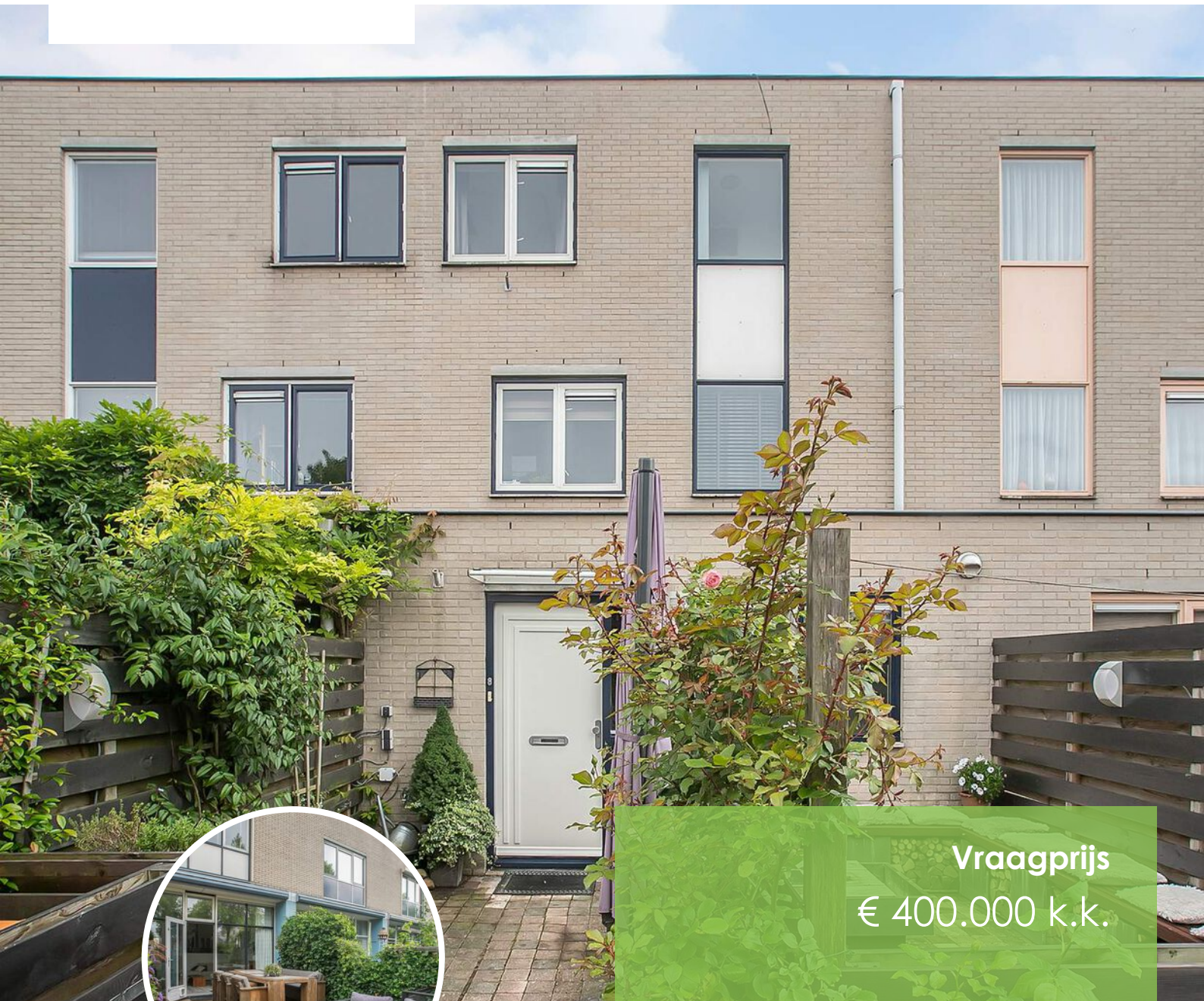




Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

Te koop

DE ONTMOETING 29

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
Eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
135 m²

