



Vraagprijs
€ 240.000 k.k.

PIETER STASTOKERF 45

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1984

WOONOPPERVLAKTE:
69 m²

INHOUD:
207 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Ideaal voor starters!

Dit fijne 3-kamer appartement is gelegen op de 1e woonlaag en heeft een zonnig balkon op het oosten. Er is een berging op de begane grond en voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Het appartement ligt boven het Winkelcentrum Schothorst die voorziet in alle dagelijkse behoeften. Met de fiets kom je gemakkelijk in de gezellige binnenstad van Amersfoort. Ook is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en zijn er goede busverbindingen.

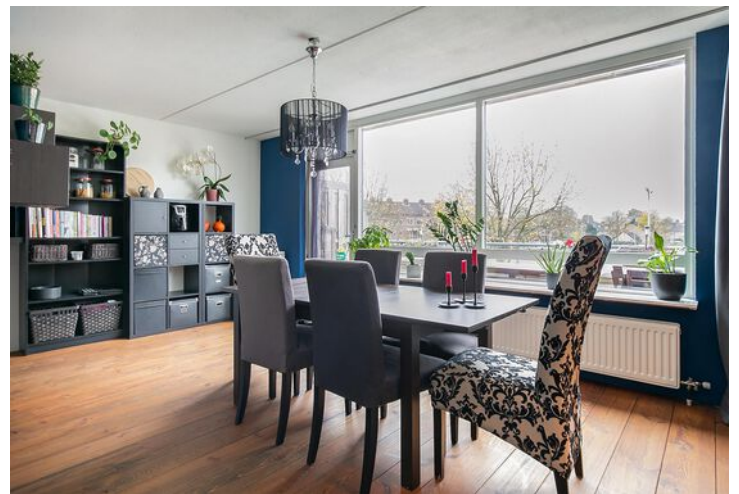
Indeling:

Entree met meterkast en een afgesloten ruimte voor de cv. De lichte woonkamer heeft een halfopen keuken. De keuken is in een L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanaf het zonnige balkon kijk je vrij weg over de achtergelegen parkeerplaatsen.

Aan de galerijzijde liggen de 2 slaapkamers van ca. 13 en 5 m². Er is een complete badkamer met ligbad en douche en een wastafel met spiegel. Ook zitten hier de aansluitingen voor de wasapparatuur. In de entree, naast de badkamer, is een separaat toilet met fonteintje.

Goed om te weten:

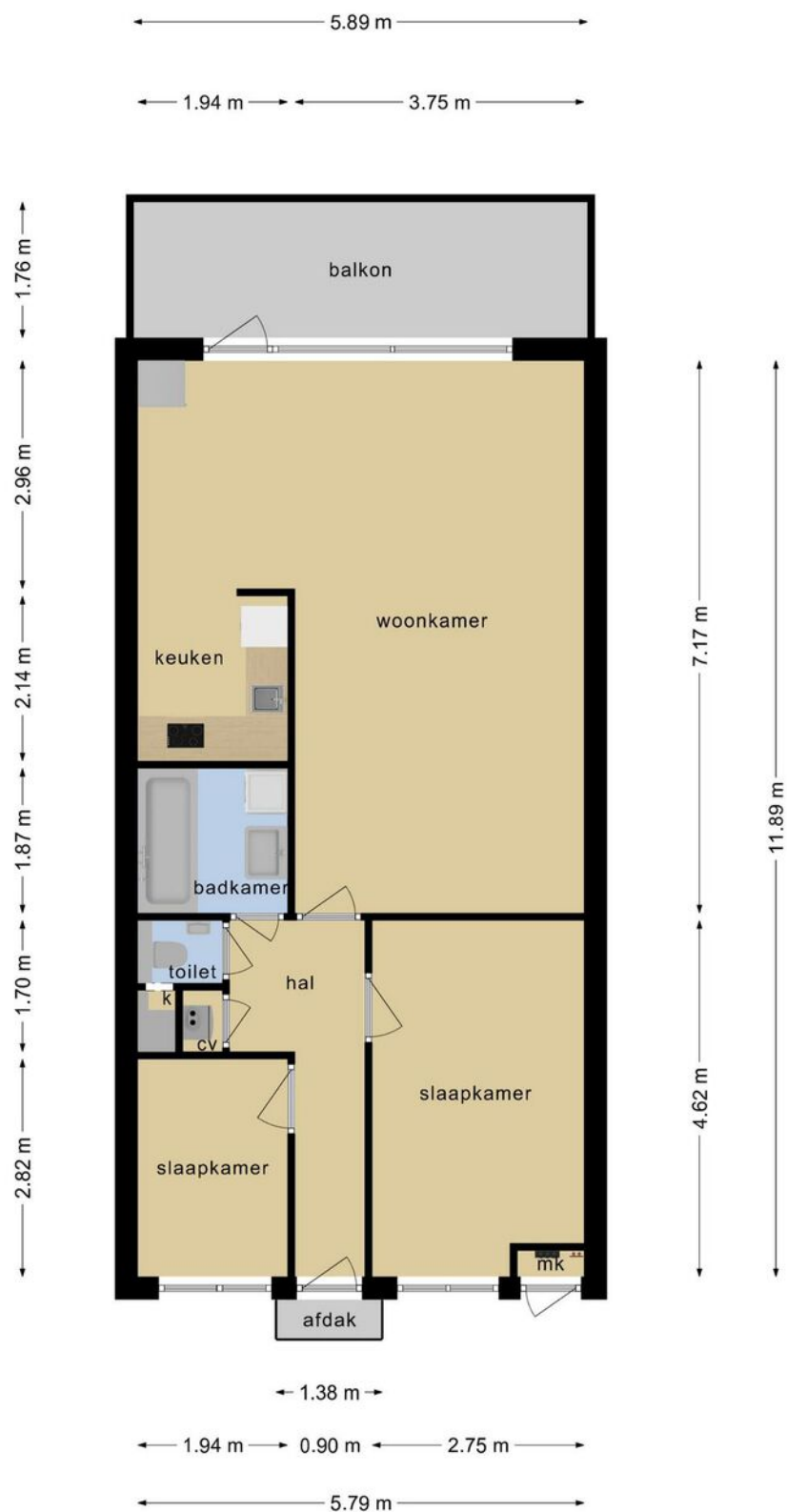
- 2 Slaapkamers;
- Zonnig balkon op het oosten;
- Boven het Winkelcentrum Schothorst;
- Goede busverbindingen;
- Centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen;
- Servicekosten € 137,43;
- Woonoppervlakte 69 m²;
- Bouwjaar 1984.





