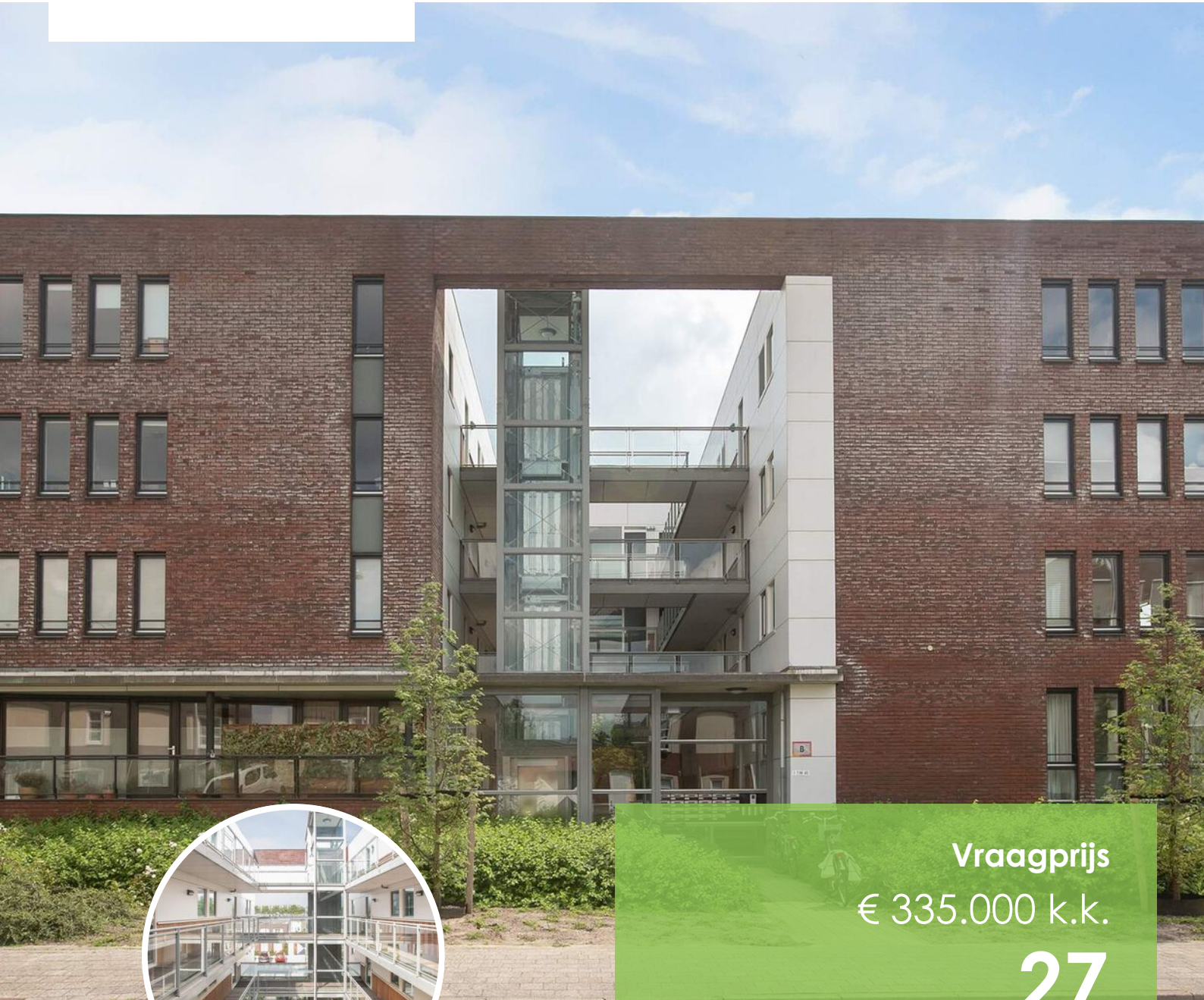


**Eerenbeemt**  
Makelaardij



Vraagprijs  
€ 335.000 k.k.