INHOUD:
456 m³

PERCELOPPERVLAKE:
146 m²



OMSCHRIJVING

Het meest bijzondere aan deze woning is de enorme lichtinval door de grote raampartijen aan de waterzijde en ook de split level indeling van de woonkamer, waardoor het loungegedeelte 3 traptreden lager ligt dan het eetgedeelte met de keuken. De grote voortuin, zonnige achtertuin met terras aan het water en de 5 slaapkamers, maken deze woning, op loopafstand van een compleet winkelcentrum in de architectuurwijk Kattenbroek, erg aantrekkelijk.

In de tuin en op het terras voelt het altijd als vakantie, zowel in de zomer als in de andere seizoenen. Dat komt door de gunstige, beschutte ligging op het zuidwesten, waardoor het er ook bij lagere temperaturen al snel aangenaam is.

Kortom, een heerlijk ruime gezinswoning in een rustige, kindvriendelijke buurt, met alle voorzieningen als winkels en scholen op loopafstand van de woning. Binnen een paar minuten rijdt u op de A1 en het historische centrum van Amersfoort ligt slechts op 15 minuten fietsen of met de bus.

Begane grond:

De voortuin biedt niet alleen een royale parkeerplaats voor de auto en een vrijstaande stenen berging, maar ook een ruime plek om van de zon te genieten. Vanuit de voortuin heeft u toegang tot de entree van de woning. In de ruime hal is een garderobe, een toilet met fontein en de toegang tot de woonkamer en keuken.

De eigentijdse keuken aan de voorzijde van de woning is in een U-opstelling uitgevoerd met een koelkast, gaskookplaat met afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser. De woonkamer bestaande uit een eetgedeelte en een drie traptreden lagergelegen loungegedeelte, is zeer licht door de raampartijen die vanaf de vloer tot aan het hoge plafond lopen. Dit geeft een bijzondere beleving van ruimte.

De terrasdeur biedt toegang tot de tuin met een riant zonneterras en hardhouten vlonder met vrij uitzicht over het water en de Laan der Hoven.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de verschillende ruimtes. De lichte en ruime slaapkamer ligt aan de waterzijde en is over de gehele breedte van de woning uitgevoerd. Aan de voorzijde van de woning ligt een werkkamer, die natuurlijk ook uitstekend als extra slaapkamer kan worden gebruikt. De badkamer is voorzien van een douche, twee wastafelkasten en een toilet.

2e verdieping:

Overloop met bergruimte en toegang tot de wasruimte, waarin zich ook de CV bevindt. Op deze verdieping zijn 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 zeer ruim.

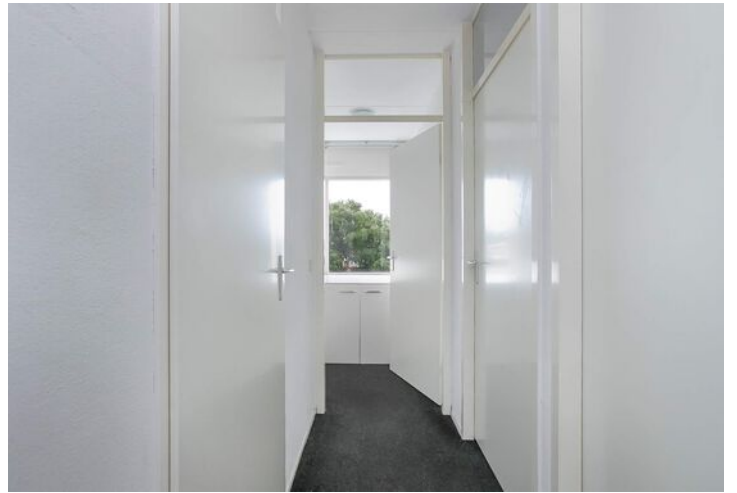
- Energielabel A;
- Zonnepanelen;
- 5 slaapkamers;
- Rustige kindvriendelijke buurt;
- Zonnige voor- en achtertuin;
- Parkeren op eigen terrein.









