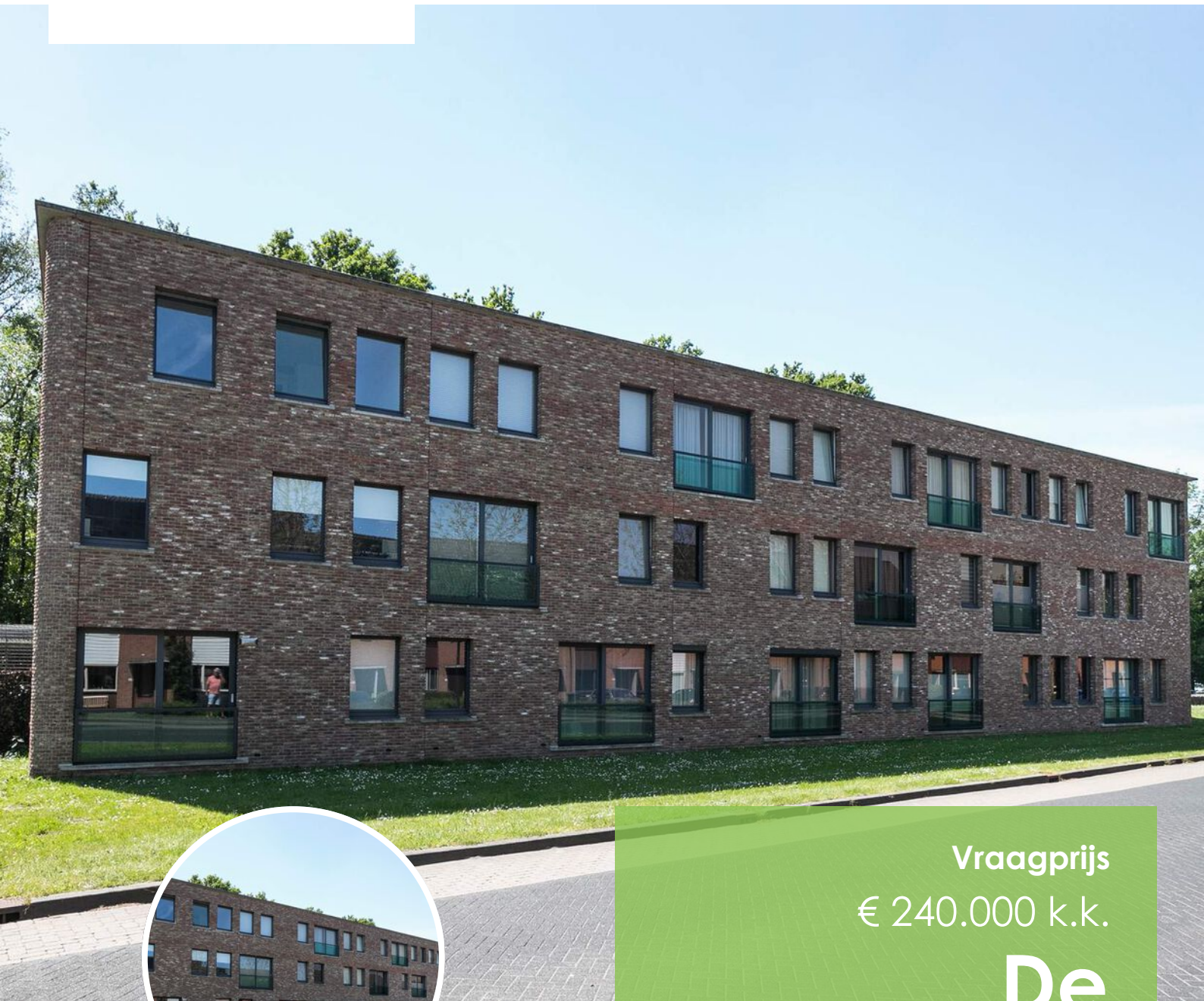




Vraagprijs
€ 240.000 k.k.

**De
Bornberg**

38

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
55 m²

INHOUD:
188 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Dit uitstekend afgewerkte, 3-kamer hoek-appartement op de tweede etage op de Bornberg in Amersfoort is van alle gemakken voorzien en is prachtig verlicht. Met een gunstige ligging aan de snelwegen A1 en A28 en fietspaden, een eigen parkeerplaats op privé terrein, een ruime woonkamer en de prachtige raampartijen is dit appartement sleutel-klaar en direct te betrekken.

