



AMERSFOORT
Camera Obscurastraat 93

Vraagprijs
€ 200.000,- k.k.

Eerenbeemt
Makelaardij

033 - 286 55 11 | info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1986

Soort:
bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
149 m³

Woonoppervlakte:
49 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
B

Omschrijving

Ideaal voor starters! Bent u op zoek naar een eigen APPARTEMENT met berging die helemaal instap klaar is? Het appartement ligt nabij veel voorzieningen zoals Winkelcentrum Schothorst en Park Schothorst, maar ligt ook op slechts tien minuten fiets afstand van de dynamische en sfeervolle Amersfoortse binnenstad. Ook ligt de woning gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A1 en A28.

Het appartement heeft een efficiënte indeling. Vanuit de woonkamer heb je de mogelijkheid om lekker tot rust te komen op je eigen zonnige balkon. Er is een complete en strakke keuken met een koelkast, vriezer, oven, 4-pits gaskookplaat en een afwasmachine. Aan de achterzijde van het appartement vindt u de ruime slaapkamer, waar ook de cv ketel te vinden is. Vanuit de slaapkamer betreedt u de nette badkamer met een wastafel, droger- en wasmachine aansluiting, toilet en inloopdouche.

INDELING

Entree: Gesloten entree, bellentableau en brievenbussen. Ook heb je hier de beschikking over een eigen berging.

Begane grond: Entree/hal, toegang tot de moderne keuken in zwarte kleurstelling. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Verder bereiken we vanuit de hal de sfeervolle woonkamer die ruim genoeg is om ook een eettafel neer te zetten. Door de grote raampartij krijg je een aangename lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je aan de achterzijde toegang tot het balkon dat op het zuidoosten is gelegen.

Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de slaapkamer die eveneens te bereiken is vanuit de badkamer. De slaapkamer is ruim genoeg voor een grote kastenwand, een 2 persoons bed en dan is er zelfs nog plek voor een klein bureau. De badkamer met moderne tegelvloer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, en aansluiting voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Instap klaar 2-kamer appartement van 49m²;
- Zonnig balkon op het zuidoosten gelegen;
- Moderne en luxe keuken met inbouwapparatuur;
- Nabij veel voorzieningen zoals Winkelcentrum Schothorst en Park Schothorst;
- Servicekosten Vve bedragen €50,- per maand
- Eigen aparte berging.











