Eerenbeemt
Makelaardij

Vraagprijs
€ 359.000 k.k.

Te Koop

VALUTABOULEVARD 61

AMERSFOORT

NVM funda
033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
Eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2007

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
351 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
120 m²

OMSCHRIJVING

Comfortabel & verrassend ruim! Aan de Valutaboulevard in Vathorst treft u deze uitgebouwde eengezinswoning aan. De woning beschikt over een royale living, keurige keuken en badkamer, 3 slaapkamers, een beschutte achtertuin en een (eigen) parkeergelegenheid.

Naast pluspunten als de praktische indeling en afwerking, is de bereikbaarheid perfect.
Op korte afstand tref je het winkelcentrum van Vathorst, het gezellige bronpark, speeltuintjes, verschillende basis- en middelbare scholen, station Amersfoort Vathorst, de bibliotheek en het gezondheidscentrum. Zo hoef je nooit ver van huis voor de dagelijkse benodigdheden. Het station biedt verschillende verbindingen qua openbaar vervoer en met de auto rij je binnen enkele minuten op de A1 en A28.

Indeling:

Begane grond

Entree onder glazen luifel, hal met meterkast, toilet (vrijhangend closet en fontein) en toegang tot de woonkamer. Uitgebouwde woonkamer met praktische trapkast en grote schuifpui naar de tuin. Aan de voorzijde gesitueerde keuken welke in een hoekopstelling is uitgevoerd en voorzien van Bosch inbouwapparatuur: 5-pits kookplaat, oven met pyrolyse functie, vaatwasser en koel/vriescombinatie. De begane grond is voorzien van een mooie tegelvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de diverse verblijfsruimten: Aan de voorzijde van de woning treft u de ‘master bedroom’ van ca. 14m2 aan. Daarnaast vind u de wasruimte met CV (Intergas, 2006), mechanische ventilatie unit en wasmachine.

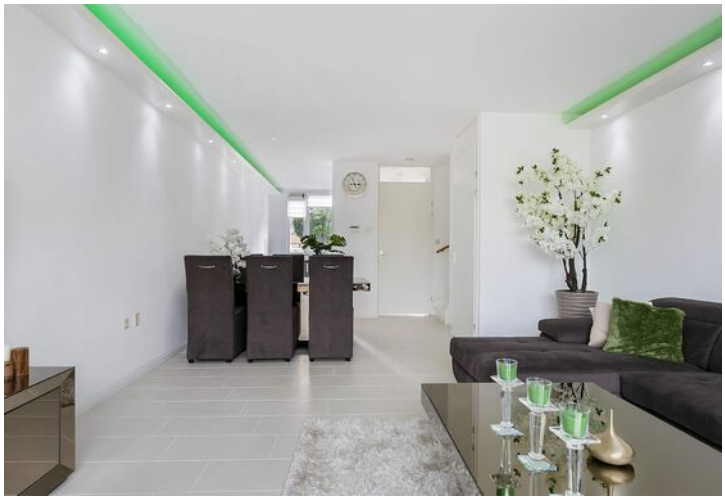
De twee overige slaapkamers van ca. 9m2 zijn aan de achterzijde van de woning te vinden. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafel, spiegelkast, design radiator en een gelijkvloerse inloopdouche.

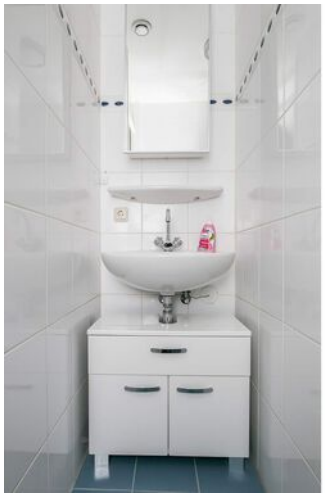
Tuin:

De achtertuin is op het noordoosten georiënteerd en kent een onderhoudsvriendelijke aanleg met een achterom en een houten berging voorzien van elektra. De voortuin biedt parkeergelegenheid op eigen grond.

