



Vraagprijs
€ 439.000 k.k.

KOETSIERPAD 13

HOOGLAND



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
Hoekwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
119 m²

INHOUD:
415 m³

PERCELOPPERVLAKE:
190 m²



OMSCHRIJVING

Vlakbij Park Schothorst en diverse speelvoorzieningen gelegen HOEKWONING op een rustige locatie zonder auto's voor de deur, terwijl u toch op een afstand van nog geen 30 meter kan parkeren. De woning heeft drie slaapkamers, een mooie badkamer en een gezellige, aan de zijkant uitgebouwde woonkamer met brede schuifpui en open keuken. De achtertuin is een plaatje en biedt volop privacy.

Woonwijk de Ham is gerealiseerd in de jaren '80 en ligt tussen het dorpscentrum van Hoogland en Park Schothorst. Rust, ruimte, veel openbaar groen en kindvriendelijkheid maken dit tot een fijne plek om te wonen. De snelwegen A1 en A28 zijn vlakbij evenals het Meander Medisch Centrum, winkels, supermarkten, een zwembad en na een korte fietstocht sta je in het oude centrum van Amersfoort of op treinstation Schothorst.

Indeling begane grond:

Entree, hal met meterkast, nette toiletruimte met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. De tuingerichte woonkamer biedt middels een brede schuifpui een mooi uitzicht op de brede, groene tuin. De ruimte is ingedeeld met een zithoek met houtkachel en een praktische berging onder de trap.

In 2004 is de woonkamer aan de zijkant uitgebouwd. Daar bevindt zich momenteel de eetkamer/werkruimte die kan worden afgesloten met een barndoor. De gehele ruimte is voorzien van een eikenhouten vloer. De open keuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, de overloop en de badkamer. In de slaapkamers ligt een laminaatvloer en de kamer aan de achterzijde

heeft een dakkapel (2009) over de hele breedte van de woning. Deze kamer is eenvoudig weer in de oorspronkelijke twee slaapkamers op te splitsen. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kast.

De badkamer heeft een strakke en nette uitstraling en is voorzien van vloerverwarming. De wanden zijn volledig betegeld in een witte kleuropstelling met een zwarte mozaïek rand. De ruimte is ingedeeld met een douchebad, toilet en een dubbele wastafel met een spiegelkast.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder met de CV-ketel, wasmachine en droger. De derde slaapkamer heeft aan de voorzijde een dakkapel (geplaatst in 2009).

Tuin en omgeving:

De voorkant van de woning grenst aan het rustige Koetsierpad waar u zo kan doorlopen naar het nabijgelegen speeltuintje en waterpartij. De woning heeft een achterom die toegang biedt tot de achtertuin, gelegen op het zuiden. De achtertuin is lekker breed en heeft een stenen berging voor diverse fietsen en (tuin)gereedschap. Er aan vast is een houten berging geplaatst. De tuin is voorzien van een natuurlijk uitziende erfafscheiding en twee ruime terrassen. Mede door de diverse beplanting en het brede elektrische uitvalscherp is de tuin een fijne plek om van de zon en schaduw te genieten.

Bijzonderheden:

- Uitbouw aan de zijkant van de woning (2004);
- Tuin op het zuiden met stenen berging en extra houten berging;
- 12 zonnepanelen;
- Twee dakkapellen;
- De woning is recent voorzien van vloer- en spouwmuurisolatie (Energie label A);
- Bouwjaar 1989.









