Eerenbeemt
Makelaardij

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

14

CHRYSANTSTRAAT

AMERSFOORT

NVM funda
033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
122 m²

INHOUD:
411 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
142 m²

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden en instapklare UITGEBOUWDE GESCHAKELDE WONING met een woonoppervlakte van 122 m2, 3 slaapkamers en zonnige tuin op het zuid-oosten. De woning is volledig geïsoleerd, heeft een ruime living met aansluitend een woonkeuken en moderne badkamer.

In de populaire wijk het "Soesterkwartier" zijn in 2001 diverse eengezinswoningen gebouwd. Het is een sfeervolle jaren '30 wijk met het gezellige centrum van Amersfoort op fiets-/loopafstand. Ook het Centraal Station is gemakkelijk bereikbaar. Op loopafstand ligt het bos Birkhoven, het Bosbad en even verderop het Dierenpark Amersfoort.

Indeling:
Begane grond:
Uitgebouwde entree met veel licht door het extra hoekraam, meterkast en toegang tot de aan de voorzijde gelegen ruime woonkeuken. Deze is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van onder andere een vaatwasser, gaskookplaat met afzuigkap, combi-magnetron en vrijstaande koelkast. De tuingerichte living is uitgebouwd en heeft een woonoppervlakte van ca. 27 m2. De openslaande deuren geven toegang tot de zonnige op het zuid-oosten gelegen tuin. Deze verdieping is voorzien van een massief houten vloer.

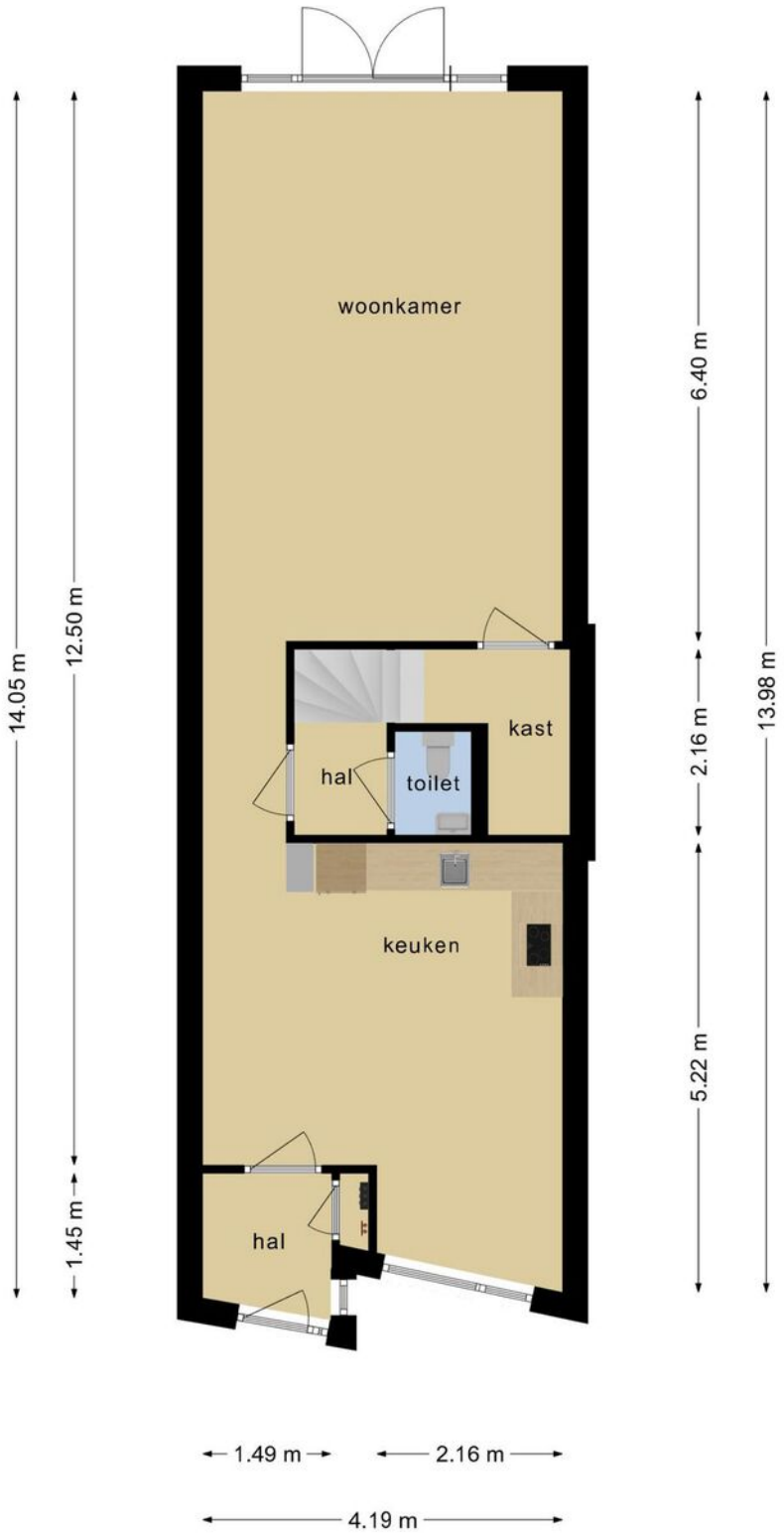
Eerste verdieping:
Via de tussenhal met trapopgang en het toilet met fonteintje komt u op de overloop van de eerste verdieping met een 2e separate toiletruimte. Op deze verdieping is een royale master bedroom over de volle breedte van de woning. Voorheen waren er 2 slaapkamers. Dit is op een eenvoudige manier in de oorspronkelijke staat terug te brengen. De 2e slaapkamer, heeft een L-vormige indeling en ligt aan de voorzijde van de woning. De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel met spiegel en designradiator. Deze verdieping heeft een white wash laminaatvloer.