Indeling

Centrale entree: Hal met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de verdiepingen. Tevens is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met intercom en provisiekast/berging met CV-opstelling en aansluitingen voor was apparatuur. Dan treft u de woonkamer waar veel daglicht binnenvalt door de grote raampartijen, tevens beschikt de woonkamer over een frans balkon. Dankzij de strak gelegde, grote vloertegels is de uitstraling van deze kamer zeer modern en ruim. Verder bieden de ramen een mooi uitzicht op een bomenrij. De Siematic keuken in rechte opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een koel-/vriescombinatie, combi oven, inbouw gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

De moderne uitstraling van de woning is ook zeker terug te zien in de twee slaapkamers: dankzij de meerdere flinke ramen zijn deze kamers zeer goed verlicht. Bijzonder aan de master slaapkamer is ook de ruime inbouwkast, waardoor er meer dan genoeg bergruimte in deze kamer te vinden is. Tevens beschikt deze kamer ook over een frans balkon.

In de badkamer vind je een toilet, douche en wasbak. Net zoals de rest van de woning heeft ook de badkamer een uitstekend strakke afwerking.

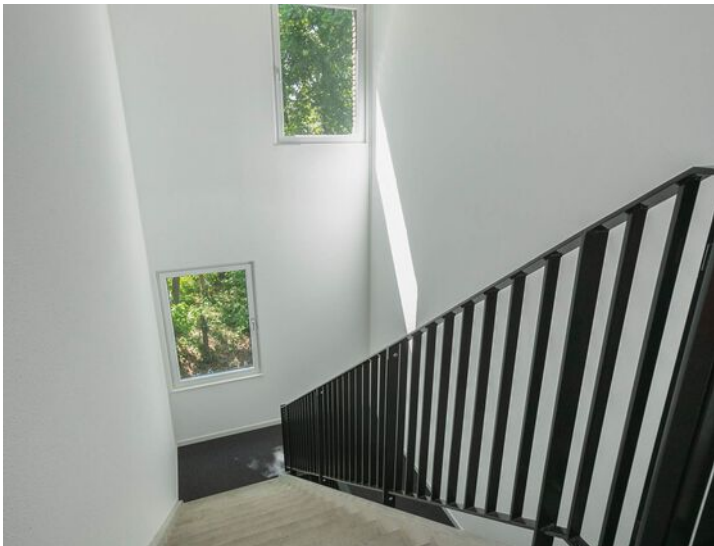
Tevens is de gehele woning voorzien van vloerverwarming.

Omgeving:

Het complex ligt zeer dicht bij de snelweg. Binnen 2 minuten bevindt u zich op de kruising A28/A1, waardoor het makkelijk is om van A naar B te reizen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er in de directe omgeving veel winkels te vinden, en bent u enkele minuten fietsen verwijderd van Winkelcentrum Vathorst. Verder ligt het complex aan een fietspad dat random Vathorst gaat.

Bijzonderheden:

- Perfect onderhouden
- Moderne keuken & badkamer
- Woonoppervlakte: 55m²
- Bouwjaar 2010
- Eigen parkeerplaats
- Centrale ligging
- Servicekosten €100,00 per maand