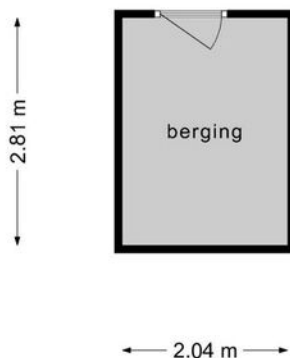


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Pieter Stastokerf 45 Amersfoort**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser Bosch	☐	☐	☒	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Fornuis	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
- wandkastjes	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Bepanting	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Schuttingen	☒	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

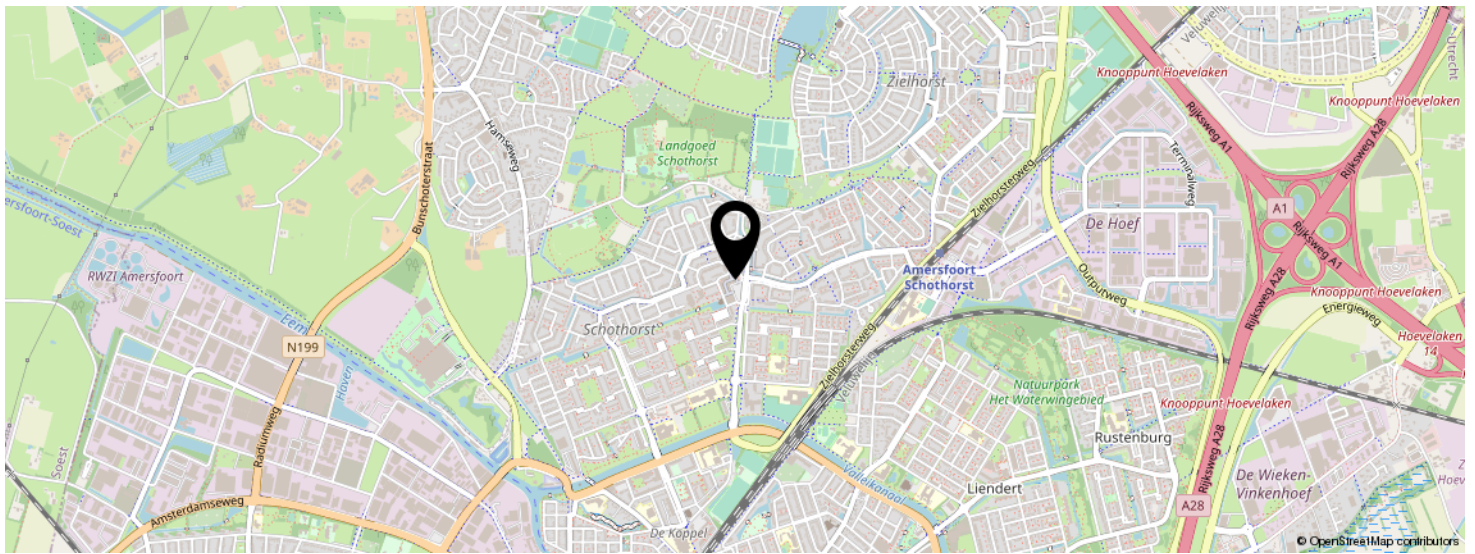
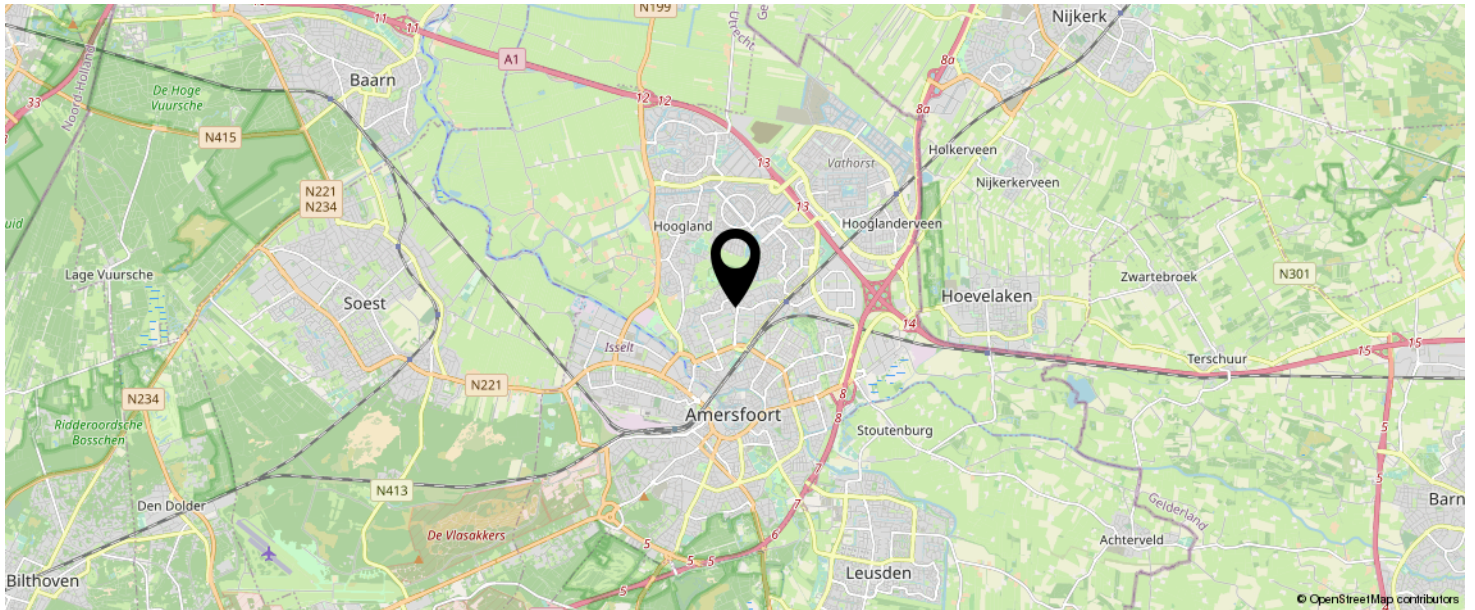
naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

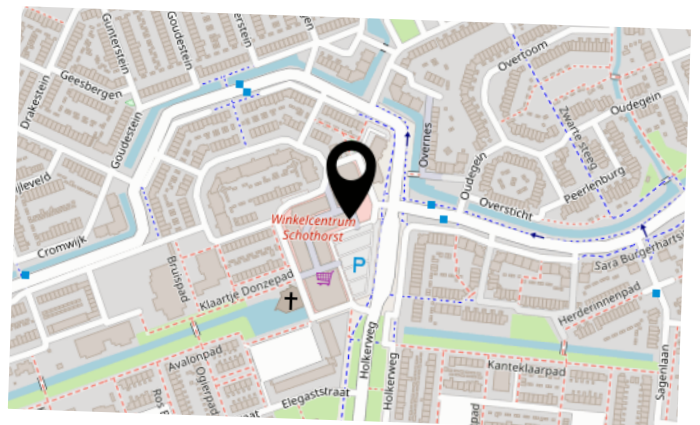
naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