Tweede verdieping:
Ruime voorzolder met een groot Veluxraam, aansluitingen voor de wasapparatuur, opstelling Nefit HR-combiketel (2005) en mechanische ventilator. Aansluitend nog een 3e slaapkamer met een speels gevel- en zijraam. Deze verdieping heeft een laminaatvloer en is praktisch afgewerkt met knieschotten waardoor er veel bergruimte is.

Tuin:
Zonnige tuin op het zuid-oosten met achterin een vrijstaande houten berging met afdak en achterom. De tuin is voornamelijk betegeld en heeft langs weerszijden borders.

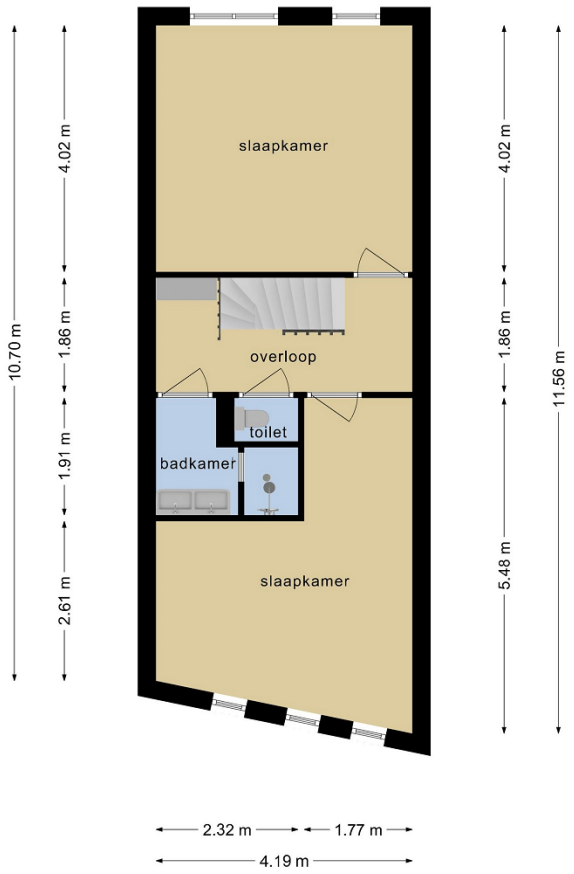
Goed om te weten:
- Uitgebouwde living aan de tuinzijde;
- Ruime woonkeuken;
- 3 met mogelijkheid tot 4 slaapkamers;
- Goed onderhouden;
- Woonoppervlakte 122 m2;
- Perceeloppervlakte 142 m2;
- Bouwjaar 2001.