**27**

**DE SCHUTSPATROON**

**AMERSFOORT**



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
portiekflat

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2002

**WOONOPPERVLAKTE:**  
76 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
256 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
0 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklaar 3-kamer appartement met vrij uitzicht op groen en toch op steenworp afstand van het stadscentrum van Amersfoort? Dan is dit appartement van 76m<sup>2</sup> met eigen parkeerplaats in het populaire Gilde- en Eemkwartier een 'must see'.

Met de gezellige oude Eemhaven van Amersfoort en het winkelcentrum Eemplein direct om de hoek en de bruisende binnenstad van Amersfoort op 10 minuten lopen is het begrijpelijk dat deze wijk steeds populairder wordt. Dit moderne en uitstekend onderhouden appartement met lift ligt op de tweede verdieping en beschikt over een gezellige en smaakvolle woonkamer, een heerlijk licht inpandig balkon, een luxe keuken en twee ruime slaapkamers en badkamer. Ondanks de ligging dicht bij het centrum is het buitengebied van Amersfoort en de uitvalswegen goed bereikbaar, je bent zo op de A1 of A28. Ook het NS centraal station ligt op slechts 10 minuten fietsen.

Het moderne appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree. Hier is een royale en zeer lichte binnenruimte gecreëerd. De verhoogde borders met vaste planten geven het geheel een sfeervolle uitstraling. Zowel met de lift, als met de trap bereikt u het appartement op de tweede woonlaag.

## Indeling:

Entree, hal met toegang naar het aparte toilet met fontein. Vanuit de hal kom je tevens in de gezellige en ruime woonkamer van maar liefst 29m<sup>2</sup>. De in 2014 vernieuwde luxe keuken, compleet met koektoestel (gas), RVS afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en veel praktische lades en kastuimte zal veel mensen aanspreken. Door de grote raampartijen is er veel lichtinval in het appartement. Nog meer genieten van de lichtinval? Via de woonkamer betreedt je het ruime balkon met vrij uitzicht op het omliggende groen.

Vanuit de hal bereik je niet alleen de neutrale badkamer met wastafelmeubel, ligbad en douche, maar ook de inpandige berging met CV en wasmachine-aansluiting. Verder de toegang tot de twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste 13m<sup>2</sup> is en grenst aan het balkon.

Het appartement beschikt over een eigen berging en parkeerplaats in de parkeerkelder. En ook voor de deur heb je meer dan voldoende parkeergelegenheid.