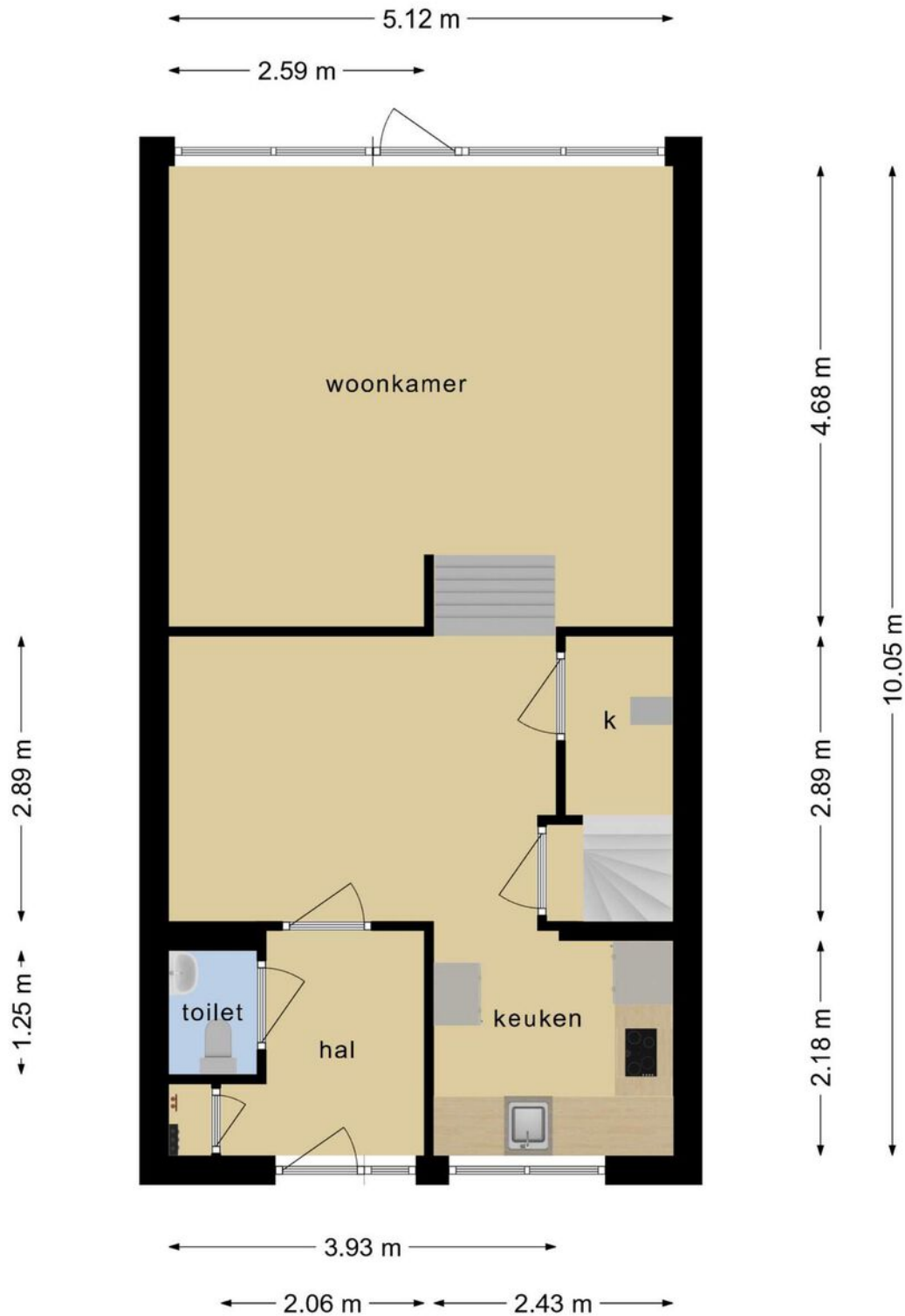






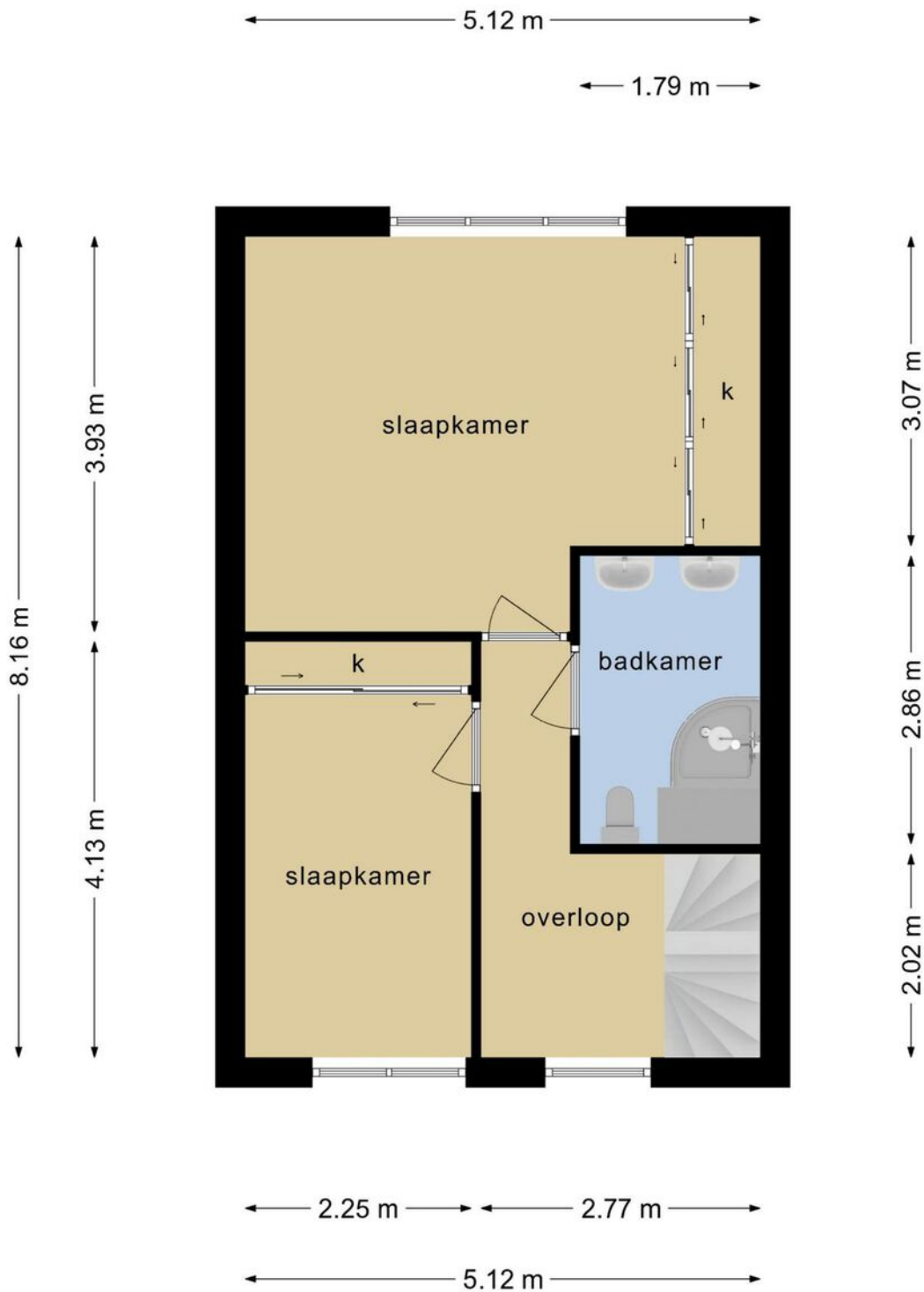