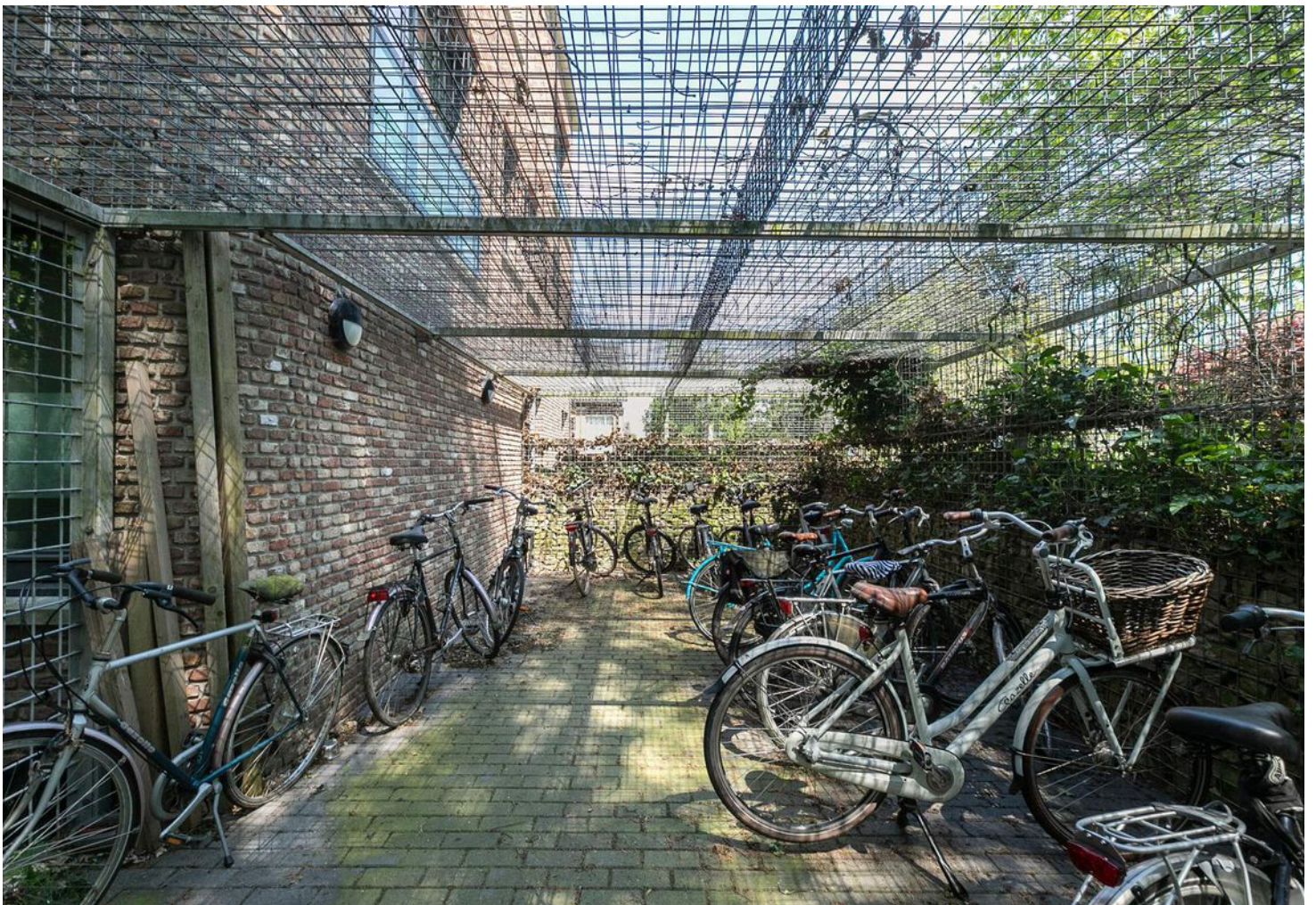








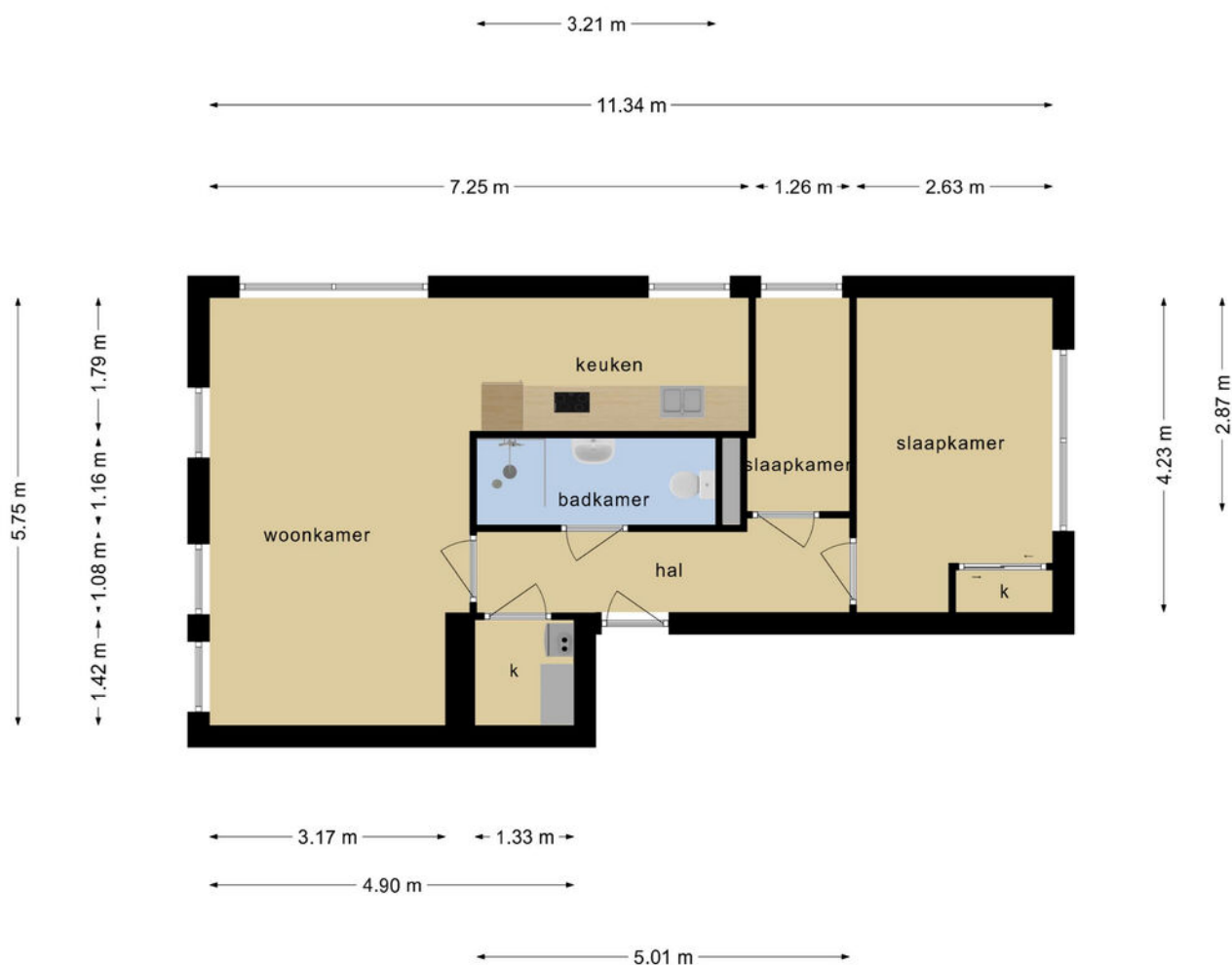








PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: bornberg

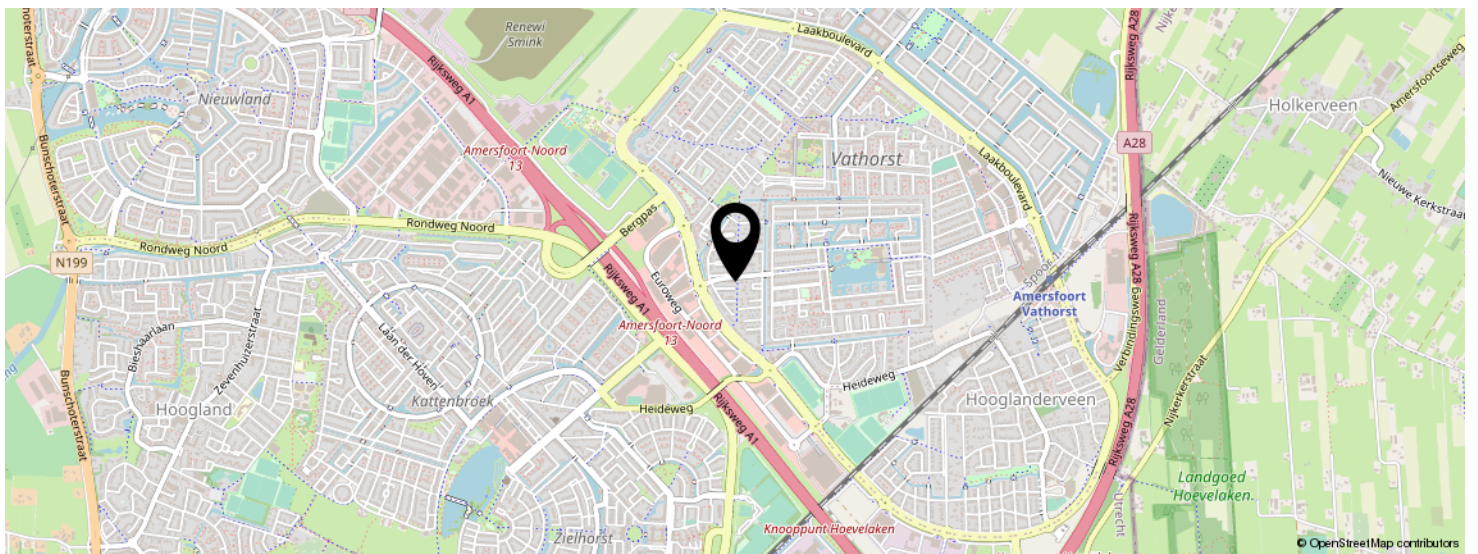
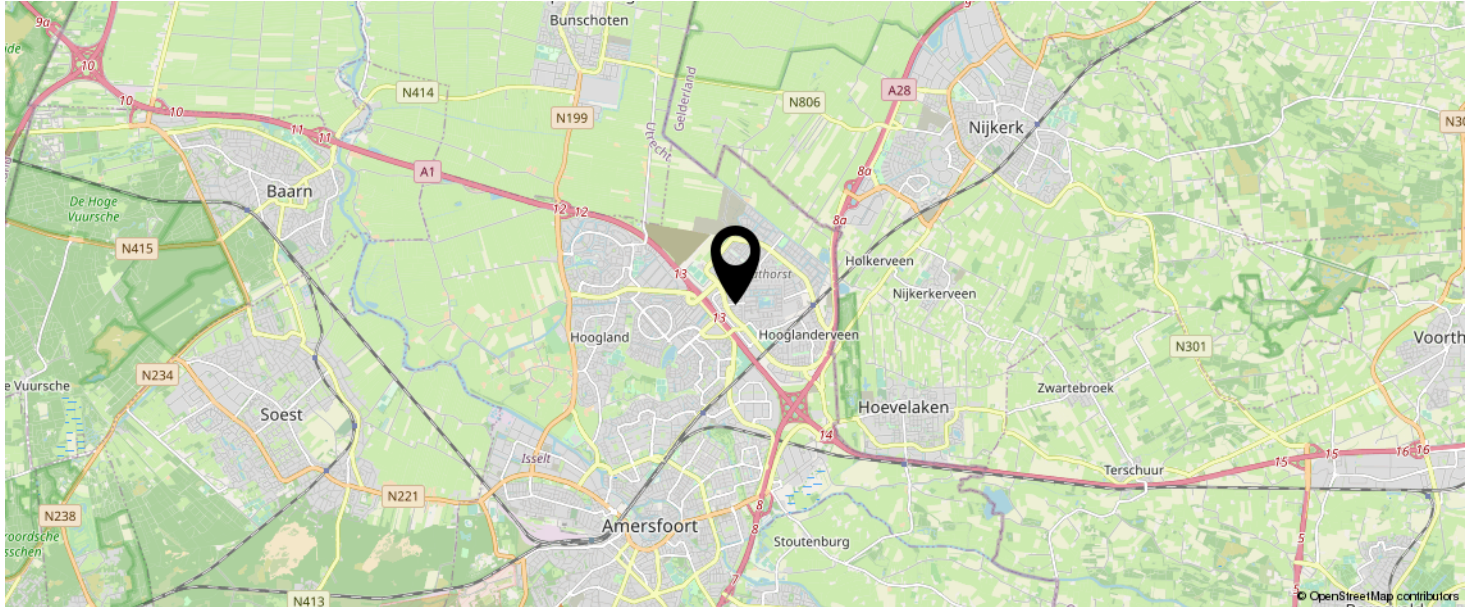


