



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

13



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KOPERVFLINDER

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
117 m²

INHOUD:
391 m³

PERCELOPPERVLAKE:
132 m²



OMSCHRIJVING

Ideaal voor starters en (jonge) gezinnen! Deze uitgebouwde tussenwoning ligt aan een kindvriendelijke straat met speeltuin in de wijk Amersfoort Noord. Het betreft een woning met vier slaapkamers en een heerlijke lichte woonkamer met zonnige tuin. Totale woonoppervlakte bedraagt 117 m².

De Vlinderbuurt is een zeer gewilde en aantrekkelijke buurt in Amersfoort Noord. Aan het eind van de straat is een lang gestrekte groene wal waar het heerlijk wandelen is met de hond. Ook voor de kinderen is er veel beweegruimte in het nabij gelegen speeltuintje. De buurt is rustig en kenmerkt zich door veel gezinnen met en zonder thuiswonende kinderen.

Alhoewel deze rust, liggen veel ideale voorzieningen binnen handbereik. Scholen, openbaar vervoer, gezondheidscentrum en winkelcentrum "Emiclaer" bevinden zich allemaal op wandelafstand. Maar ook het openbaar vervoer is goed geregeld met een bushalte dichtbij en het NS-station Schothorst Amersfoort op 10 fietsminuten afstand. Zowel de A1 als de A28 zijn middels de nabije op- en afrit binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Overdekte entree met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de uitgebouwde woonkamer met gezellige openhaard. Er is een glazen pui tot aan de vloer geplaatst en heeft een deur naar achtertuin. De lichte woonkamer is een heerlijke ruimte voor zowel een fijne zithoek als grote eethoek. Vanuit de woonkamer treft u de L-vormige open keuken met diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers. De badkamer is geheel betegeld en heeft een raam voor natuurlijke ventilatie. Er is

een ruime douchegelegenheid, een wastafel met planchet en spiegel en het tweede toilet.

Tweede verdieping:

Op de voorzolder staat de cv ketel opgesteld, zitten de aansluitingen voor de wasapparatuur en een extra wastafel. Aansluitend de vierde slaapkamer, een flinke ruimte aangezien hier aan weerszijden een dakkapel is geplaatst. De dakkapel aan de achterzijde is over de volledige breedte van de woning gebouwd.

Tuin:

Zonnige en onderhoudsarme tuin op het noordwesten gelegen. Aan de achterzijde staan de mooie houten veranda en vrijstaande stenen berging met achterom

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde eengezinswoning van 117 m² met vier slaapkamers;
- Gelegen in een groene en zeer kindvriendelijke woonomgeving.
- Nabij veel voorzieningen, waaronder scholen, supermarkten en sportfaciliteiten.
- Zonnige tuin met berging en overkapping.

Benieuwd? Maak dan een afspraak voor bezichtiging en kom een kijkje nemen.





