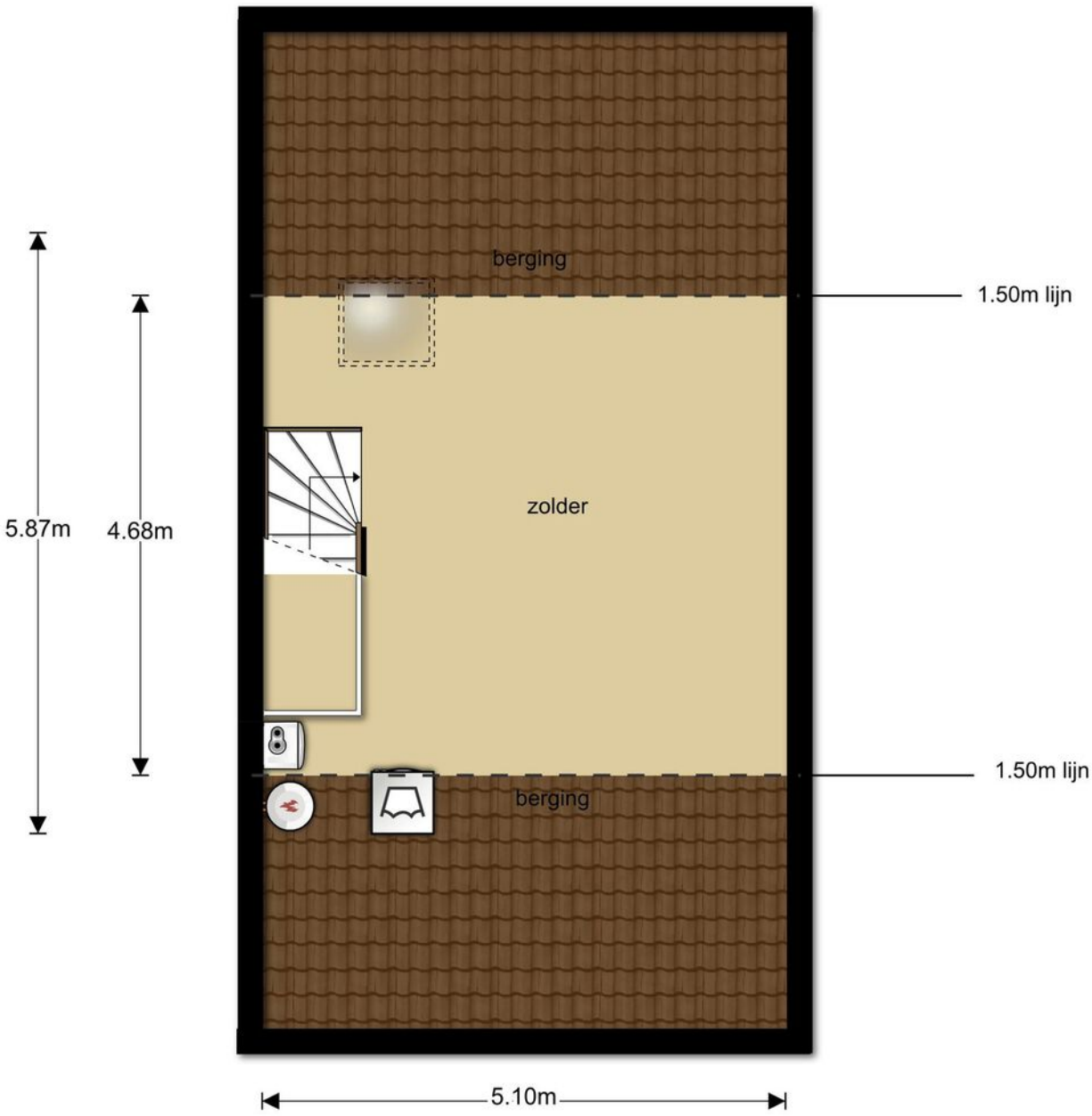
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– 5- pits gasfornuis met afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven	☒	☐	☐	☐
– Koelkast met vrieslades	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Essenlaan 7 Woudenberg**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**	**n.v.t.**
Woning *Interieur*				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen boven het aanrecht	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– **in de trapkast**	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– gordijnen	☐	☐	☐	☒
– overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– vitrages	☐	☐	☐	☒
– rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– lamellen	☒	☐	☐	☐
– jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Tuin

Inrichting

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
– (sier)hek	☐	☐	☐	☒
– vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