PLATTEGROND



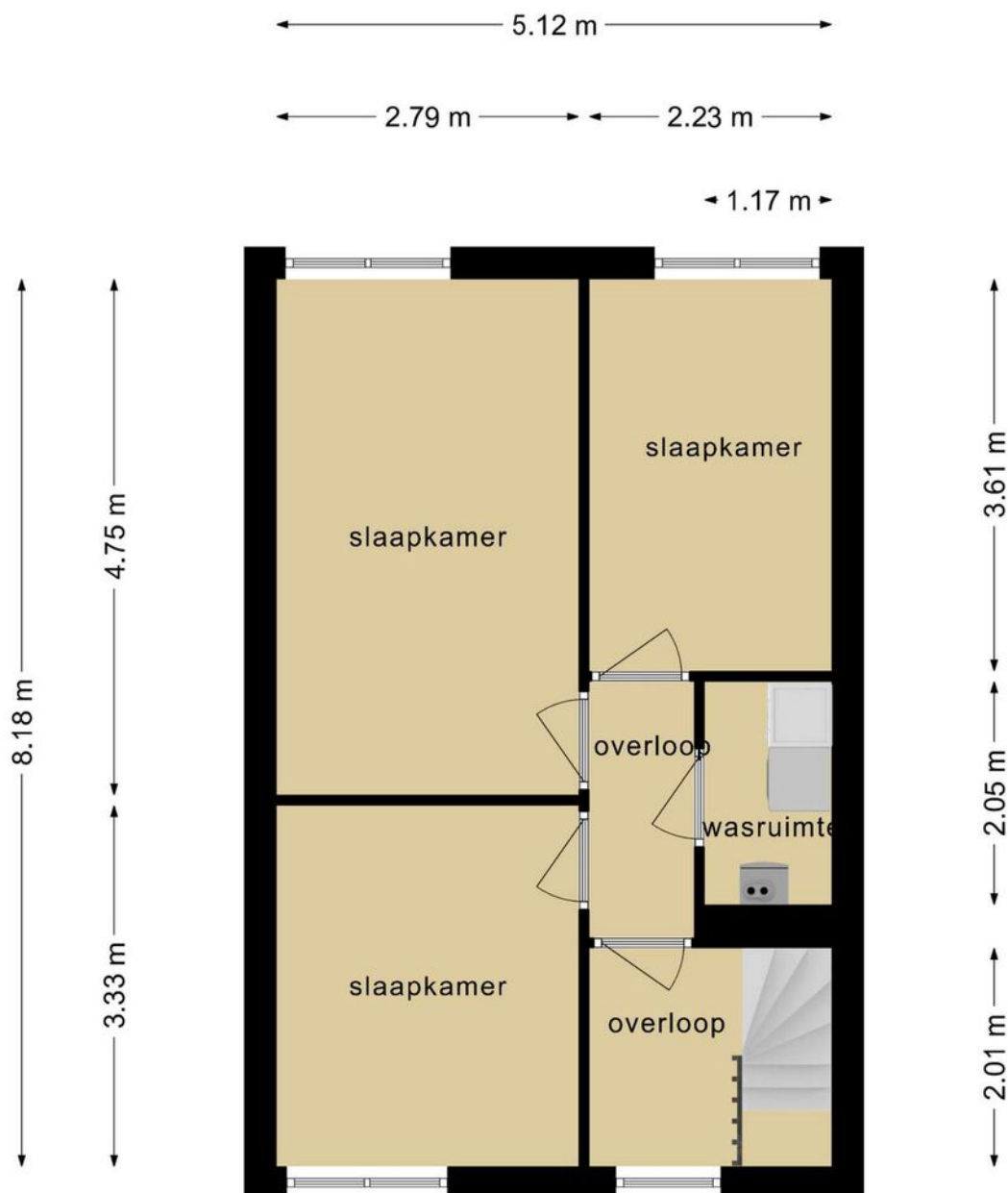
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



