



Vraagprijs
€ 685.000

Te koop

Stuyvesantstraat 1

AMERSFOORT



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2006

WOONOPPERVLAKTE:
168 m²

INHOUD:
595 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
302 m²



OMSCHRIJVING

Deze royale HOEKWONING met garage beschikt over maar liefst vijf volwaardige slaapkamers en is gelegen direct nabij het historische centrum van Amersfoort. De woning ligt in het midden van een gezellige, kindvriendelijke en autoluwe wijk. Het centrum van Amersfoort ligt op 5 minuten loopafstand, het Centraal station op 5 minuten fietsafstand en ook scholen & toegangswegen zijn goed bereikbaar. De royale voortuin, de entree aan de zijkant en de achtertuin op het zuiden geven de woning net een exclusiever karakter.

De woning is in 2006 is gebouwd en is omringd met bijzondere eengezinswoningen, appartementen en een buurtpark met waterpartijen en speelweide. Liefhebbers van architectuur voelen zich snel thuis in de Stuyvesanstraat. Het huis heeft fraaie gevelaanzichten en een bijzondere dakvorm.

Indeling:

Begane grond:

Entree naar hal met toilet, kast en toegang naar de woon-eetkeuken. De keuken is voorzien van een strakke keukenopstelling met werkeiland en is voorzien van alle denkbare luxe die u maar nodig heeft. De lichte, grote, tuingerichte en praktische woonkamer met twee sets dubbele tuindeuren voor toegang tot de achtertuin geven de woning een sfeervolle en lichte indruk.

1e en 2e verdieping:

Via de overloop heeft u toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer met o.a. instapdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Door haar doordachte dakconstructie beschikt de woning op de 2e verdieping over twee bijzonder ruime slaapkamers. Op de overloop biedt de technische ruimte plaats aan uw was- en droogfaciliteiten en staan de installaties opgesteld.

Al met al, het huis is erg goed onderhouden en heeft een hoog afwerkingsniveau.

Tuin:

De woning is voorzien van maar liefst een voortuin, zijtuin én achtertuin die beschikken over verschillende zonneterrassen en bijzondere bomen en heesters. Hierdoor kunt u in deze warme zomerdagen de hele dag door optimaal genieten van de zon of schaduw vinden.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt de vrijstaande, stenen garage zich waar u uw auto, fietsen en gereedschap met gemak kwijt kan.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2006;
- 5 slaapkamers;
- Uitstekend geïsoleerde en keurig onderhouden woning;
- Ruime en brede garage;
- Sfeervolle tuingerichte woonkamer met veel daglicht;
- Keurig aangelegde tuinen met volop zon en veel privacy;
- Dichtbij de Amersfoortse binnenstad en NS-station Amersfoort;
- Perceelgrootte: 302m²;
- Inhoud ca. 595 m³;
- Woonoppervlakte: ca. 168 m².

