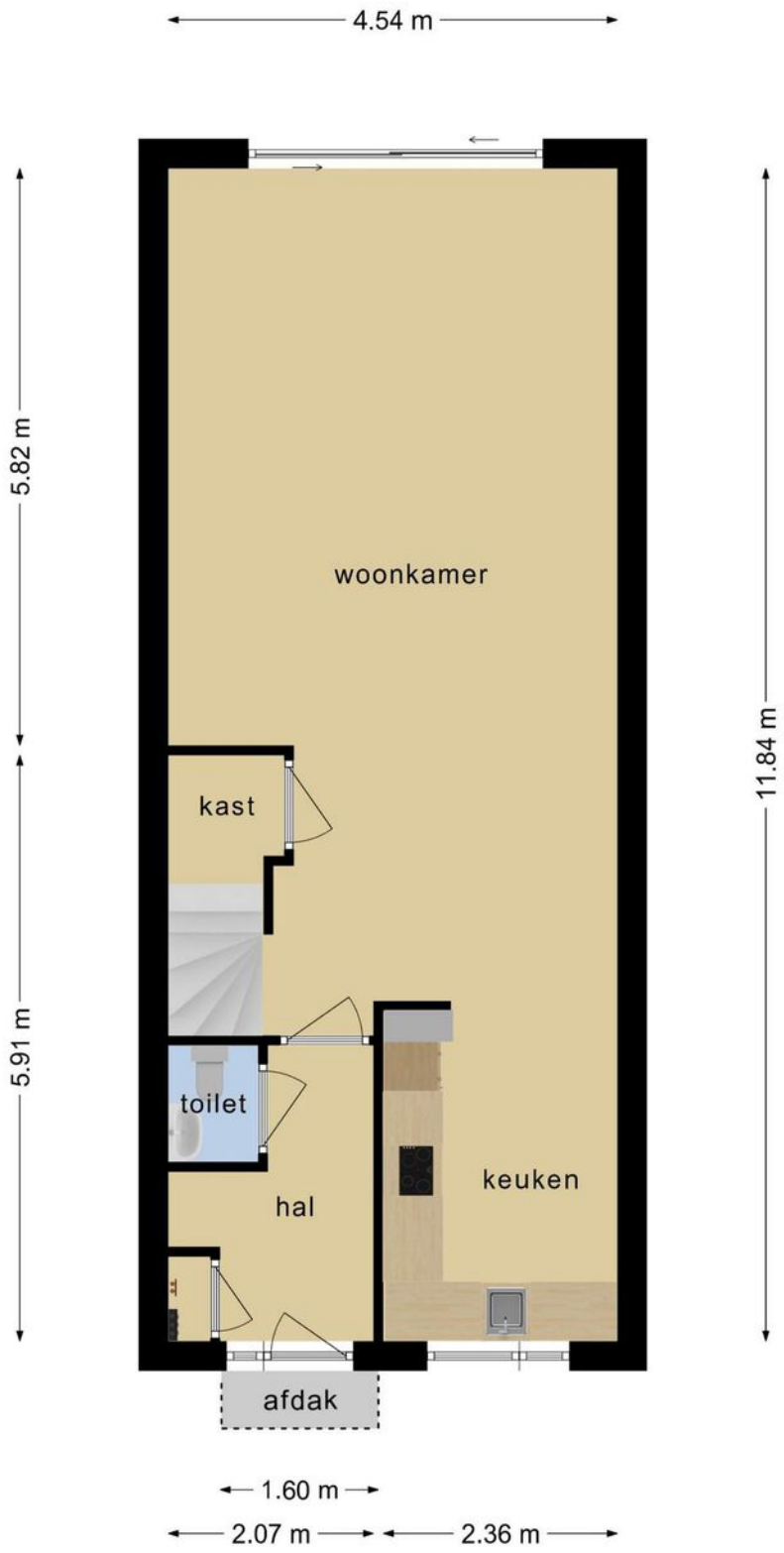
Bijzonderheden:

- Goed onderhouden
- Vloerverwarming begane grond
- Uitgebouwde woonkamer
- Volledig geïsoleerd
- Vrij uitzicht aan de voorzijde op groenstroken
- Eigen parkeerplaats
- Diverse speelvoorzieningen op loopafstand
- Rijksweg A1 binnen 1 minuut bereikbaar