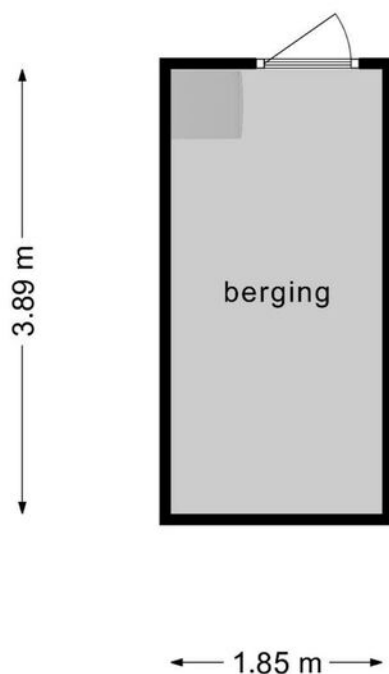
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Interieur trapkast	☒	☐	☐	☐
- Interieur inbouwkast slaapkamer 1^e etage en kantoor 1^e etage	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- vitrages	☐	☐	☒	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen en vitrages 1^e etage	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Vuurplaats/barbecue incl. rooster (tuin straatzijde)	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				

Lijst van zaken



- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- oven	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- kookunit	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- mengkraan	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- koffiemachine	☐	☒	☐	☐
- ophangstelsysteem keukengerei	☐	☐	☒	☐
- ophangstelsysteem messenset	☐	☐	☒	☐
- legplanken	☐	☐	☒	☐
- memo magneetstrip	☐	☐	☒	☐

Sanitair/sauna

Toiletaccessoires:				
- Toiletgarnituur	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- Legplanken handdoeken	☒	☐	☐	☐
- Toiletgarnituur	☒	☐	☐	☐
- Handdoekenrekjes	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