## Kenmerken:

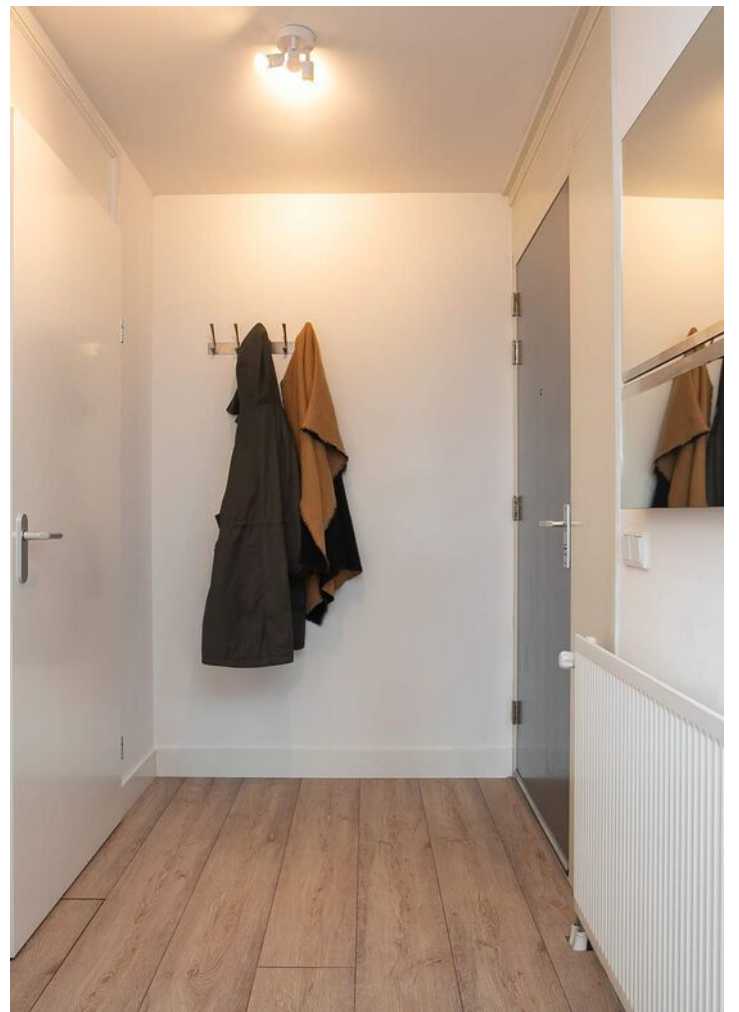
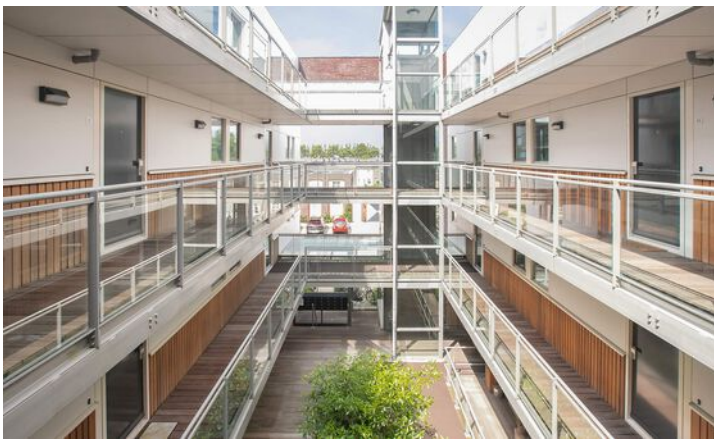
- bouwjaar 2002;
- woonoppervlakte 76 m<sup>2</sup> met licht balkon met veel privacy en vrij uitzicht
- beschikt over een ruime slaapkamer
- eigen afgesloten berging en eigen parkeerplaats
- ruime (gratis) parkeergelegenheid rondom het complex;
- actieve VvE, maandelijkse bijdrage €127,-



A photograph of a modern apartment balcony. The floor is made of dark brown wooden planks. On the left, there is a staircase with concrete steps and a metal railing. The wall behind the balcony is made of light-colored wood paneling. Above the wood paneling, there is a window with a dark frame and a light-colored frame. The window looks out onto a building. A green semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