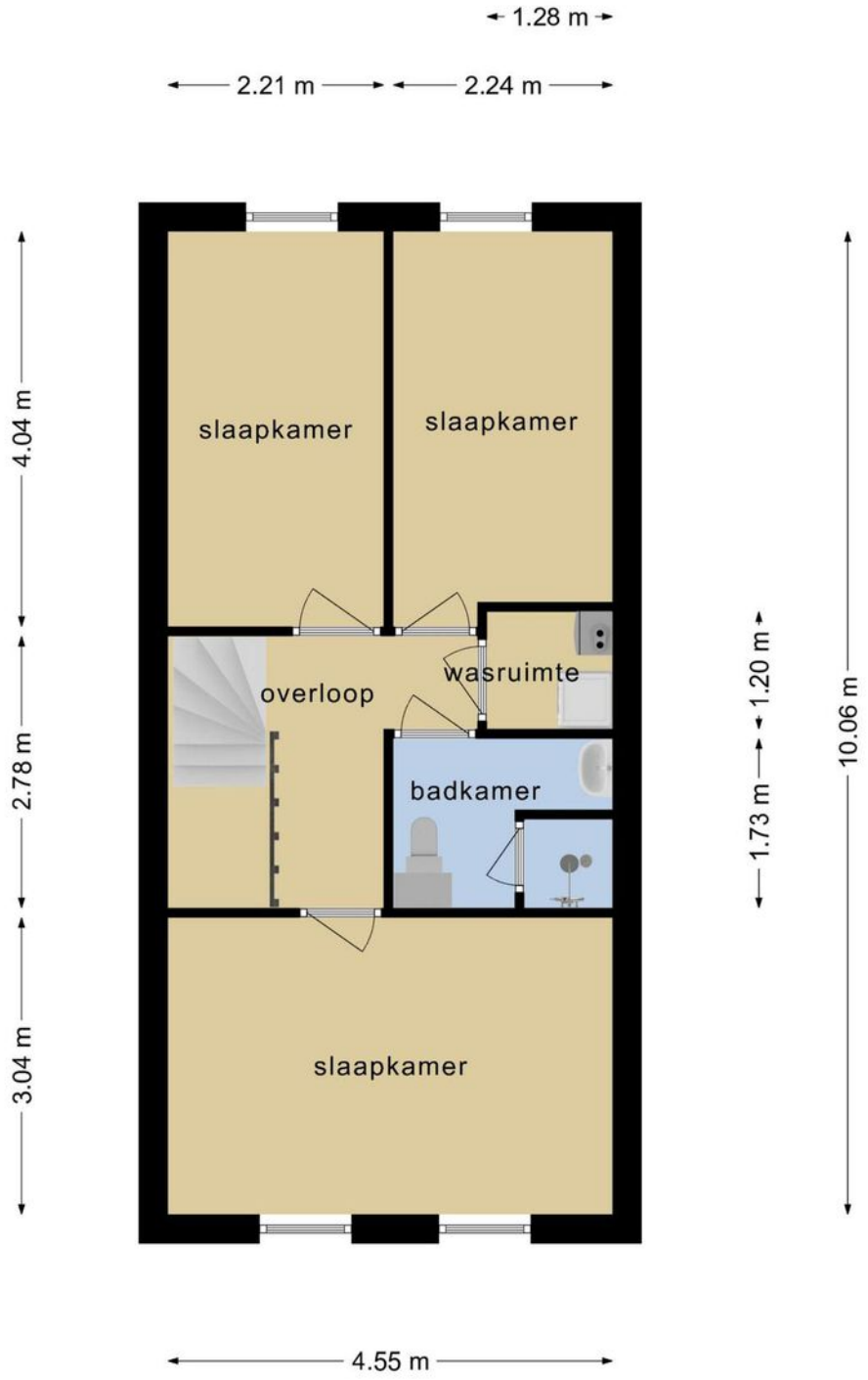


PLATTEGROND



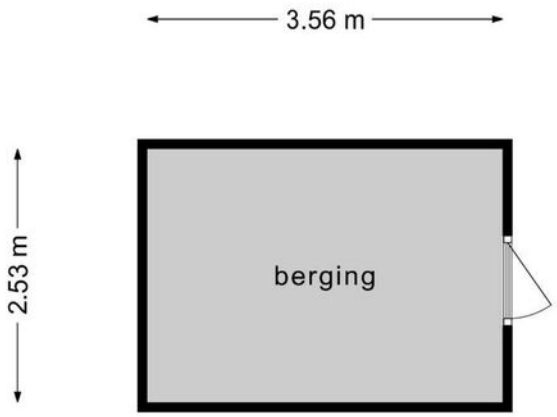
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Valutaboulevard 61, 3825BS Amersfoort**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers (Philips hue +Hue Birdge)	☐	☐	☒	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Ledstrip woonkamer met afstandsbediening (RGB kleuren)	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– 2 kledingkasten (1 grote, 1 middel)	☐	☐	☒	☐
– 1 kleine ladekast en 1 grote ladekast	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☐	☐	☒	☐
– overgordijnen	☐	☐	☒	☐
– vitrages	☐	☐	☐	☒
– rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking (tapijt)	☐	☐	☒	☐
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– plavuizen	☐	☐	☐	☒
– Vloertegels	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig, te weten:				
	Blijft achter	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**	**n.v.t.**
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
- Wandspiegel t.p.v overloop	☐	☒	☐	☐
- Radiatoren	☒	☐	☐	☐

Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Combi koelkast/vriezer	☒	☐	☐	☐
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Ovenplaten	☒	☐	☐	☐
- Kraan	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
- handdoekhouder	☒	☐	☐	☐
- wc papierhouder	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Douche	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
- Radiator	☒	☐	☐	☐
- Shampoo rek	☒	☐	☐	☐
- Douchegordijn	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Spiegel kast (voor shampoos en overige spullen)	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders (3 stuks)	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– boiler	☒	☐	☐	☐
– geiser	☐	☐	☐	☒
– Buva vital air system	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse (Hang) planten	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Stellingen	☒	☐	☐	☐
Vriezer/koelkast	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Bankstel, eetstoelen, bureau	☐	☐	☒	☐
– (sier)hek	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– wasmachine en wasdroger	☐	☒	☐	☐
– Salontafel,eettafel, tv tafel, kaptafel met poef	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Wordt overgenomen door koper**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: valutaboulevard 61

