Eerenbeemt
Makelaardij

Vraagprijs
€350.000 k.k.

BINCKESSTRAAT 128

AMERSFOORT

NVM funda
033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

BOUWJAAR:
2007

WOONOPPERVLAKTE:
91 m²

INHOUD:
290 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

BIJZONDERHEDEN:
Eigen parkeerplaats en berging

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum gelegen instapklaar 3-KAMER APPARTEMENT met 2 SLAAPKAMERS.

Woonoppervlakte 91 m2, bouwjaar 2007.

Er is een prive parkeerplaats in de kelder aanwezig en een berging in de onderbouw.

Dit moderne appartementencomplex beschikt zelfs over een gemeenschappelijke tuin met een terras aan het water.

Het appartement ligt op de 1e verdieping en heeft een prachtig uitzicht over Amersfoort.

De gezellige binnenstad met vele uitgaansgelegenheden is op loop-/fietsafstand. Ook het Centraal Station en de diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, trapopgang en lift. Naast deze entree zit de ingang naar de parkeerkelder.

Appartement:

Lange hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte en speelse woonkamer met grote glazen schuifdeuren geven je een prachtig uitzicht over Amersfoort. De open L-vormige keuken heeft diverse inbouwapparatuur.

Ook vanuit de woonkamer zijn de 2 slaapkamers toegankelijk. De complete badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en een wastafel met spiegelkast. Er is een apart toilet in de hal en er is een afgesloten ruimte met de opstelling van de CV en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

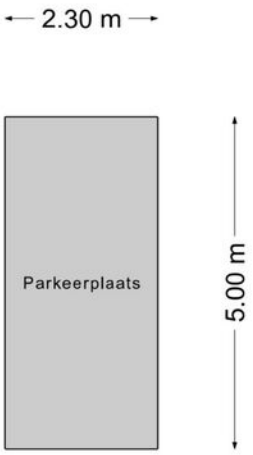
- Bouwjaar 2007.
- Servicekosten circa € 127,17 per maand.
- Lichte woonkamer met brede schuif- en glas puien.
- Fantastisch uitzicht over het park en centrum van Amersfoort.
- Op loopafstand van de binnenstad, centraal station en het Eemplein.
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw.

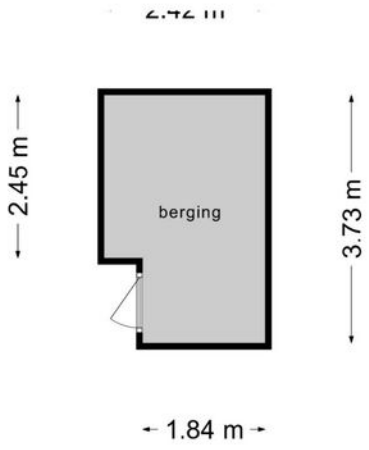
Begane grond
even nr. 118 t/m 122

PLATTEGROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleen

PLATTEGROND





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleen

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Binckestraat 128 Amersfoort**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- 3x grote kledingkasten gang	☒	☐	☐	☐
- 1x klein kastje gang	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☒	☐	☐	☐
– overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– vitrages	☐	☐	☐	☒
– rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– spiegelwanden op gangkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– combi magnetron	☒	☐	☐	☐
– koelkast	☒	☐	☐	☐
– vaatwasser	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– gaskookplaat en afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– niet van toepassing	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
– niet van toepassing	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
– Spiegelkastje	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