'Modern &  
instapklaar  
appartement in  
Gildekwartier

















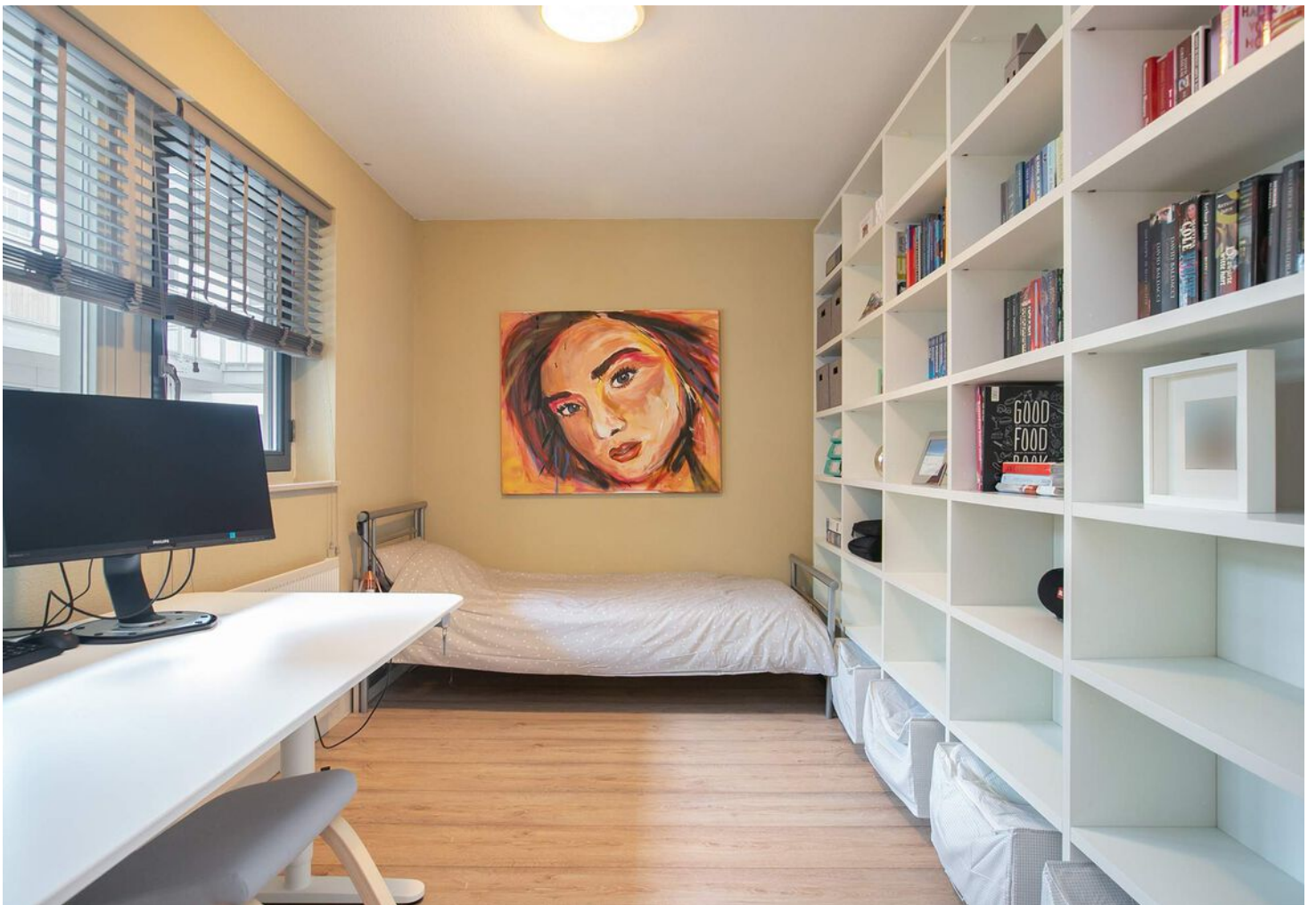












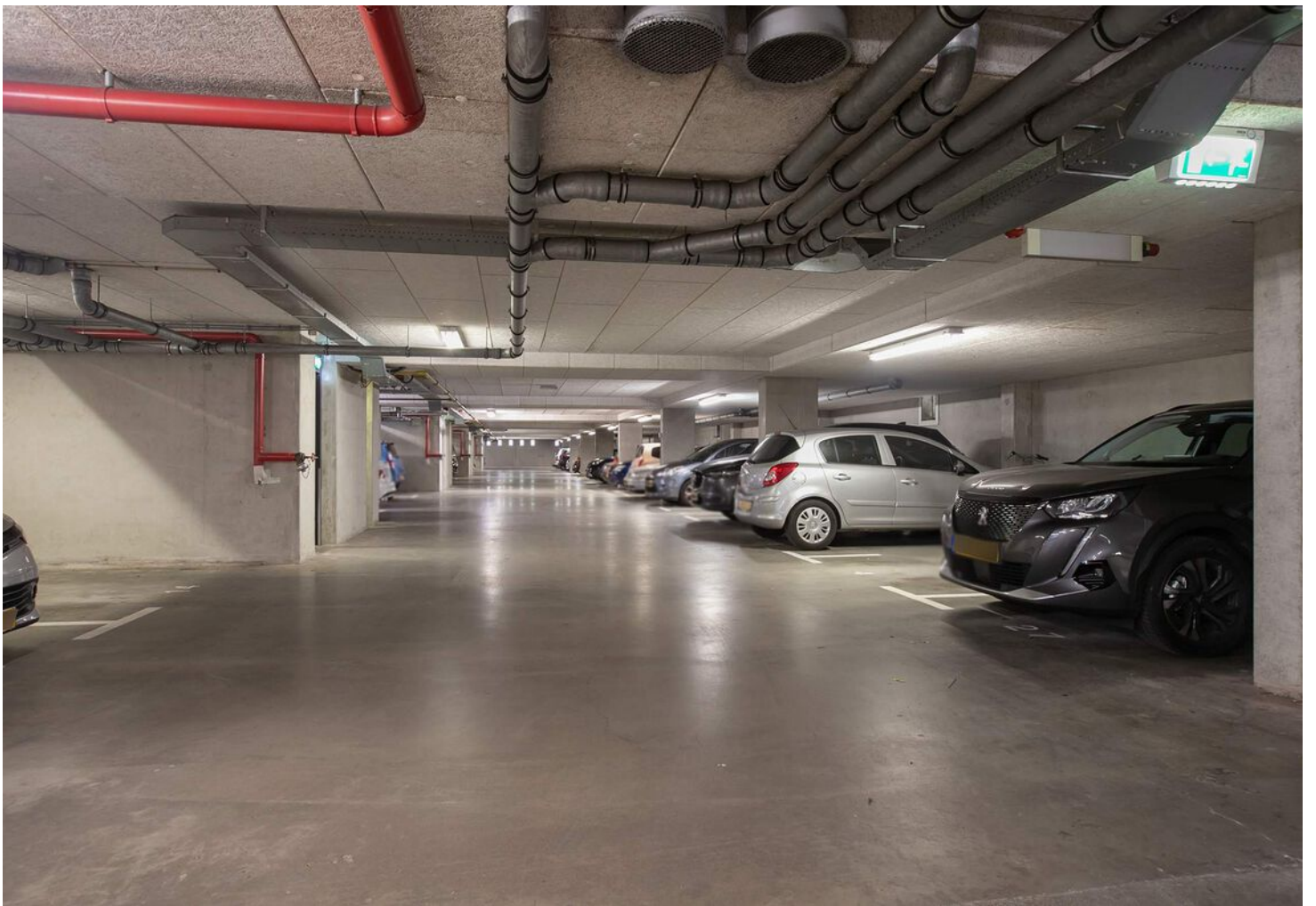
















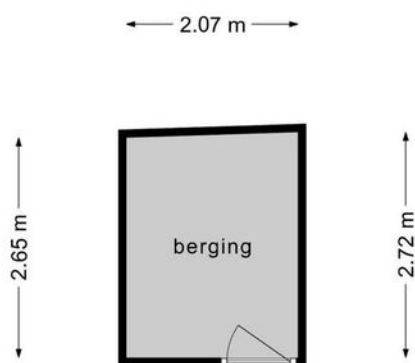


# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

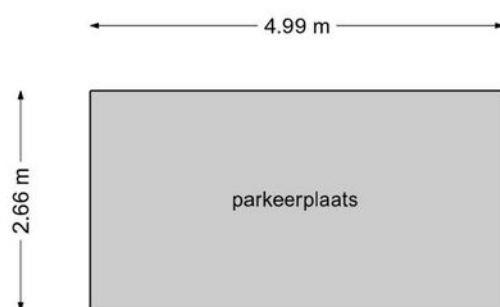
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