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

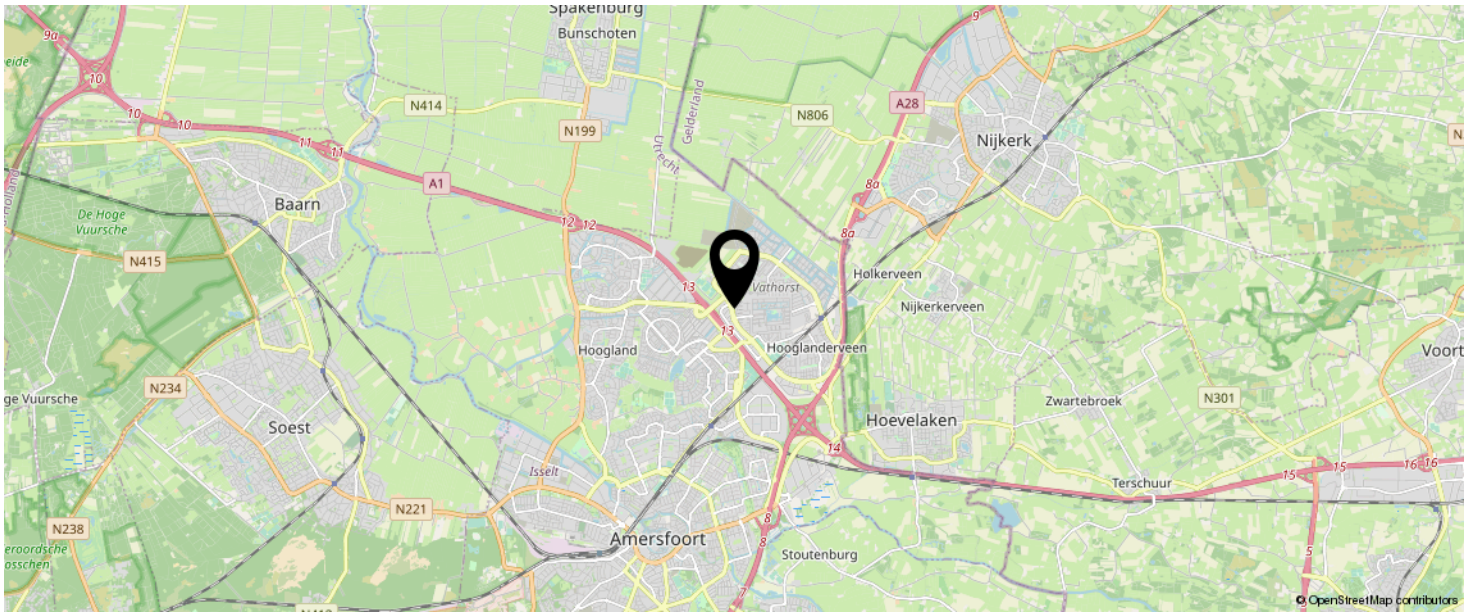
Schaal 1: 500

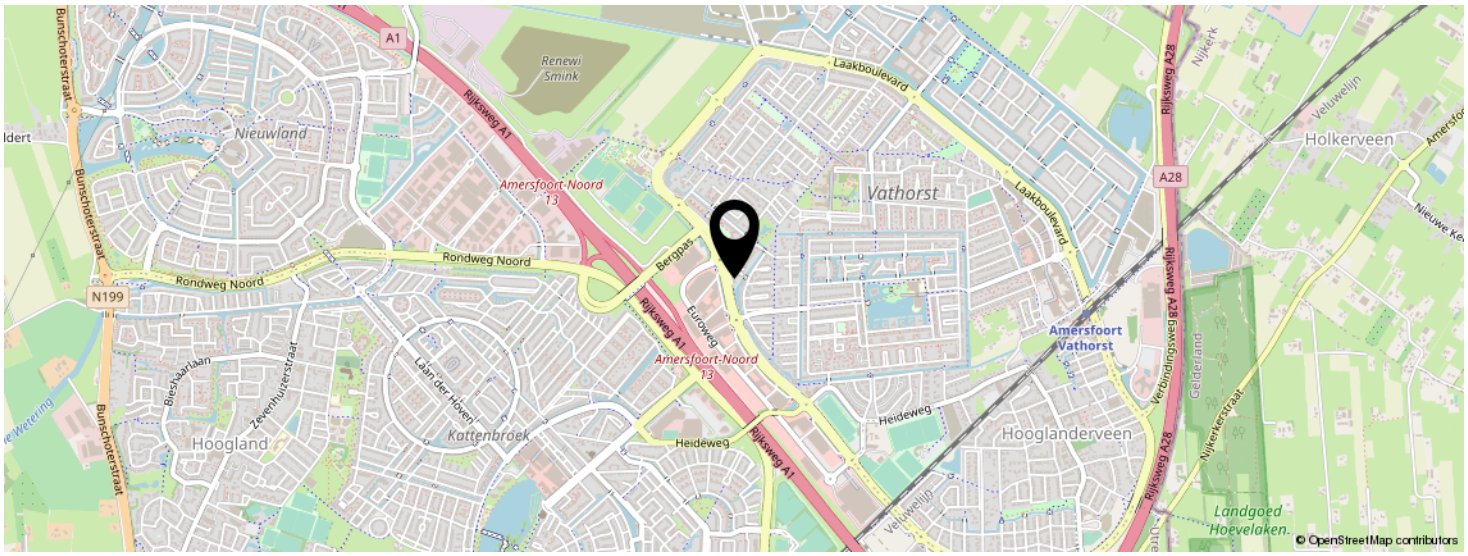
Kadastrale gemeente	Hoogland
Sectie	O
Perceel	2066

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij
Dorpsstraat 1
3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

NVM funda