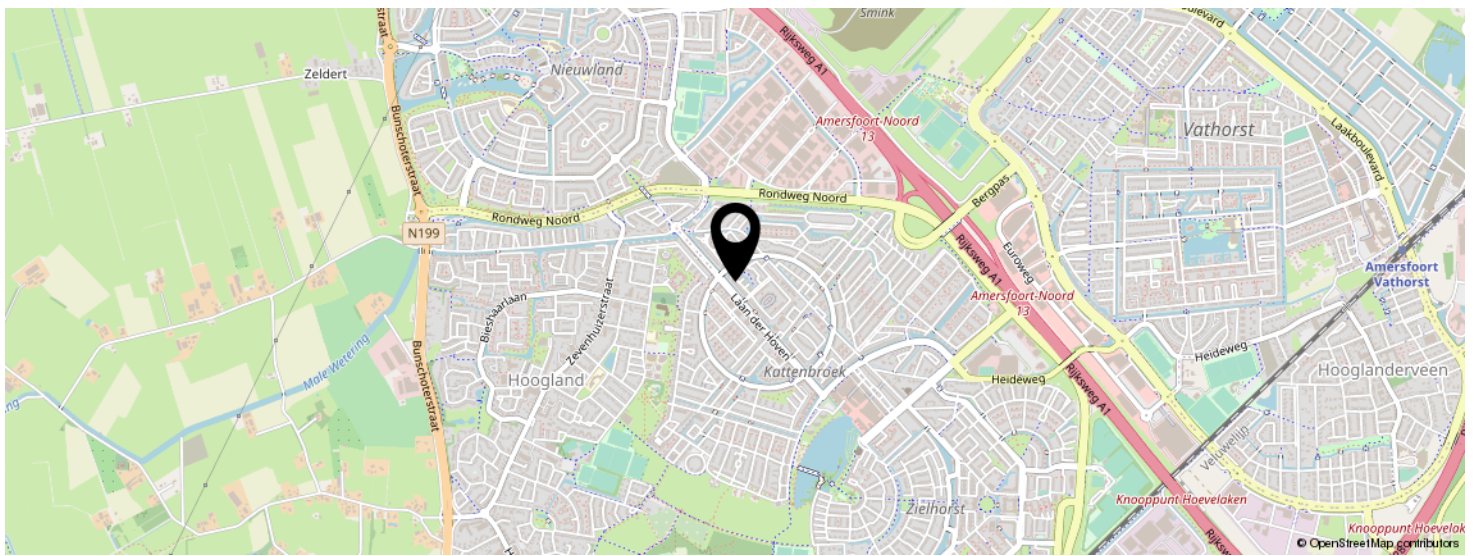
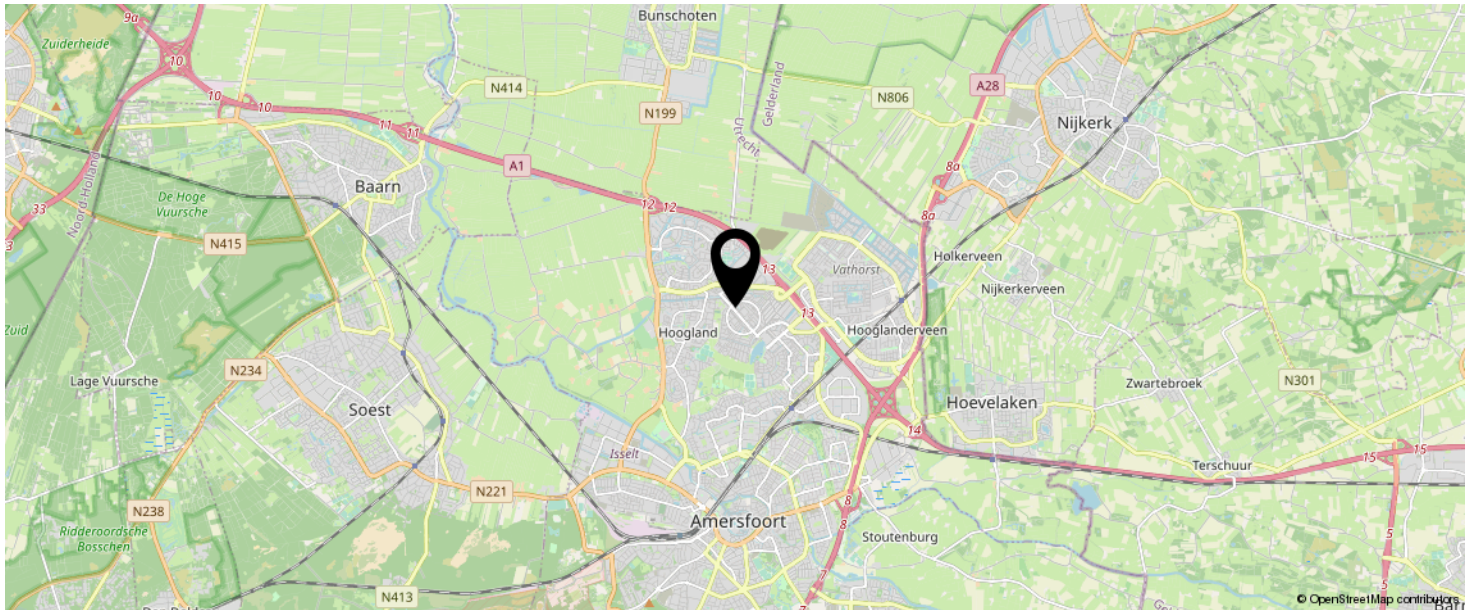
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen, te weten:				
– radioatorfolie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☒	☐	☐
Hubs units internet- en TV signaal	☐	☒	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Parasol en maatwerkkussens straatzijde	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging incl. elektra en vaste legplanken	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☒	☐	☐	☐
– (sier)hek	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Leifheit wasrekken overloop/trap 2 ^e etage	☐	☐	☒	☐

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