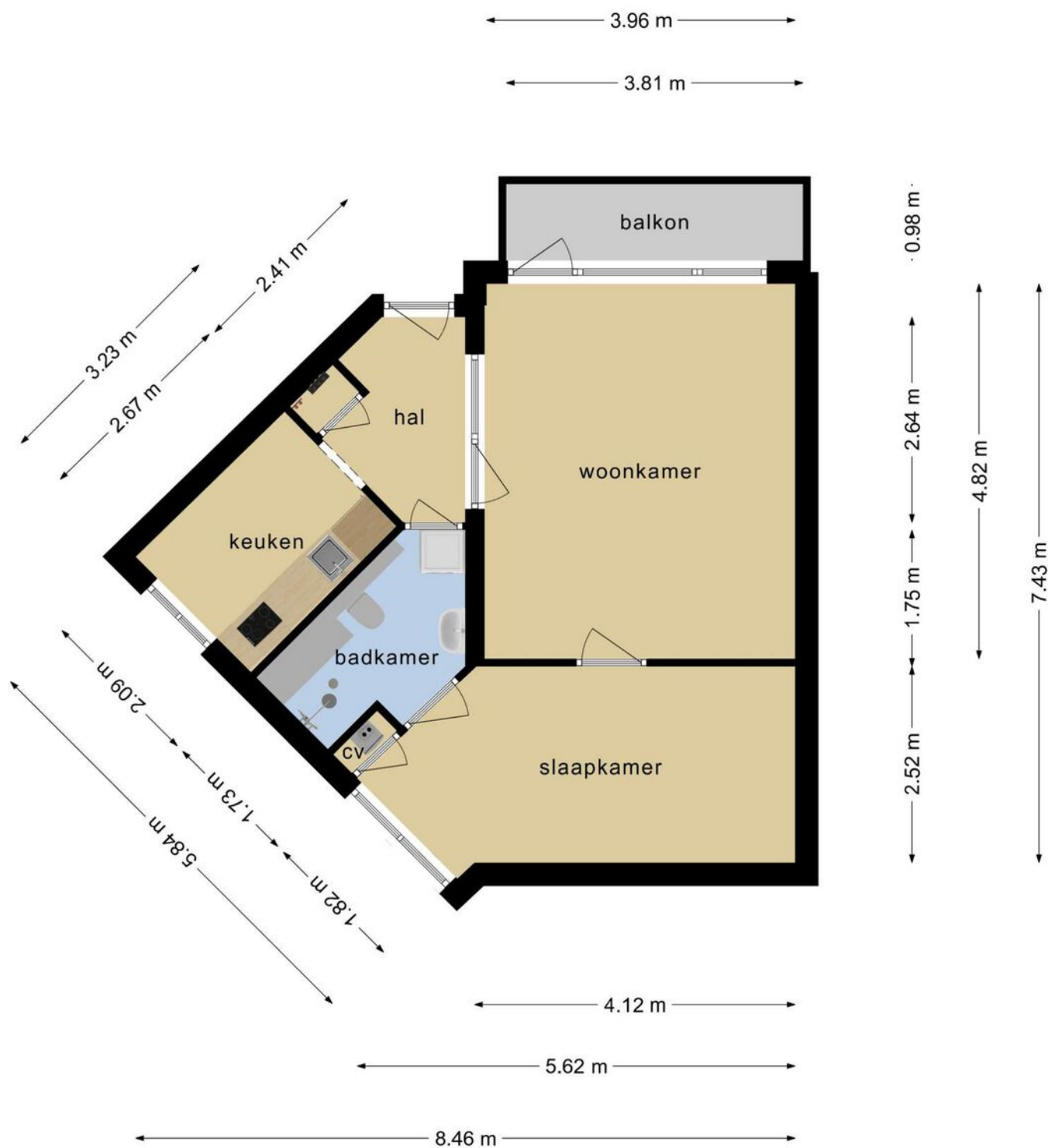






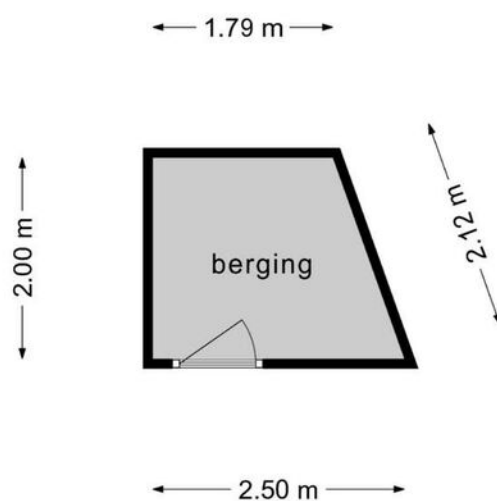


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

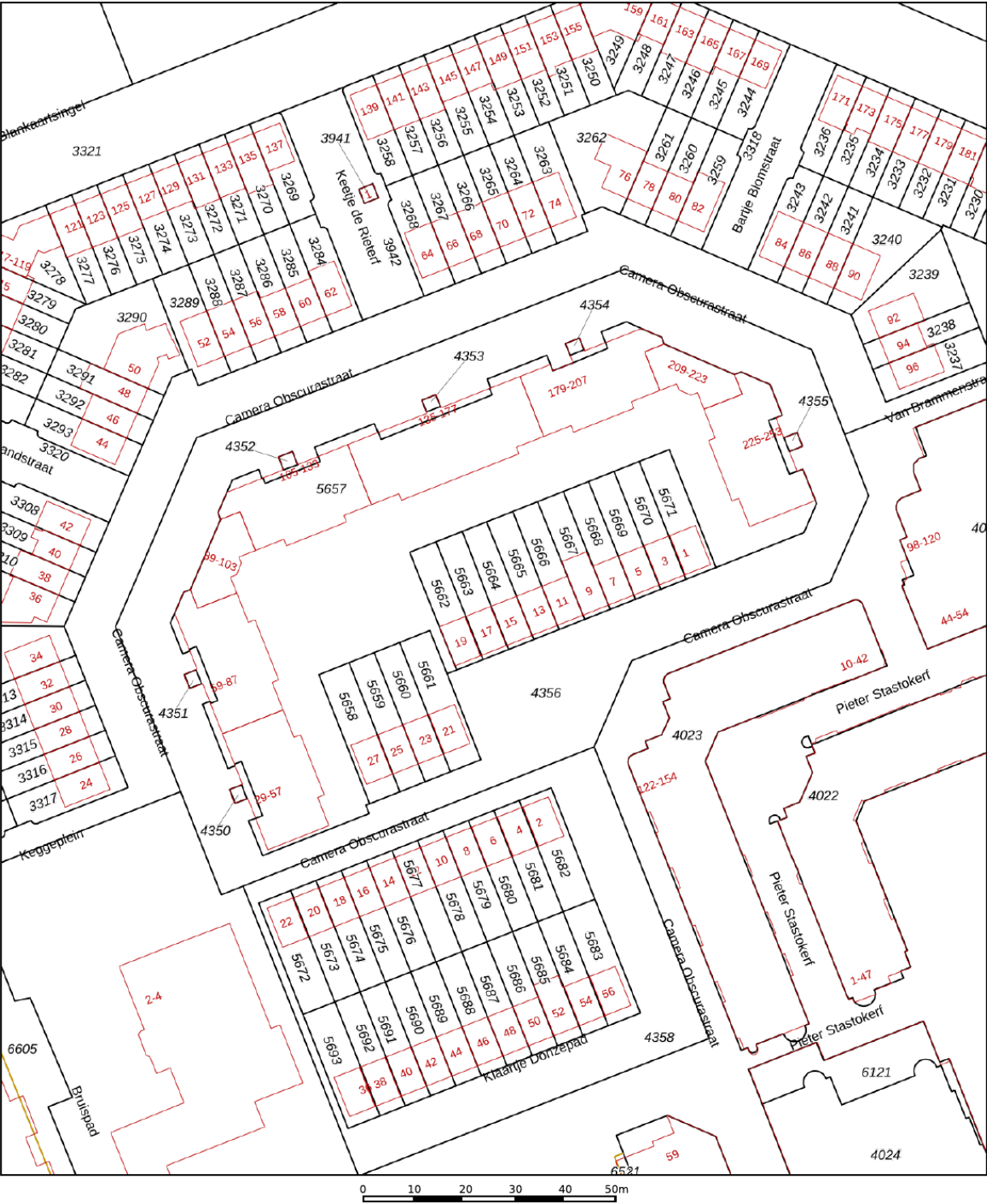


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Camera Obscura



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie K

Perceel 4350

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