PLATTEGROND



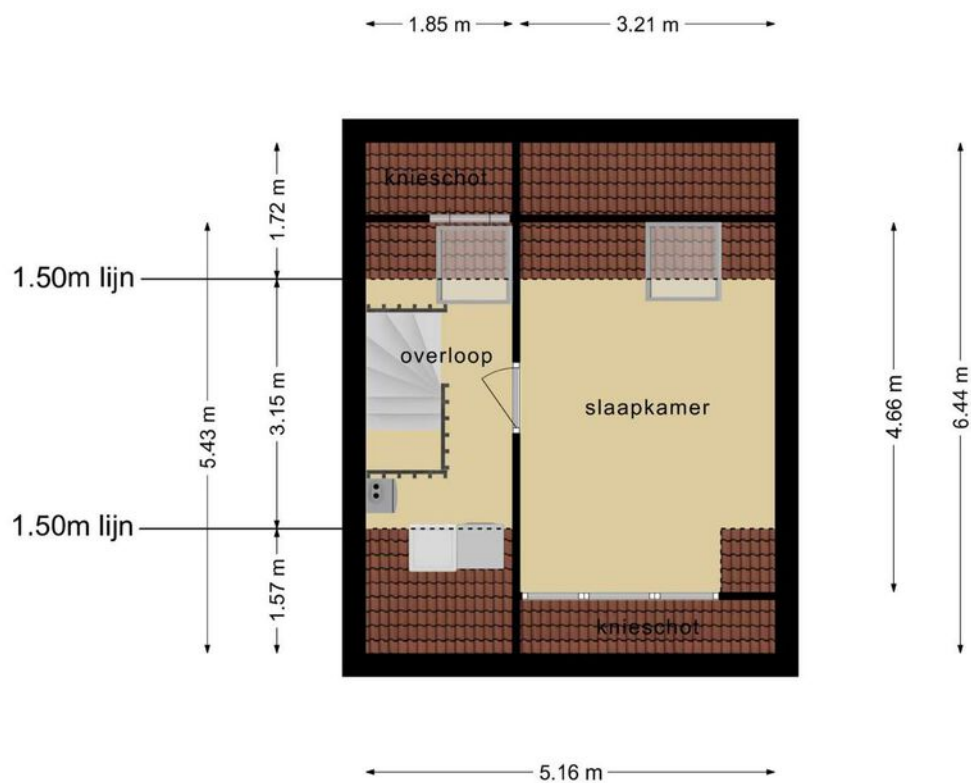
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



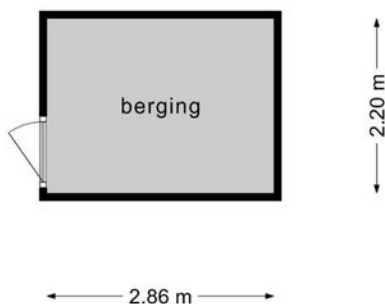
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