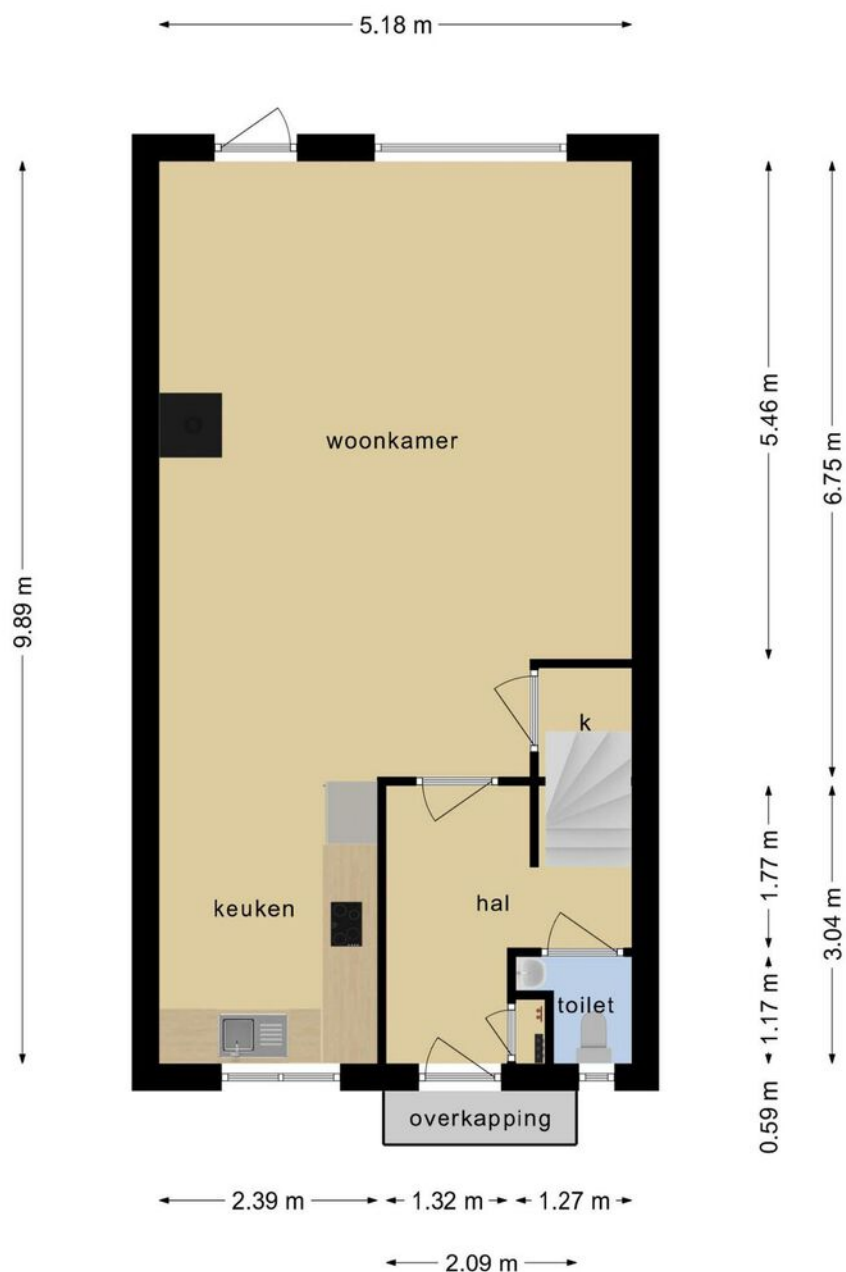






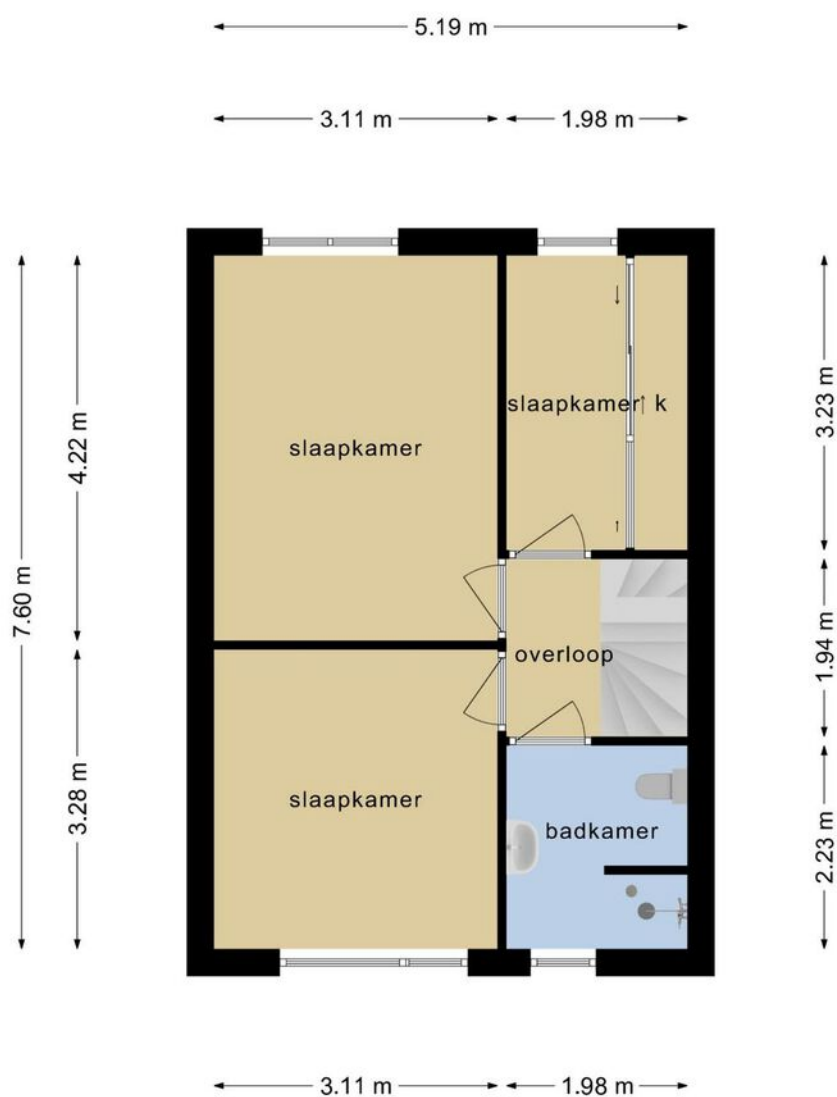


PLATTEGROND