PLATTEGROND

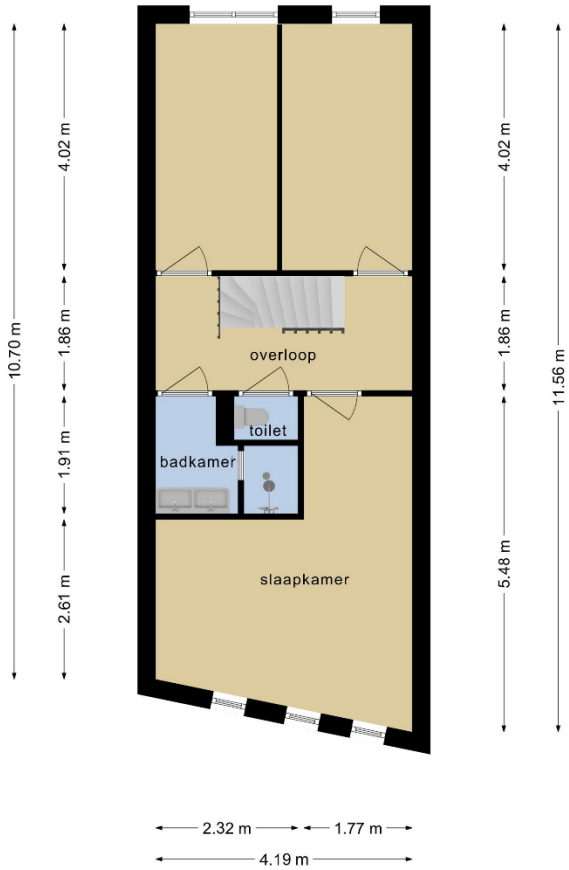


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

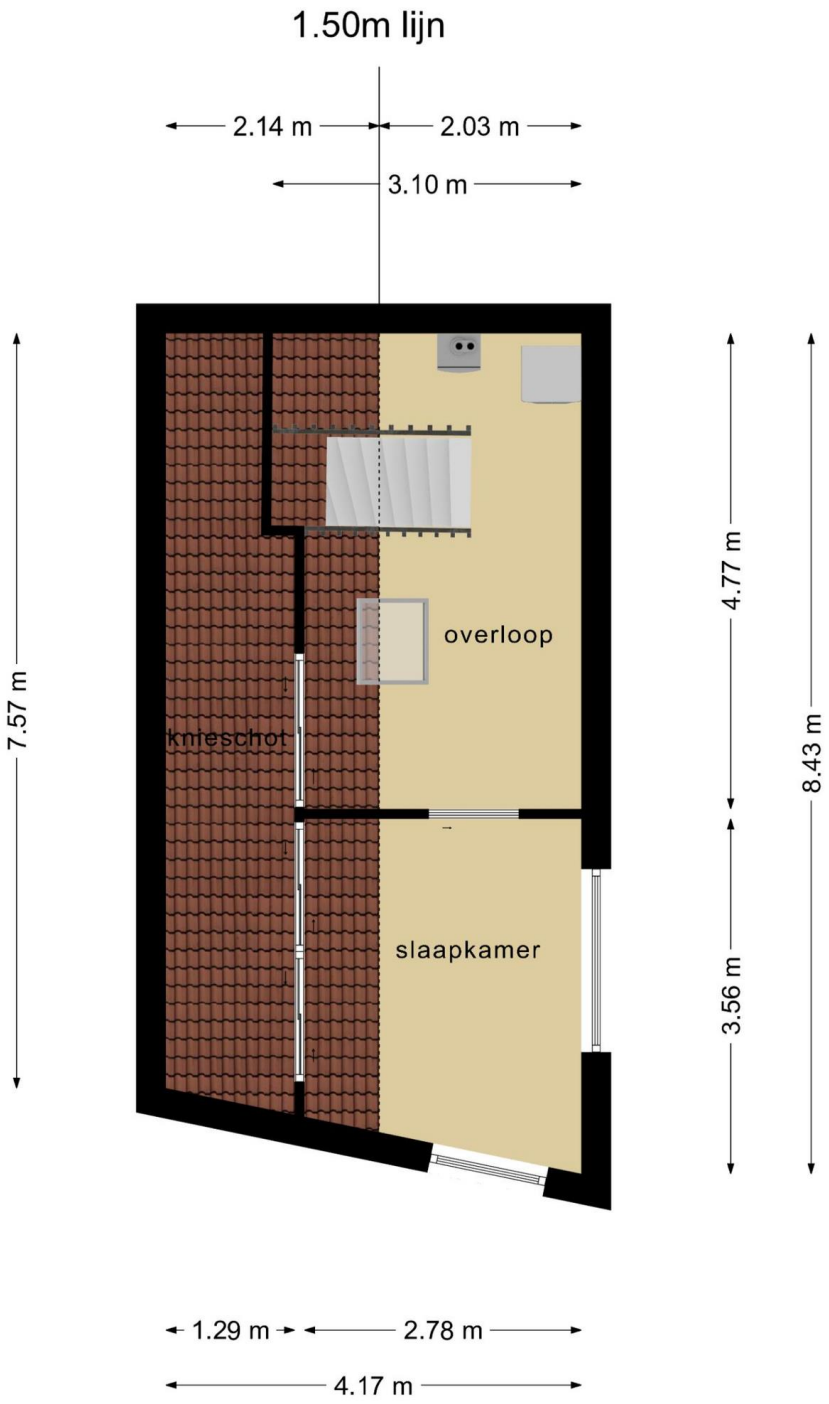
Huidige situatie



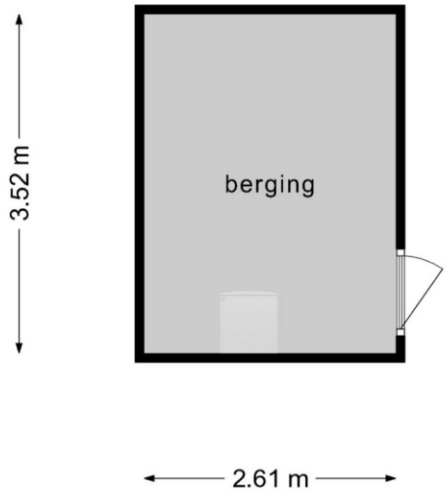
Eenvoudig terug te brengen naar 2 slaapkamers



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Chysantstraat 14 Amersfoort**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**	**n.v.t.**
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– **Losse legplanken trapkast**	☒	☐	☐	☐
– **Kast op overloop**	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☒	☐	☐	☐
– overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– vitrages	☐	☐	☐	☒
– rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Koelkast vrijstaand	☒	☐	☐	☐
– Gasfornuis met afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– Handzeep dispenser	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
~~Telefoonaansluiting~~/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin ***Inrichting***				
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Regenton	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: chrysantstraat 14

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

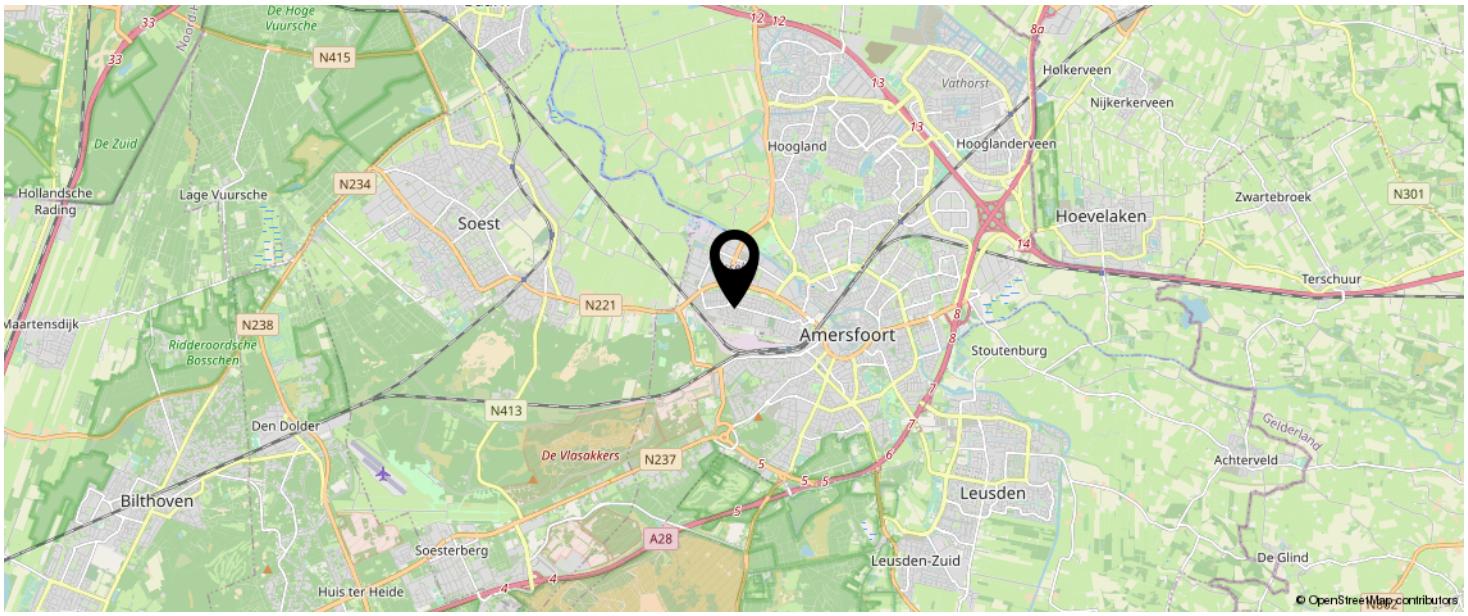
Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	D
Perceel	8847

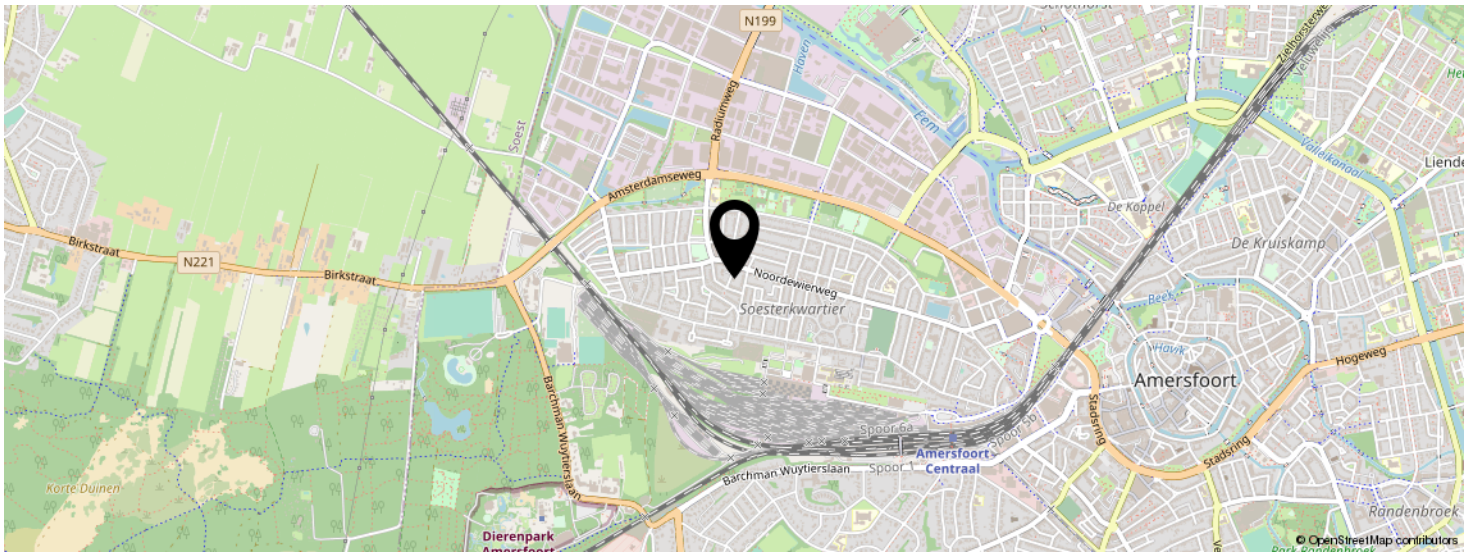
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

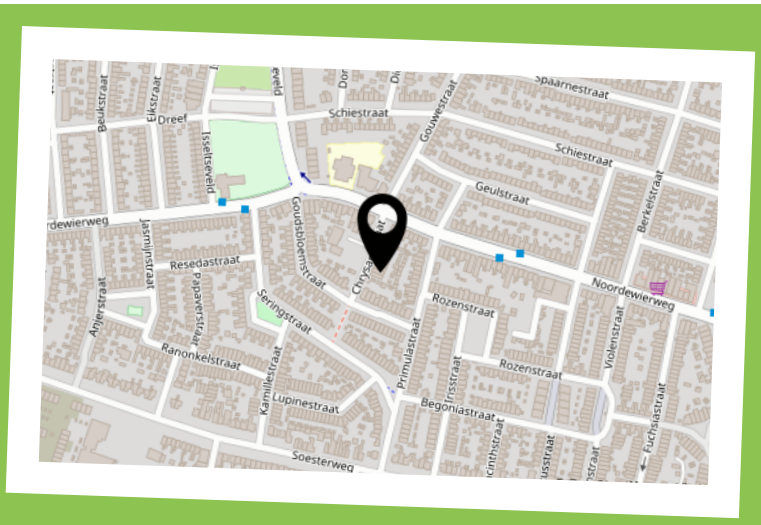
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij
Dorpsstraat 1
3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

NVM funda