



Vraagprijs
€ 265.000 k.k.

LAGE BOOG 45

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2000

WOONOPPERVLAKTE:
75 m²

INHOUD:
231 m³



OMSCHRIJVING

Op de vijfde verdieping van dit appartementencomplex staat dit goed onderhouden en instapklare 3-KAMER APPARTEMENT met zonnig balkon op het oosten en een berging in de onderbouw.

Het appartement ligt in de wijk Nieuwland, nabij het winkelcentrum "De Nieuwe Hof". In de directe omgeving zijn diverse scholen, Sporthal Nieuwland ligt om de hoek net als Huisartsenpraktijk Nieuwland. Het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar en de A1 ligt op enkele minuten afstand. Ook is er voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

Indeling:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Met de trap of de lift kunt u naar de vijfde verdieping.

Appartement:

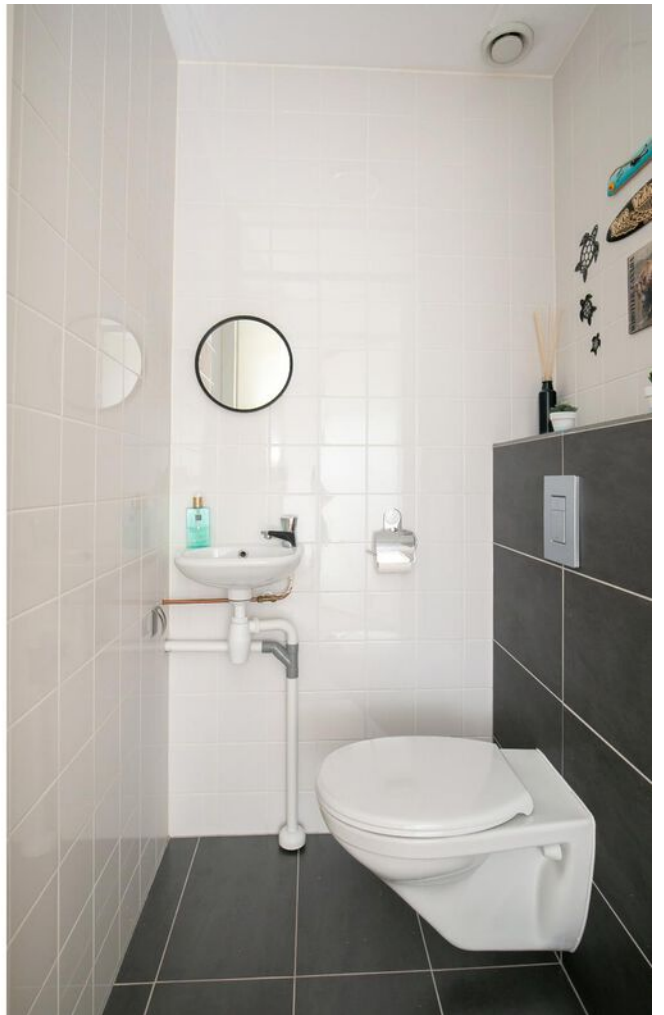
Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. De ruime en gezellige woonkamer beschikt over meerdere ramen waardoor er veel lichtinval mogelijk is. De moderne open keuken is voorzien van Bosch inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven, afzuigkap en een gasfornuis. De eerste slaapkamer heeft een deur naar het zonnige balkon. De ruime badkamer heeft een douche, wastafel, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. In de hal is een separaat toilet met fonteintje.

In 2016 zijn de keuken, de badkamer en het toilet vernieuwd.

In de onderbouw bevindt zich de eigen (fietsen)berging.

Goed om te weten:

- Twee slaapkamers;
- Zonnig balkon op het oosten gelegen;
- Volledig geïsoleerd;
- Maandelijkse bijdrage VvE € 196,95;
- Gunstig gelegen ten opzichte van scholen, winkels en uitvalswegen;
- Woonoppervlakte 75 m2;
- Bouwjaar 2000.