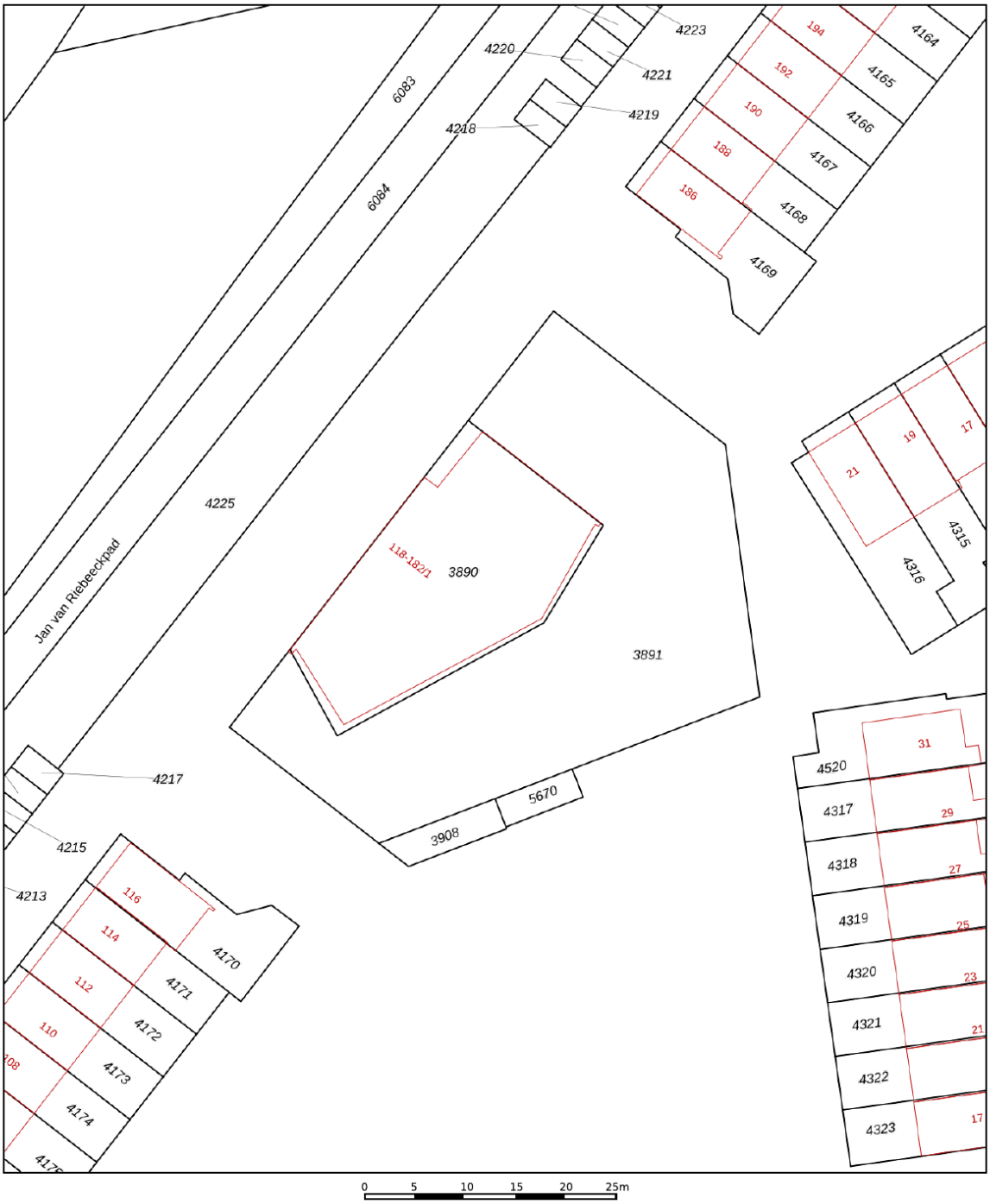
Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: binckesstraat 126