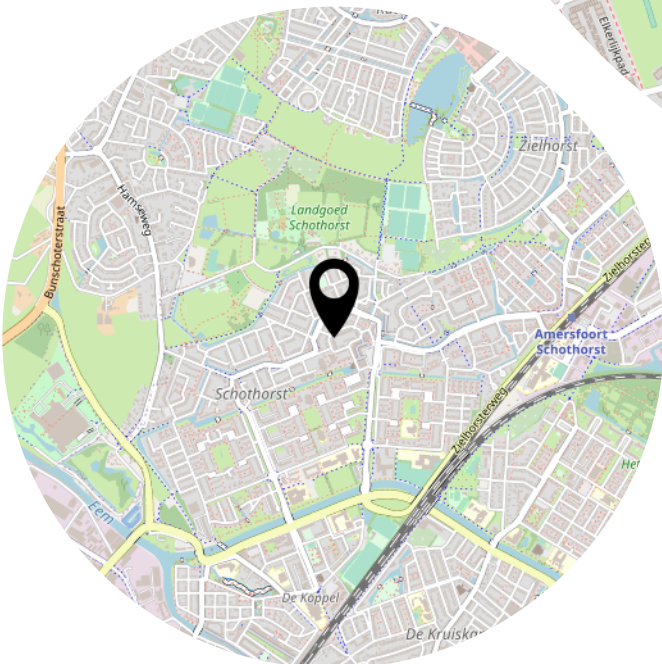
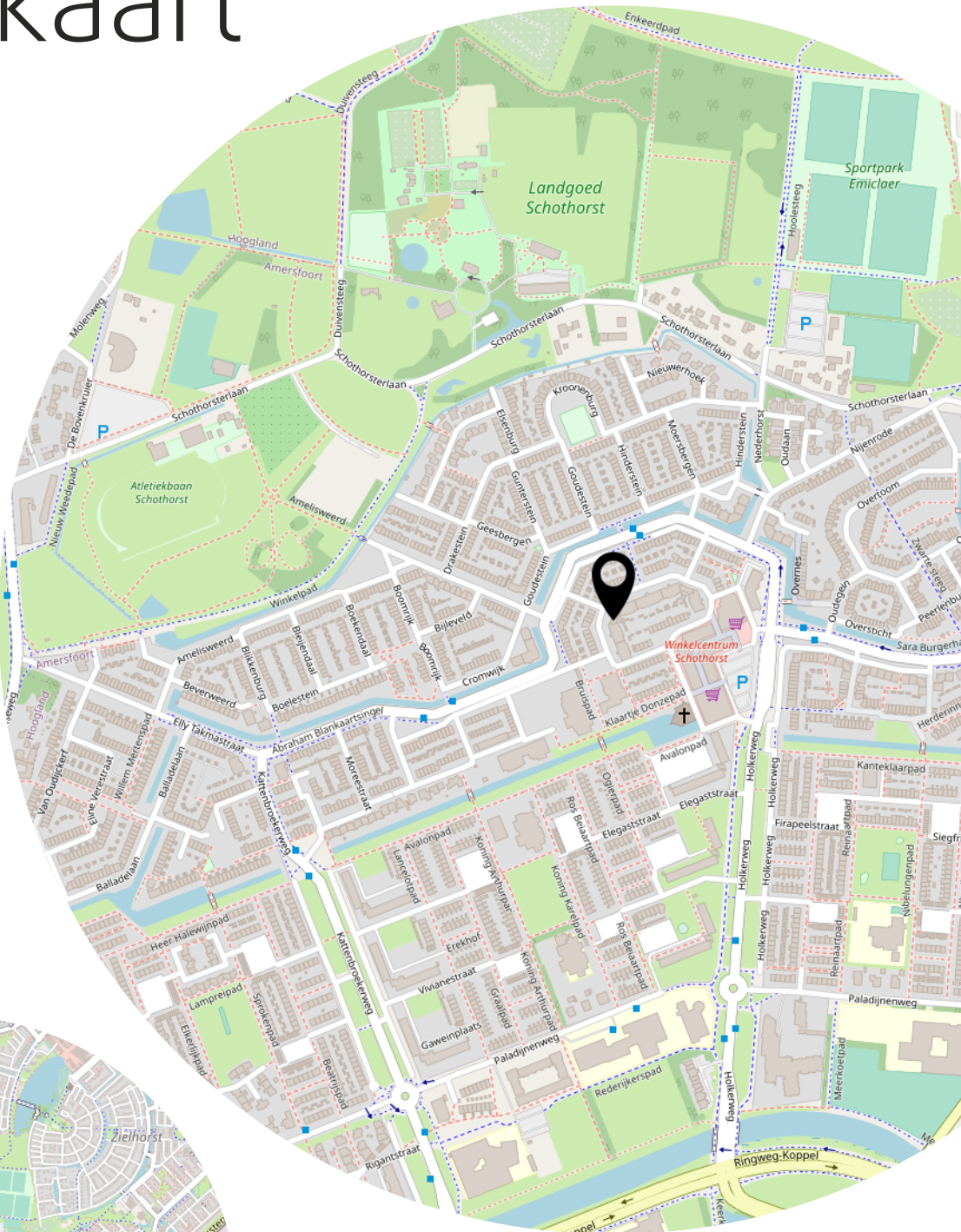
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- keuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- kooktoestel	☒	☐	☐	☐
- koel/vriescombi	☒	☐	☐	☐
- koffiemachine	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toiletaccessoires:				
- WC rol houder	☒	☐	☐	☐

Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
--------------------------	---------------------	-----------------------------------	---------------

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Balkonafscheiding	☒	☐	☐	☐

Heeft u
interesse?

Eerenbeemt
Makelaardij

Dorpsstraat 1
3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl