



Vraagprijs
€ 630.000 k.k.

40

VAN DER MERSCHLAAN

ZEIST



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1924

WOONOPPERVLAKTE:
143 m²

INHOUD:
350 + 229 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
364 m²



OMSCHRIJVING

Charmante en karakteristieke hoekwoning met diepe achtertuin en bijgebouw met twee verdiepingen. De woning is gelegen nabij het Jacob van Lennepplein en maakt deel uit van de geliefde wijk "Patijnpark", op loopafstand van het centrum.. De woning heeft een gunstige ligging met betrekking tot uitvalswegen en scholen. De rustige en gezellige woonomgeving maken deze woning geheel compleet.

Indeling begane grond:

Voortuin met parkeerplaats. Overdekte entree, hal met trapopgang en meterkast. De woonkamer aan de voorzijde heeft een gashaard, muurverwarming en vaste kasten. De uitgebouwde open keuken is voorzien van inbouwapparatuur, spoeleiland en lichtkoepels. Achter de keuken is de bijkeuken met toiletruimte. De begane grond is voorzien van triple beglazing.

1e verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers, waarvan één met wastafel en dakkapel, badkamer voorzien van bad, douche, wastafel en 2e toilet. Deze verdieping heeft dubbel glas.

2e verdieping: Bergvliering met vlizotrap en opstelling van de CV-ketel (Remeha 2018).

In de diepe achtertuin zijn een kas, berging en een bijgebouw geplaatst. Het bijgebouw is gebouwd met een betonnen souterrain, betonnen vloer, zandcementblokken gevels met houten delen en een pannendak. Er is een woonkamer met keukenblok, badkamer met douche, wastafel en toilet, een entresol als slaapplek en een groot souterrain met ruime stahoogte en dakvenster.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte woning: 90 m²
- (Woon)oppervlakte bijgebouw: 53 m²
- Veranda aan het bijgebouw: 10 m²
- Berging aan het bijgebouw: 6 m²
- Energielabel A
- 12 PV-panelen







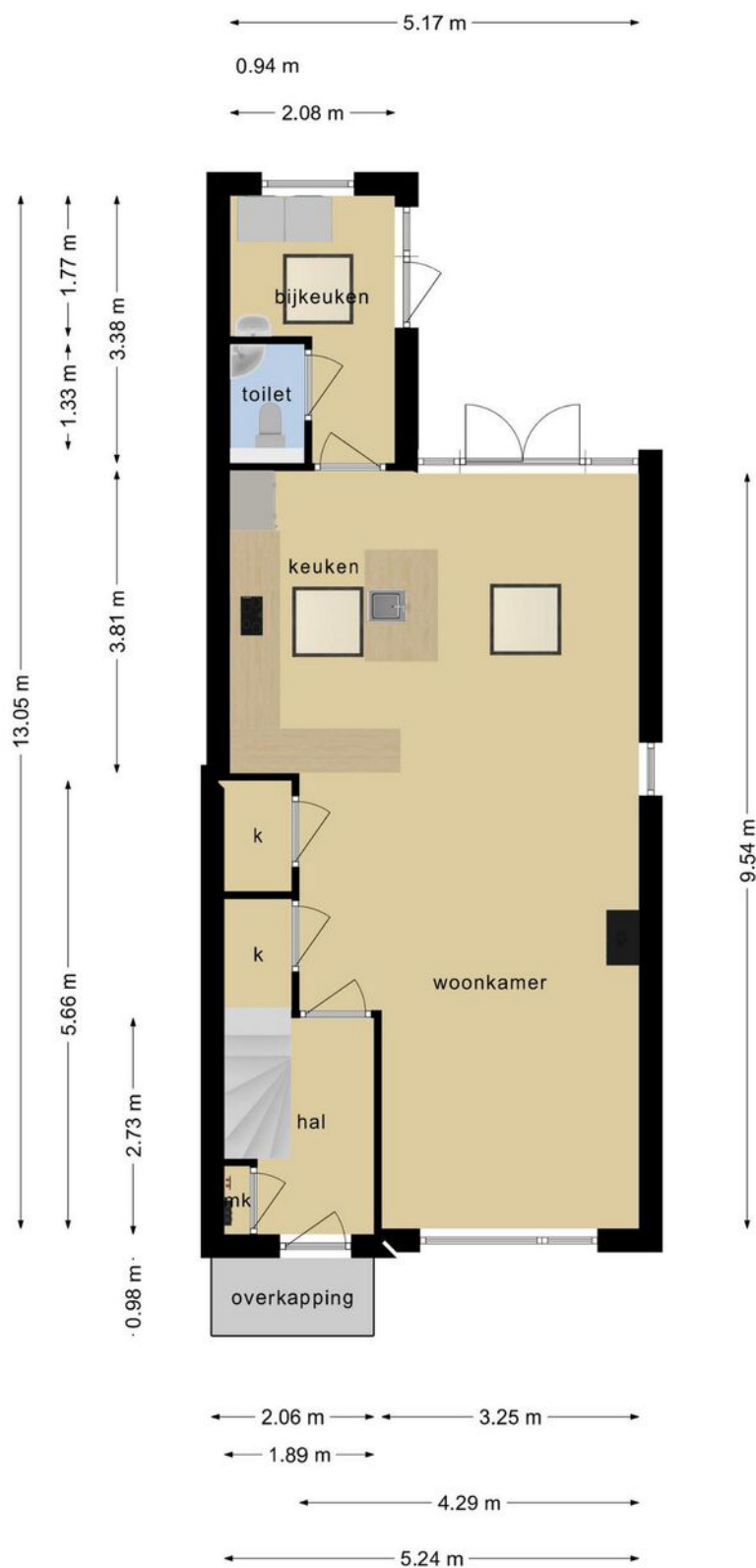






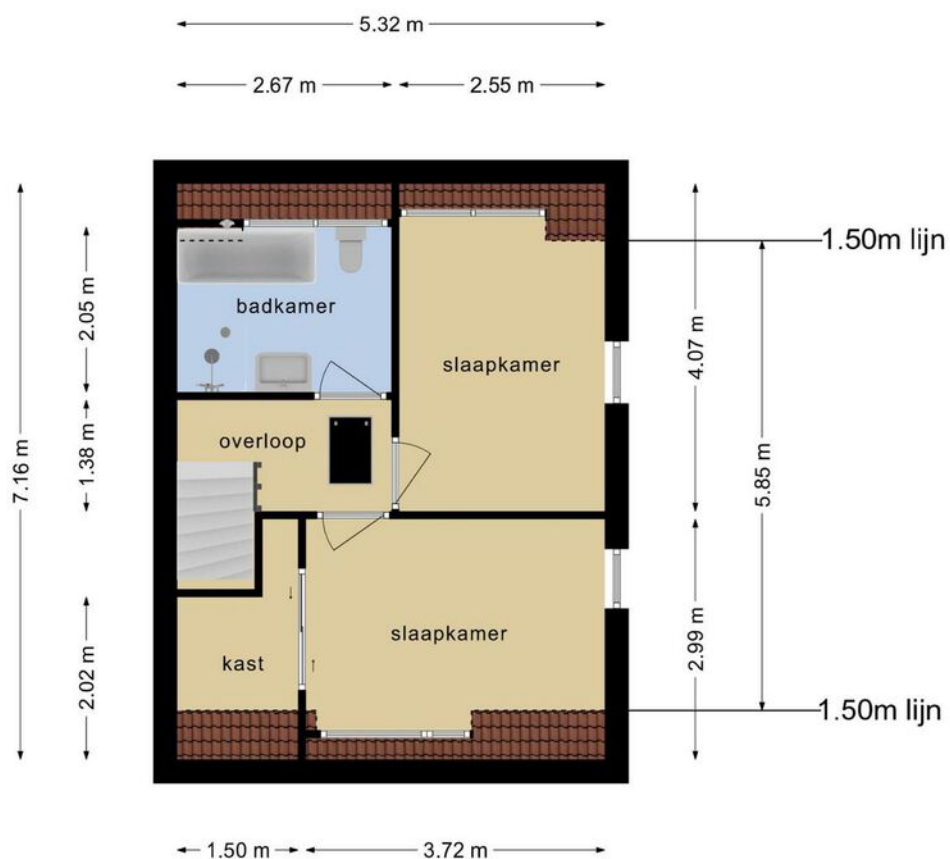


PLATTEGROND



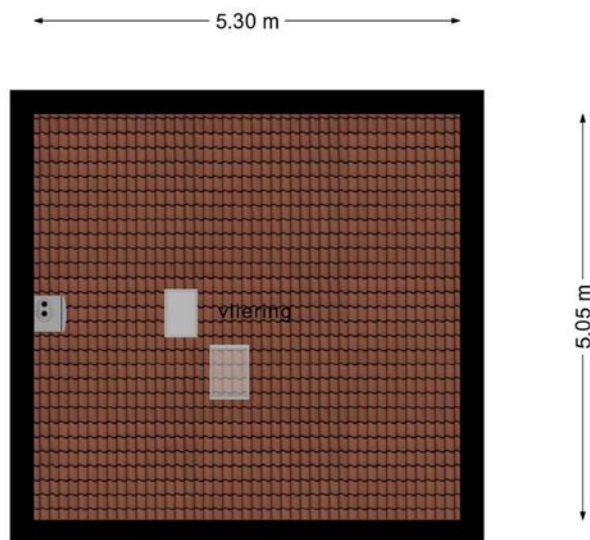
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



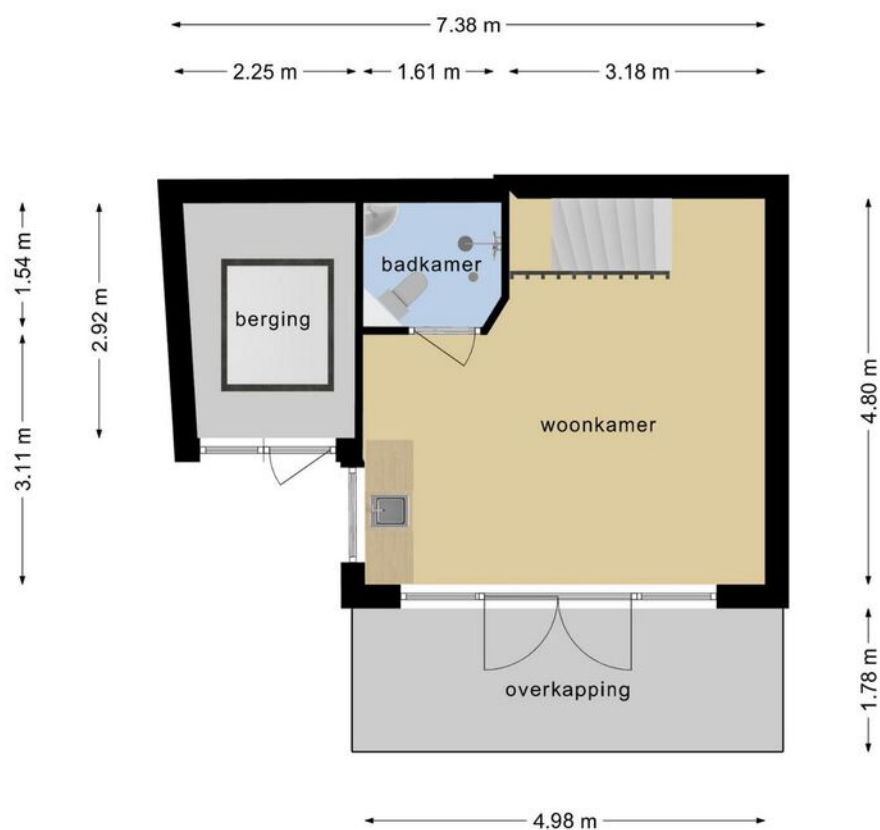
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



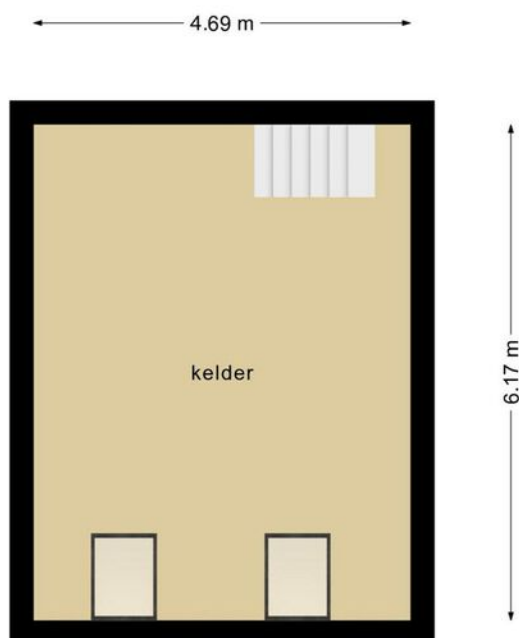
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



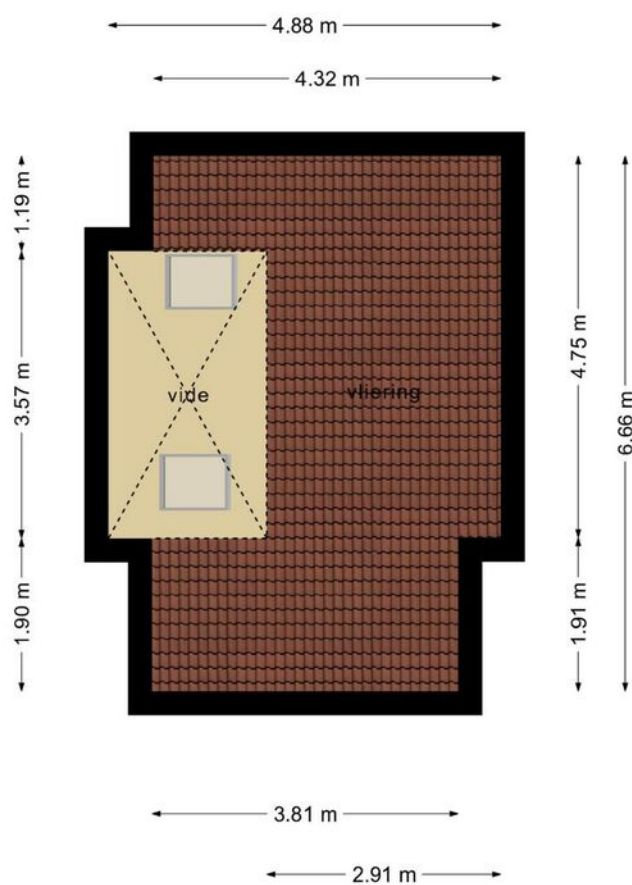
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

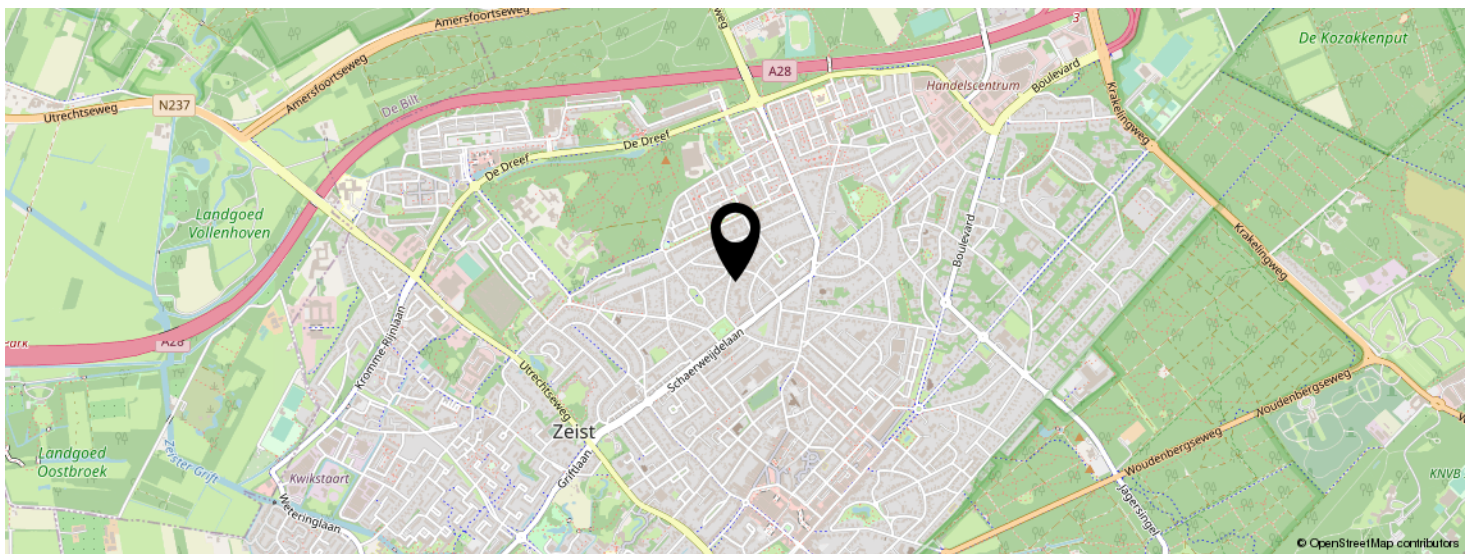
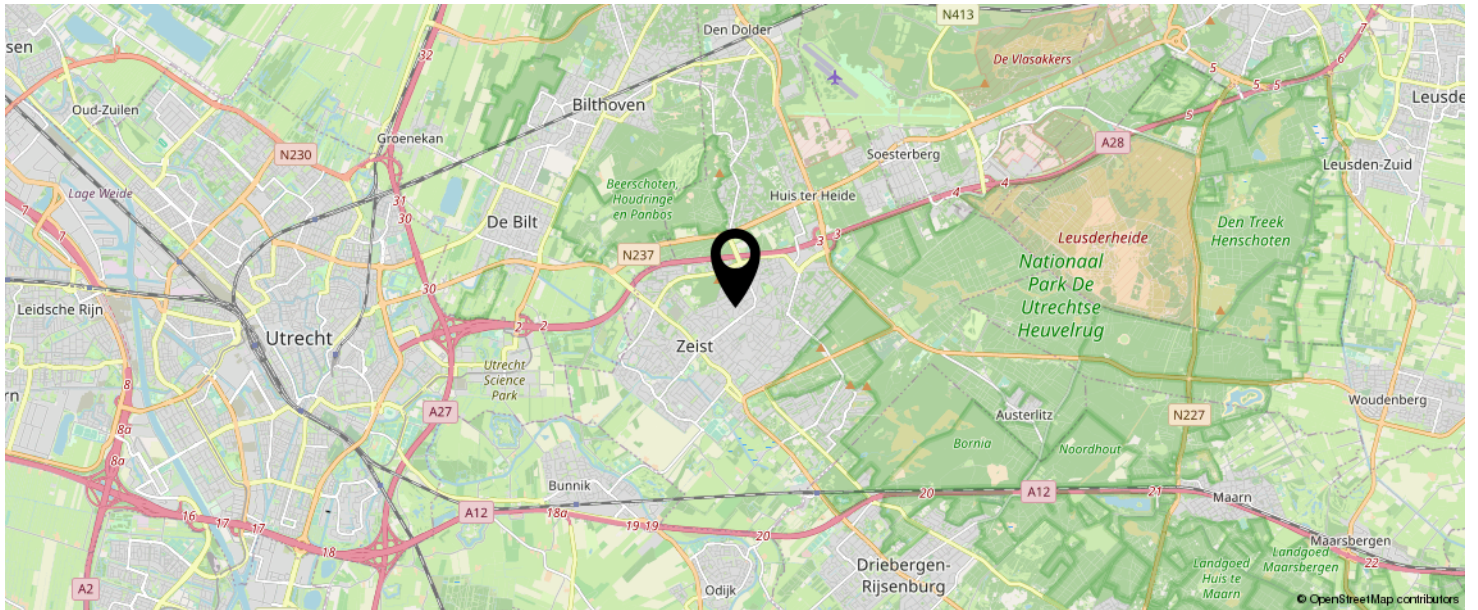
PLATTEGROND



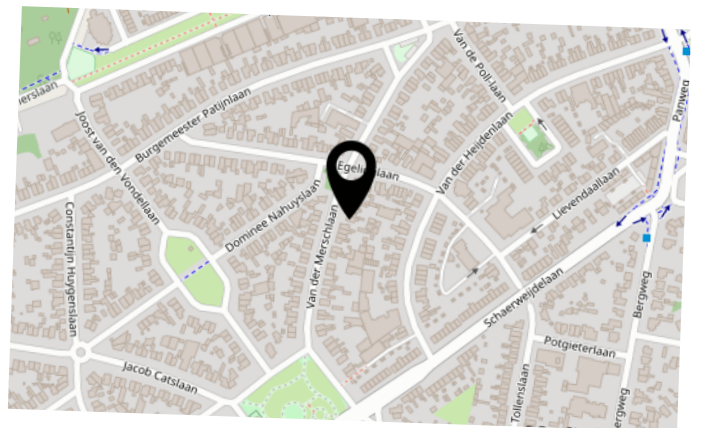
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

3675	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Zeist
40	Huisnummer	Gemeentecode:	ZE100
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3675
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	364
	Bebouwing		
	Overige topografie		

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