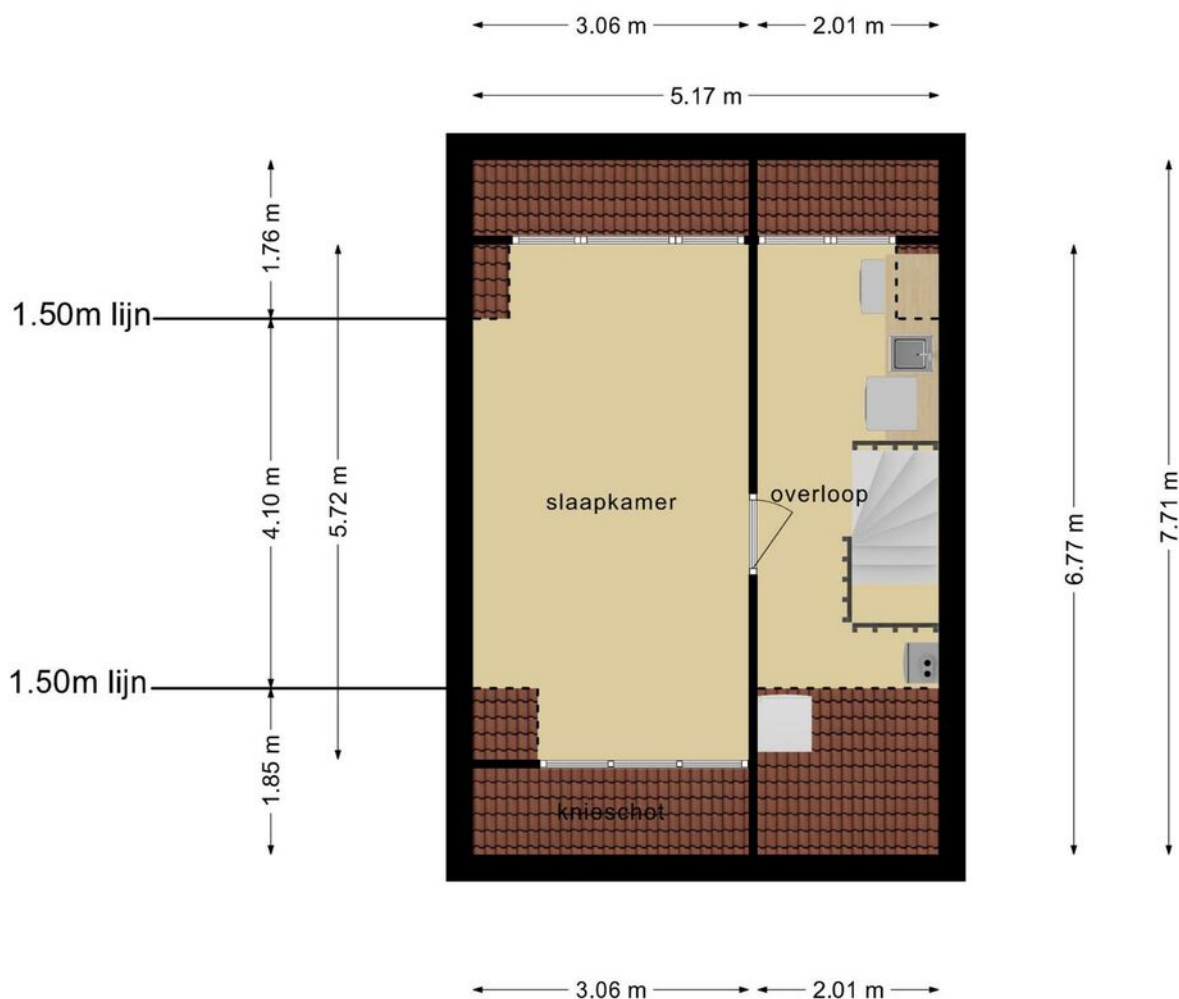
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