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

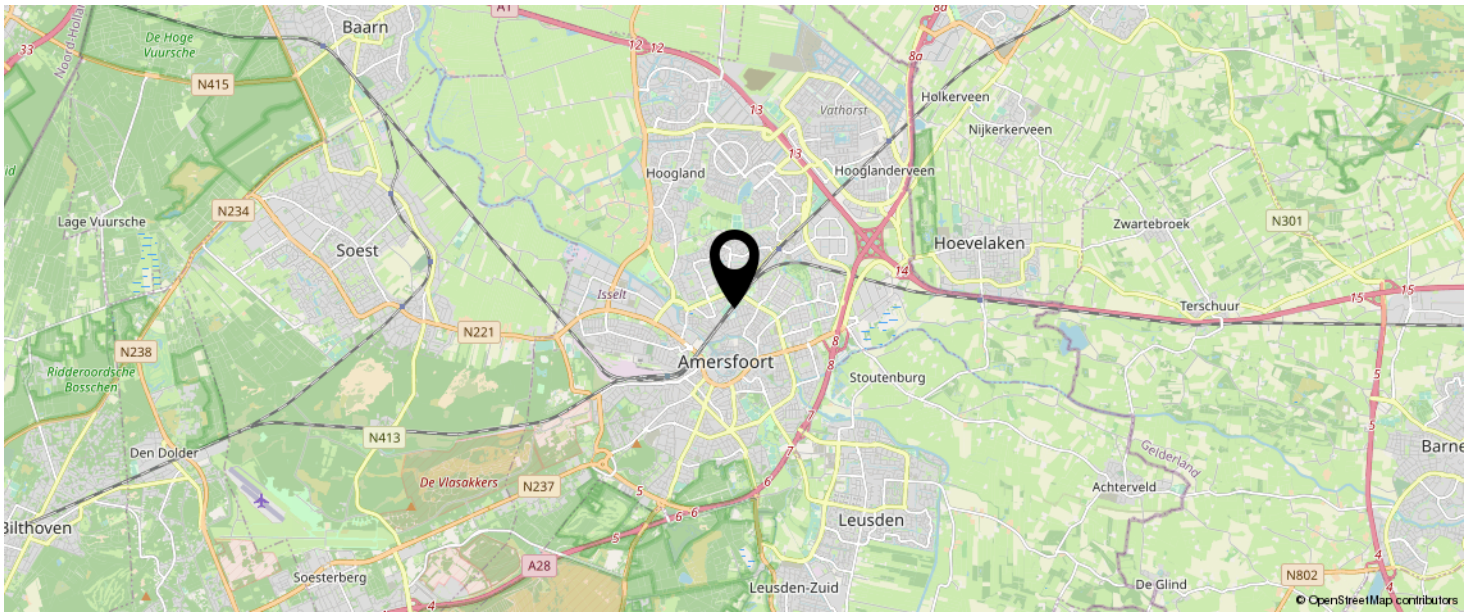
Schaal 1: 500

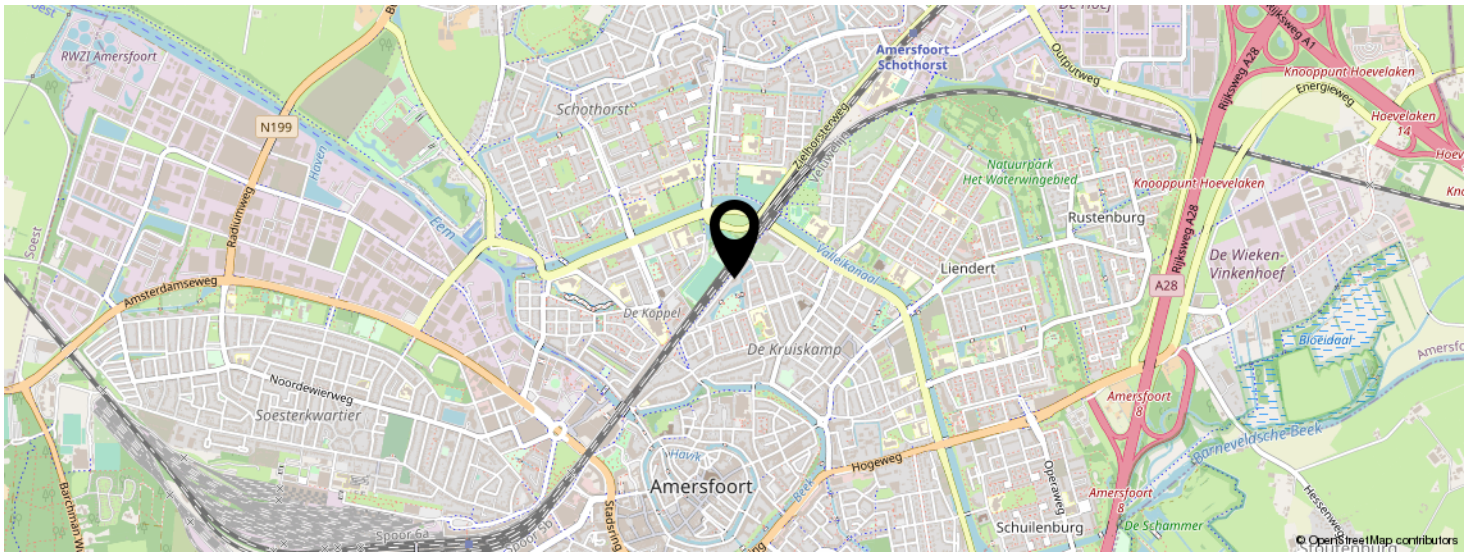
Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	G
Perceel	3890

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij
Dorpsstraat 1
3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

NVM funda