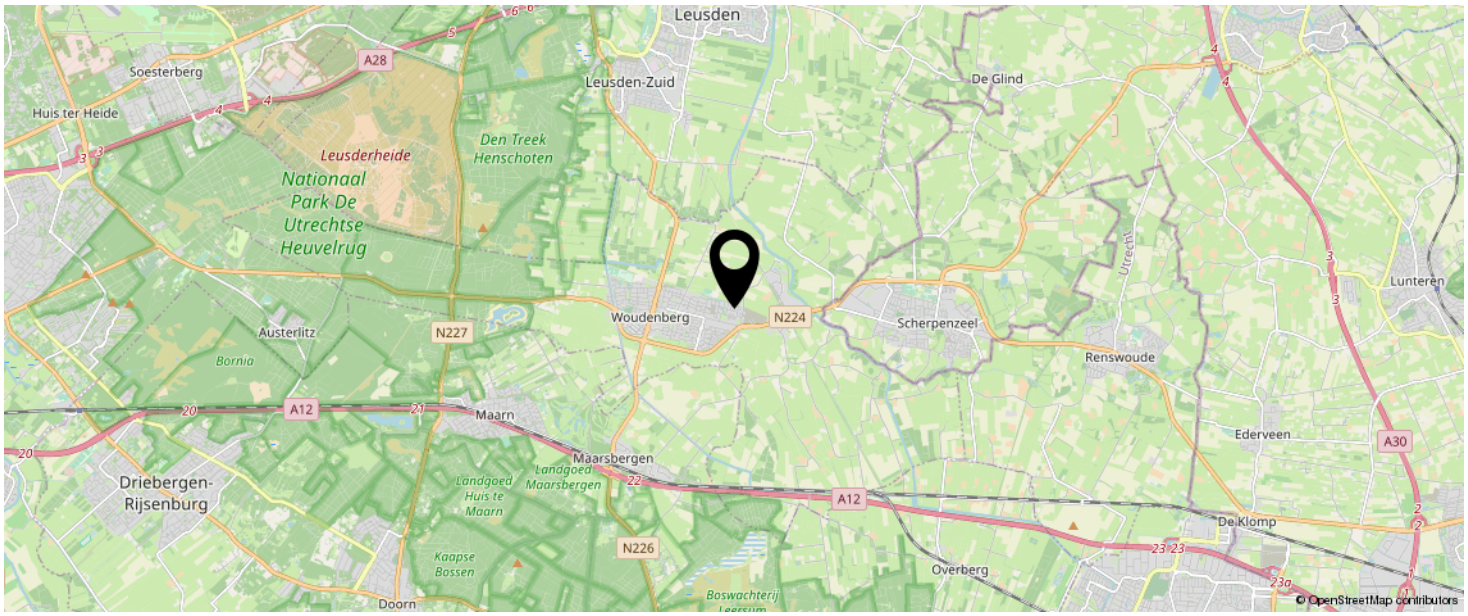
Overig

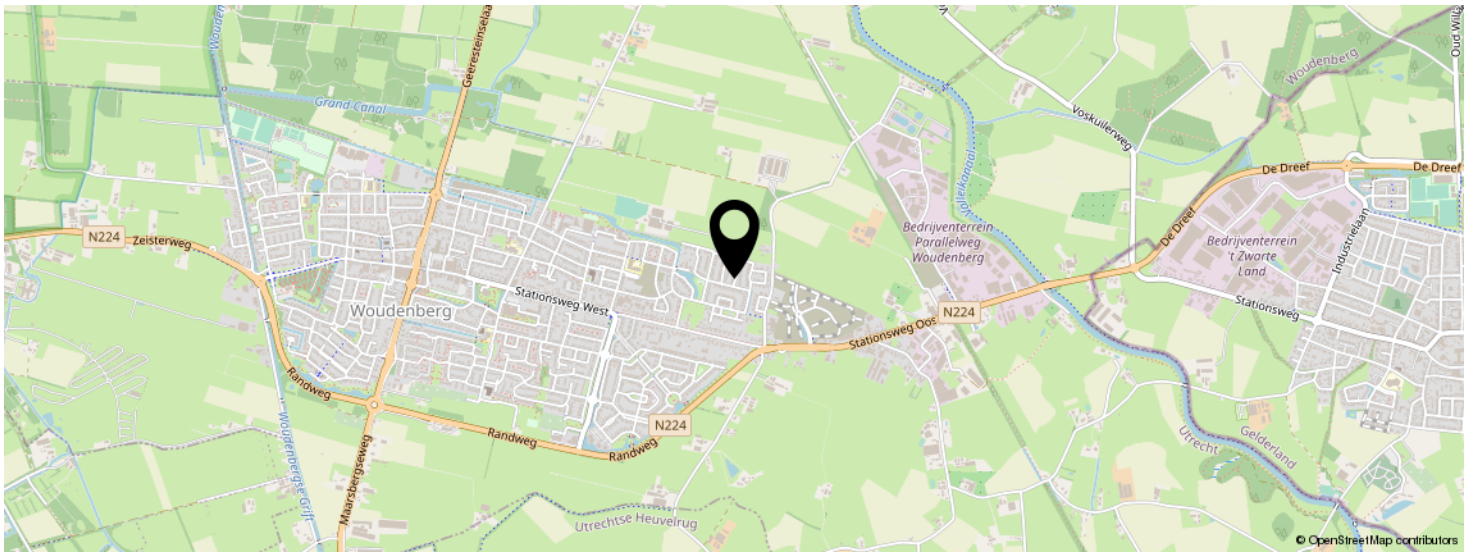
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Eerenbeemt Makelaardij
Dorpsstraat 1
3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

NVM funda