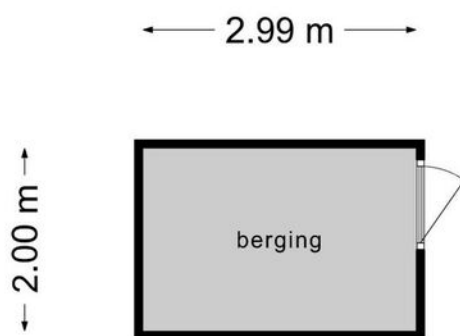
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



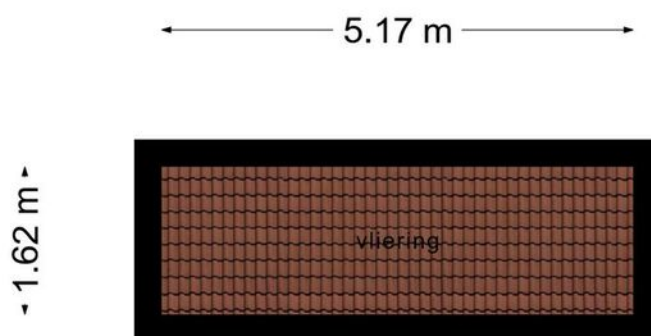
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Kopervlinder 13**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Spiegel/schuifkast kleine slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails (woonkamer)	☐	☐	☒	☐
- gordijnen (woonkamer)	☐	☐	☒	☐
- gordijnen zonder rails	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- hor grote slaapkamer (als deze niet in aangekocht appartement past)	☐	☐	☒	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren (zolder)	☒	☐	☐	☐
- Achterdeur schuifhordeur (als deze niet in aangekochte appartement past)	☐	☐	☒	☐
- Plissé	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- marmeren achterwand houtkachel	☒	☐	☐	☐
- draaiende voorraadkast in huiskamer	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: volledig				
- oven	☒	☐	☐	☐
- koel/diepvries combinatie	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- plank met beugel voor magnetron	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel	☒	☐	☐	☐
- fonteintje	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- douchecabine	☒	☐	☐	☐
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- planchet + handdoekenrek	☒	☐	☐	☐
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- jaloezie	☒	☐	☐	☐
- design radiator	☒	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning (zolder)	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Hanglamp veranda	☐	☐	☒	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
Bebouwing				
Stenen schuur/berging	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur	☒	☐	☐	☐
Houten zoldertje	☒	☐	☐	☐
Veranda	☒	☐	☐	☐
Ophangmechanisme voor racefiets	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kopervlinder 13