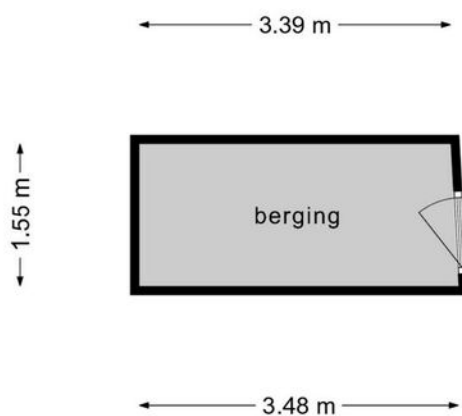


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Lage Boog 45, Amersfoort**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- verhoging commode (kleine slaapkamer)	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- klerenkast	☐	☐	☒	☐
- inbouwkasten (kleine slaapkamer)	☒	☐	☐	☐
- hangkasten (kleine slaapkamer)	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- koel vries combinatie	☒	☐	☐	☐
- magnetron oven combinatie	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- gasfornuis	☒	☐	☐	☐
- lampenspots onder boven keukenkastjes	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel	☐	☒	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐
- handdoekhouder	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- wastafelmeubel (kleine slaapkamer)	☒	☐	☐	☐
- douche (cabine)	☒	☐	☐	☐
- douche gordijn	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- spiegelkast	☒	☐	☐	☐
- handdoekhouder	☒	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☒	☐	☐
- wasdroger	☐	☒	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- tuinset	☐	☒	☐	☐