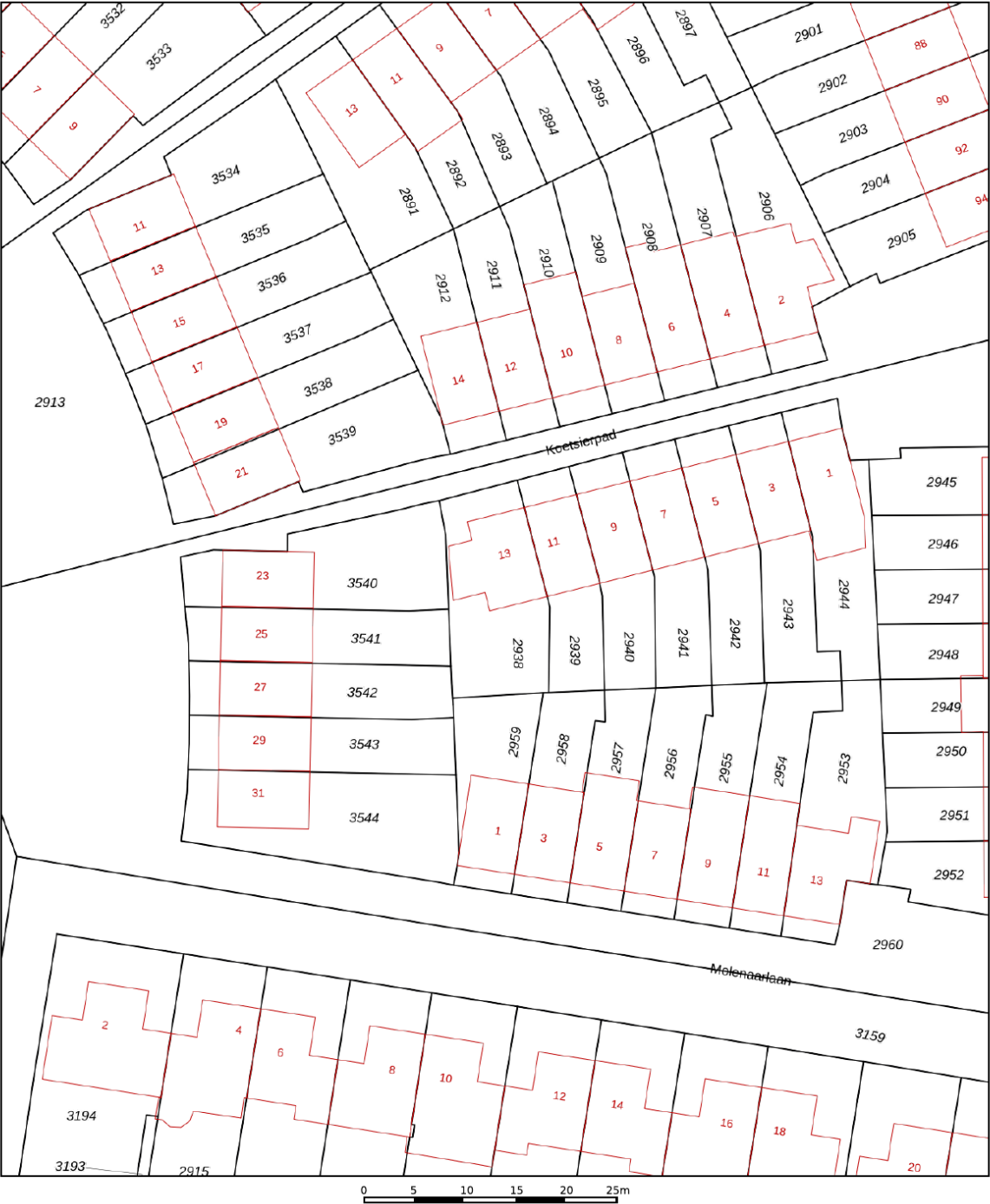


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: koetsierpad 13



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogland

Sectie D

Perceel 2938

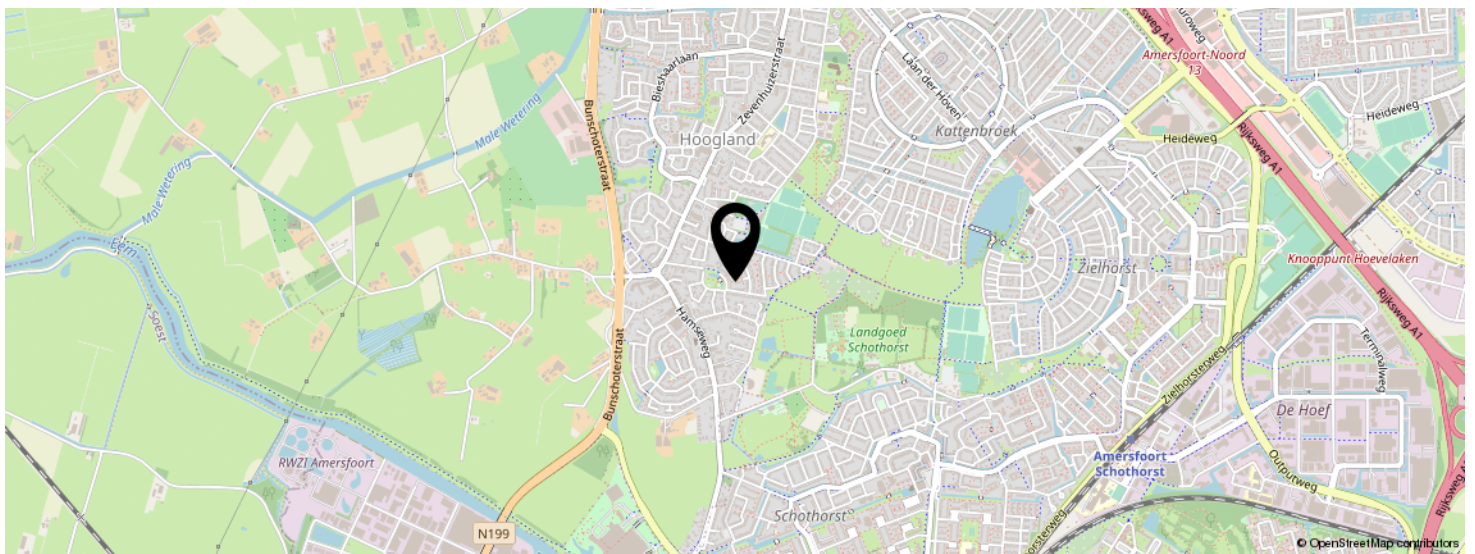
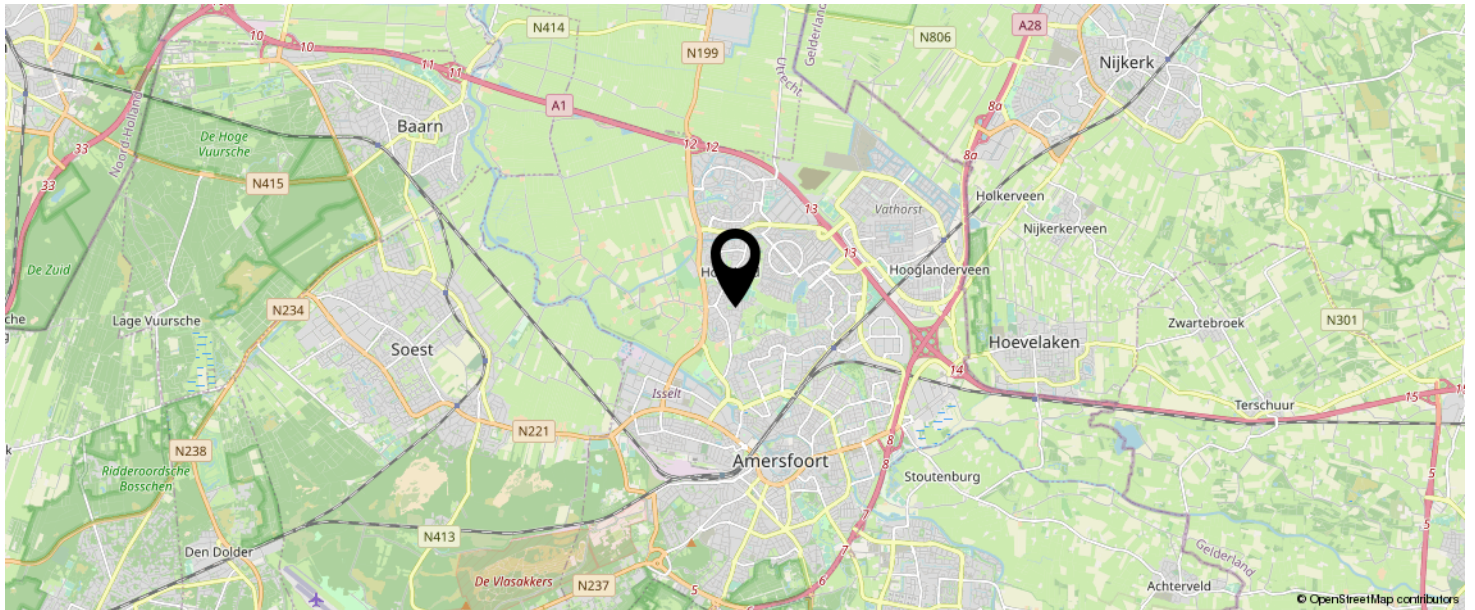
kadaster