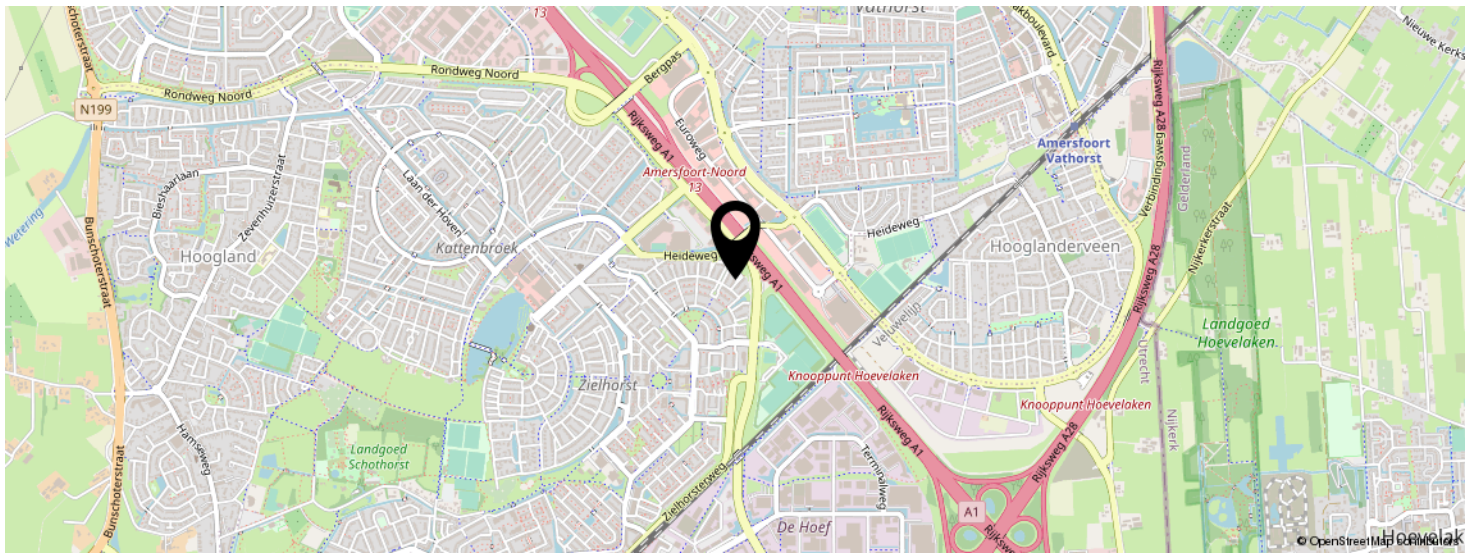
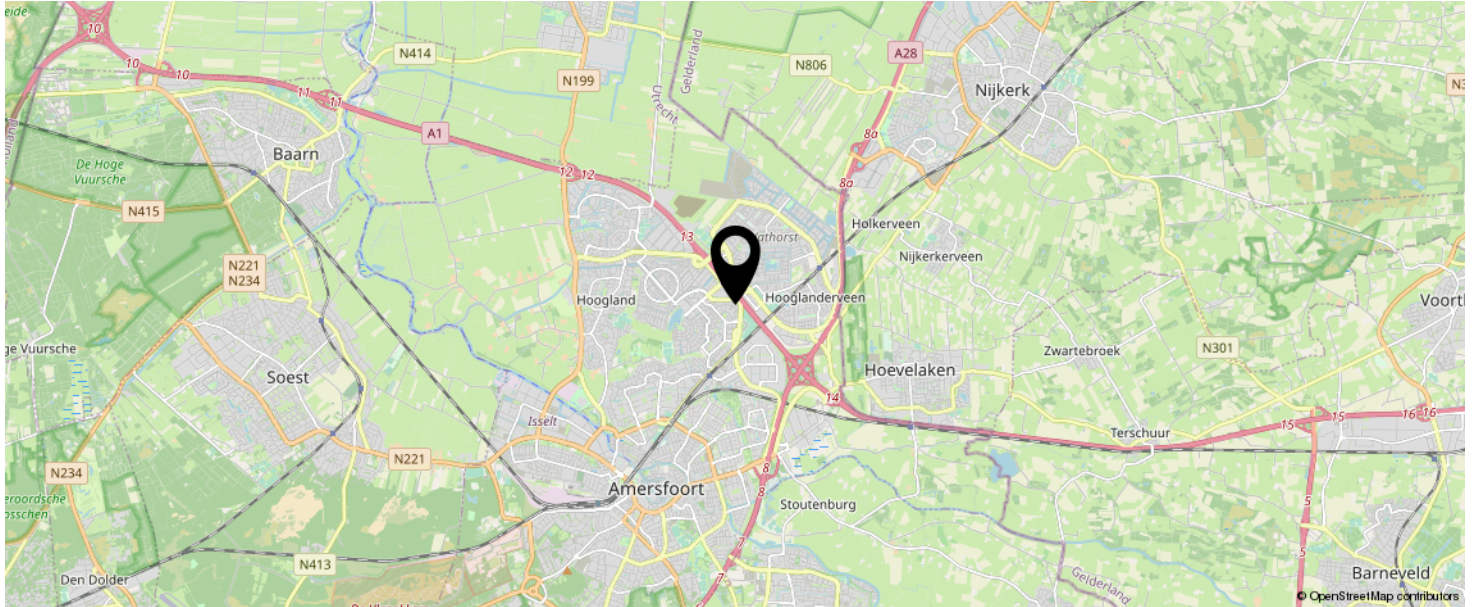


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Amersfoort
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	366
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2021			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

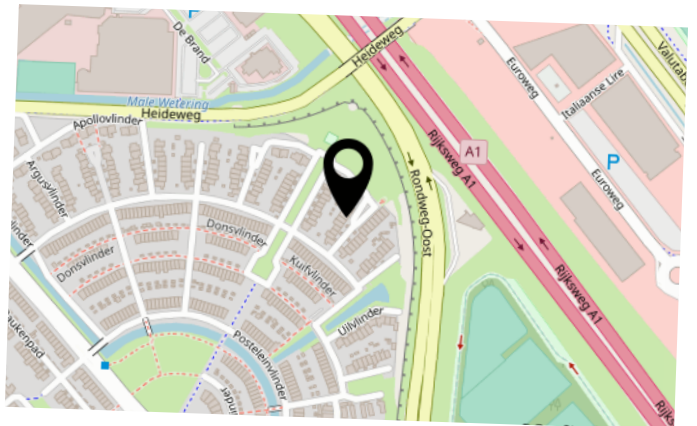
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