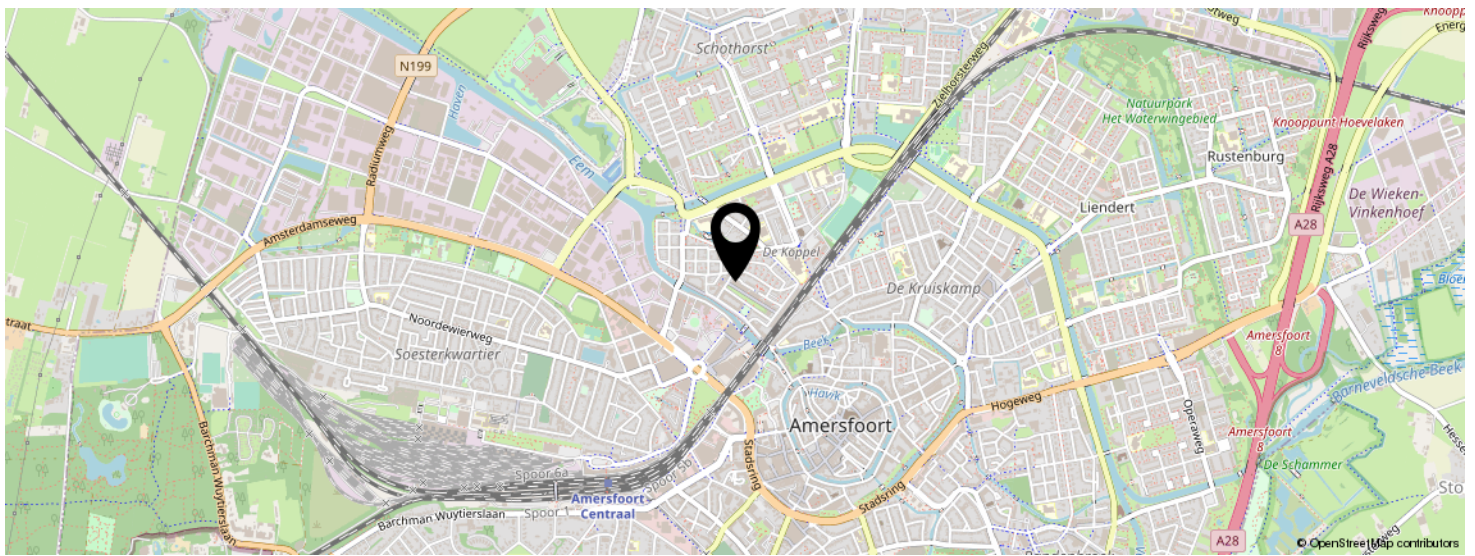
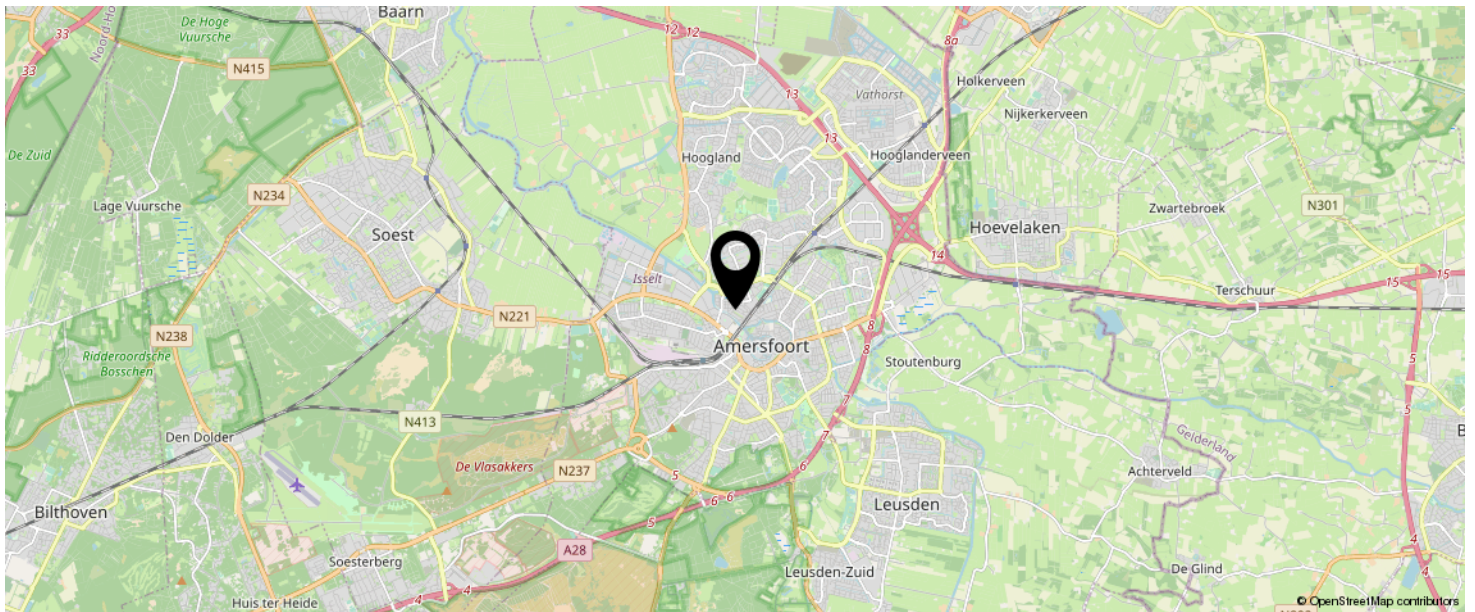
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)

**Eerenbeemt**  
Makelaardij