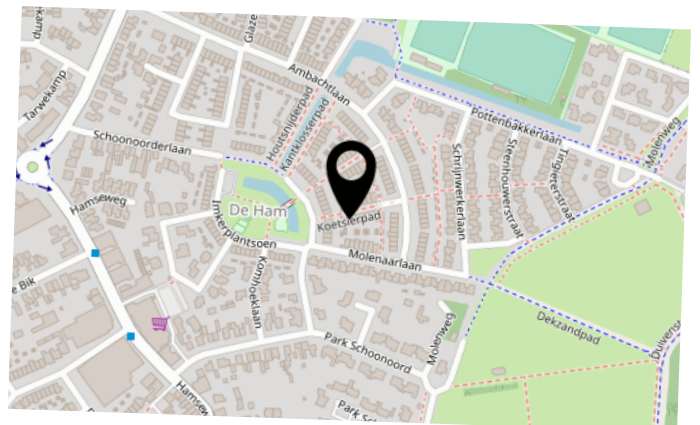
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast slaapkamer achter 1^e etage	☒	☐	☐	☐
- Kasten voorzolder	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen woonkamer	☐	☒	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Plissé gordijnen woonkamer en aanbouw	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☒	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Combi/magnetron	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



- Keramische kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Kickspace	☐	☐	☐	☒
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toiletaccessoires:				
- toiletborstel	☐	☒	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- Wastafelmeubel en spiegelkast	☒	☐	☐	☐
- Handdoekrekje	☒	☐	☐	☐
- Douchewand	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Stellingkast in schuur	☐	☒	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek	☐	☐	☐	☒
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Regenton voor	☒	☐	☐	☐

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