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Hoogland Sectie O Perceel 2496	kadaster 
---	---	---

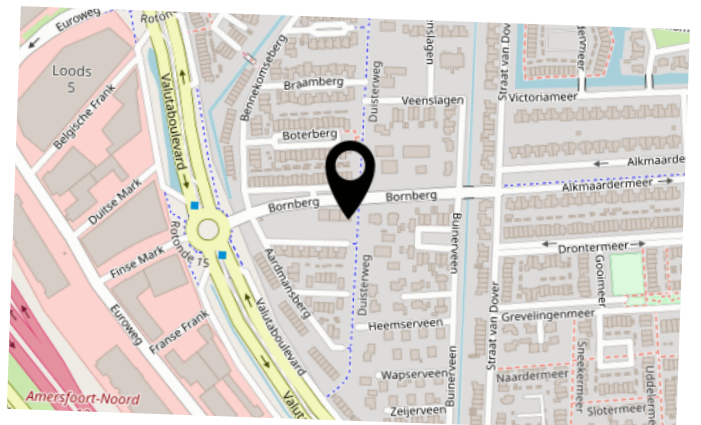
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: Bornberg 38 3825RE Amersfoort

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- vaatwasmachine	☒	☐	☐	☐
- inbouwoven/magnetron	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
- inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
- Glazen douchewand	☒	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt
Makelaardij