Overig

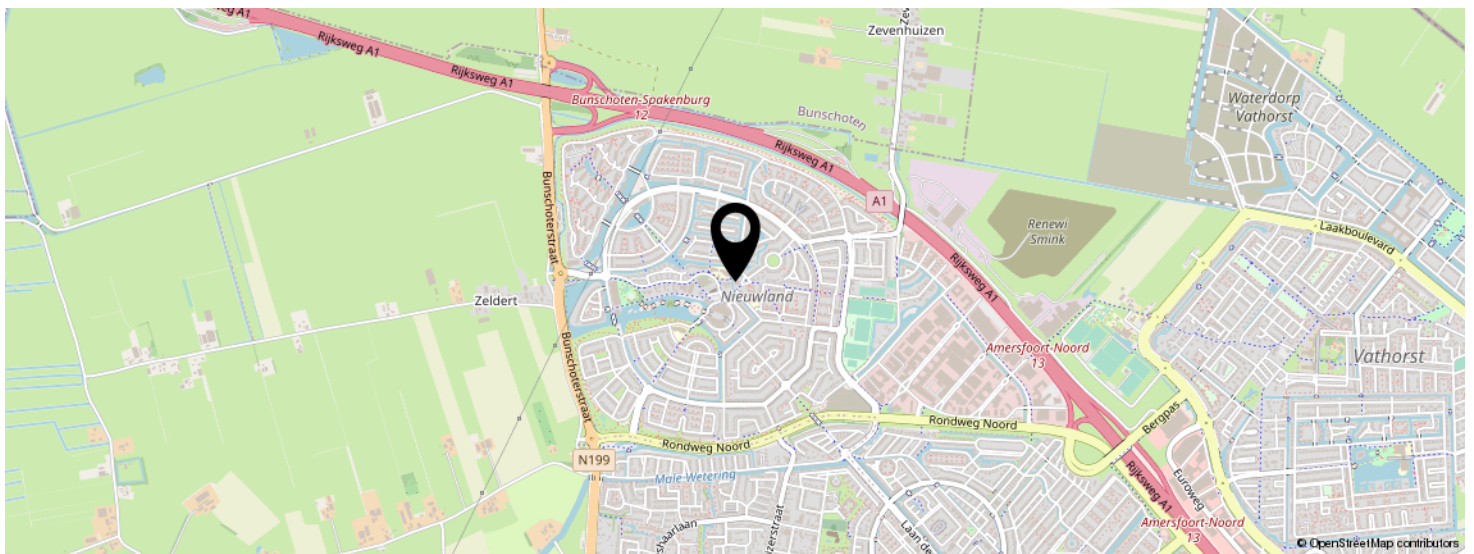
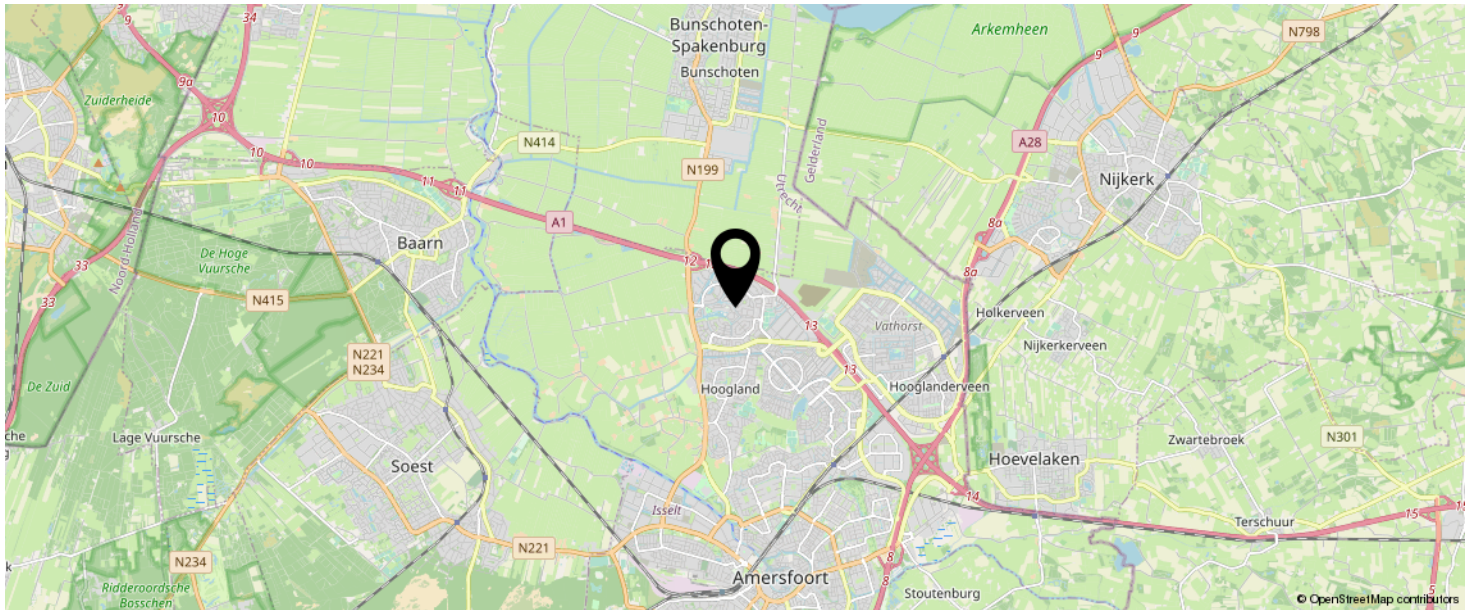
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

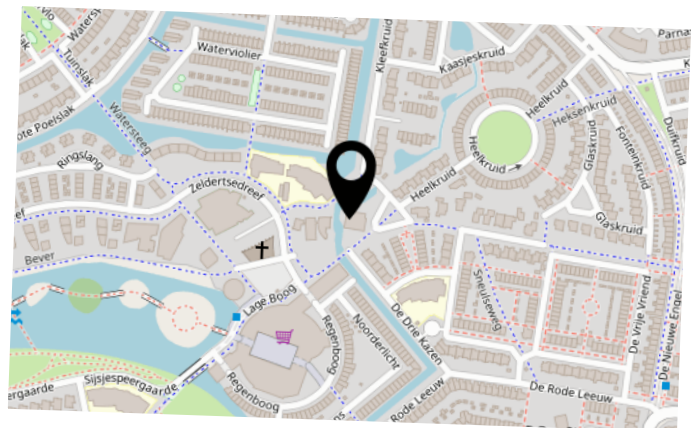
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie P Perceel 1351	kadaster 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