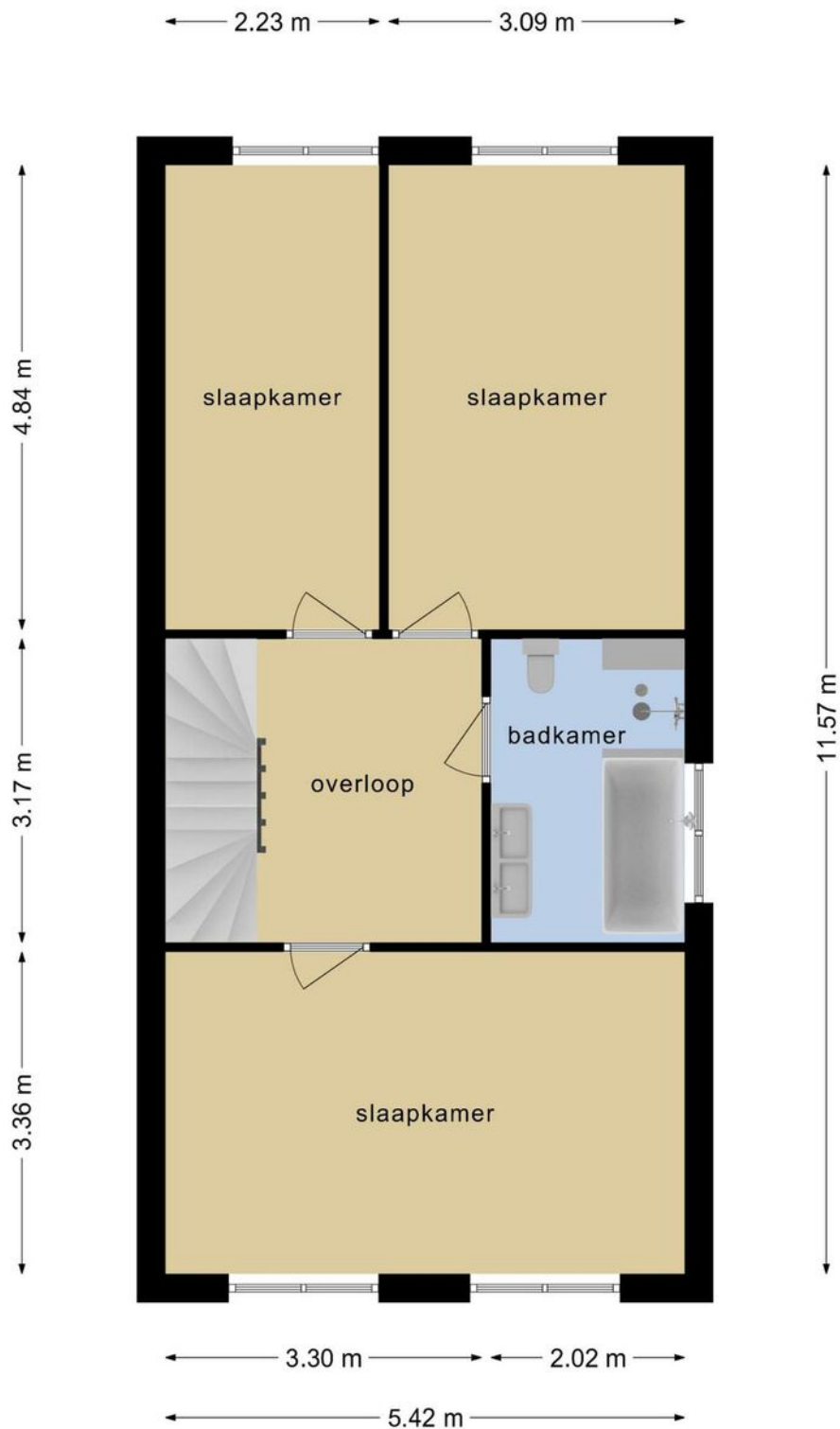


PLATTEGROND



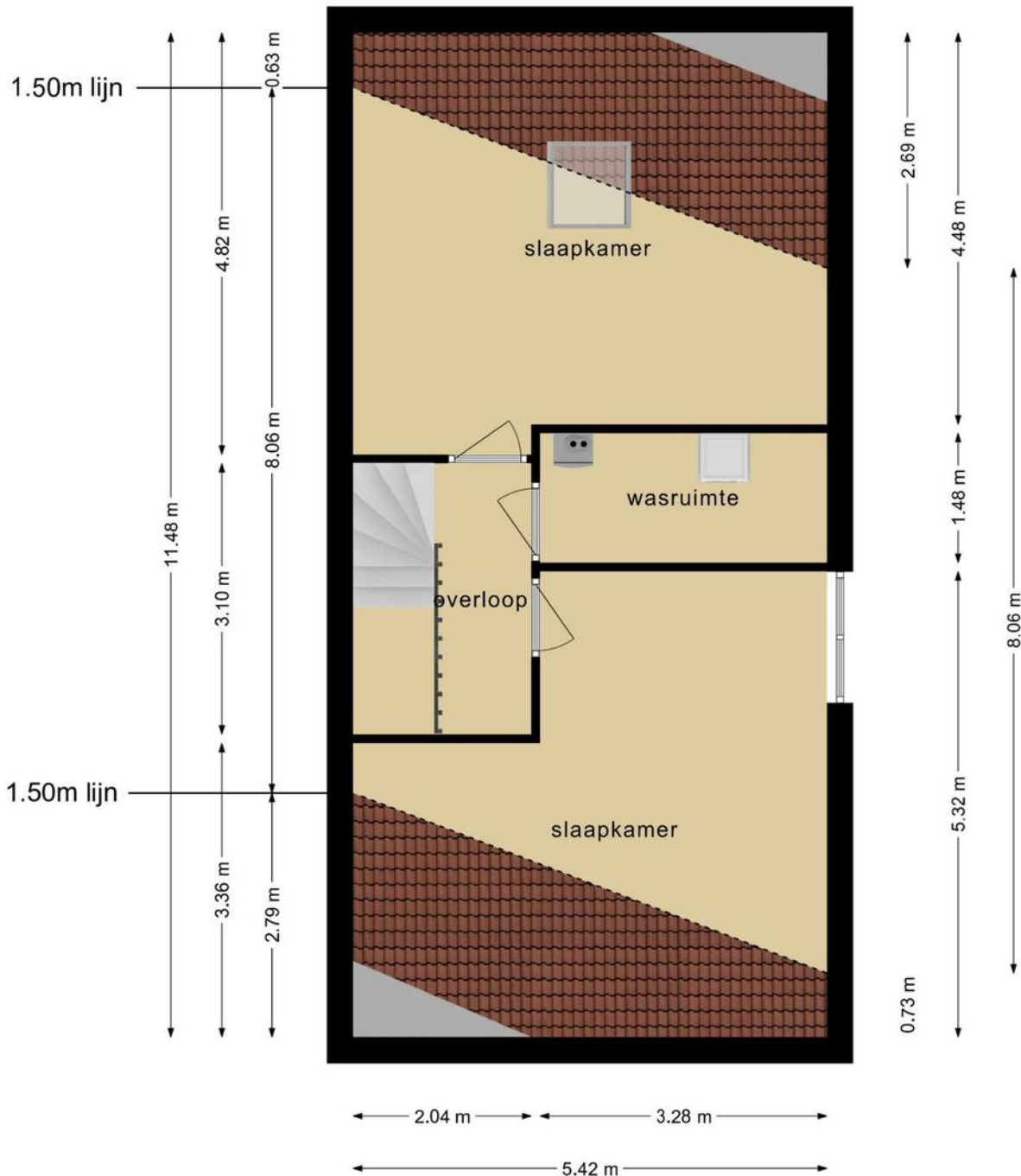
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



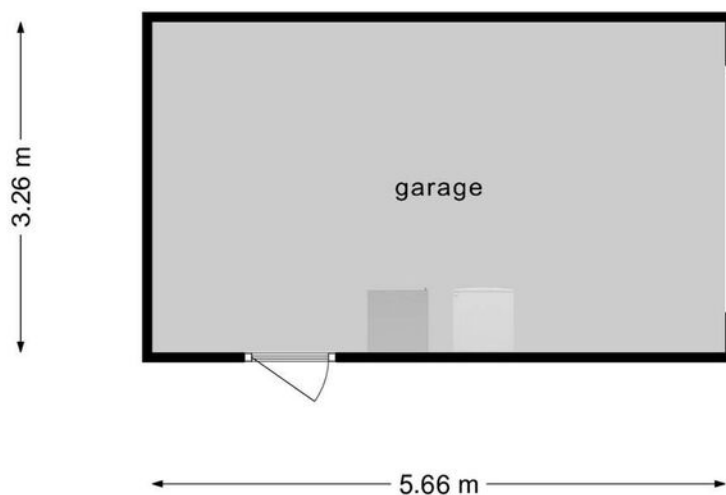
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stuyvesanstraat 1



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Amersfoort	
25	Huisnummer	Sectie	G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4076	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Lampen in de keuken naast de afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Lamp in de garage	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast met mandjes in hal/entree	☒	☐	☐	☐
- Vaste kast om trap benedenverdieping	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen badkamer, toilet	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegel badkamer	☒	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Combi magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Gasfornuis	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koel-/vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

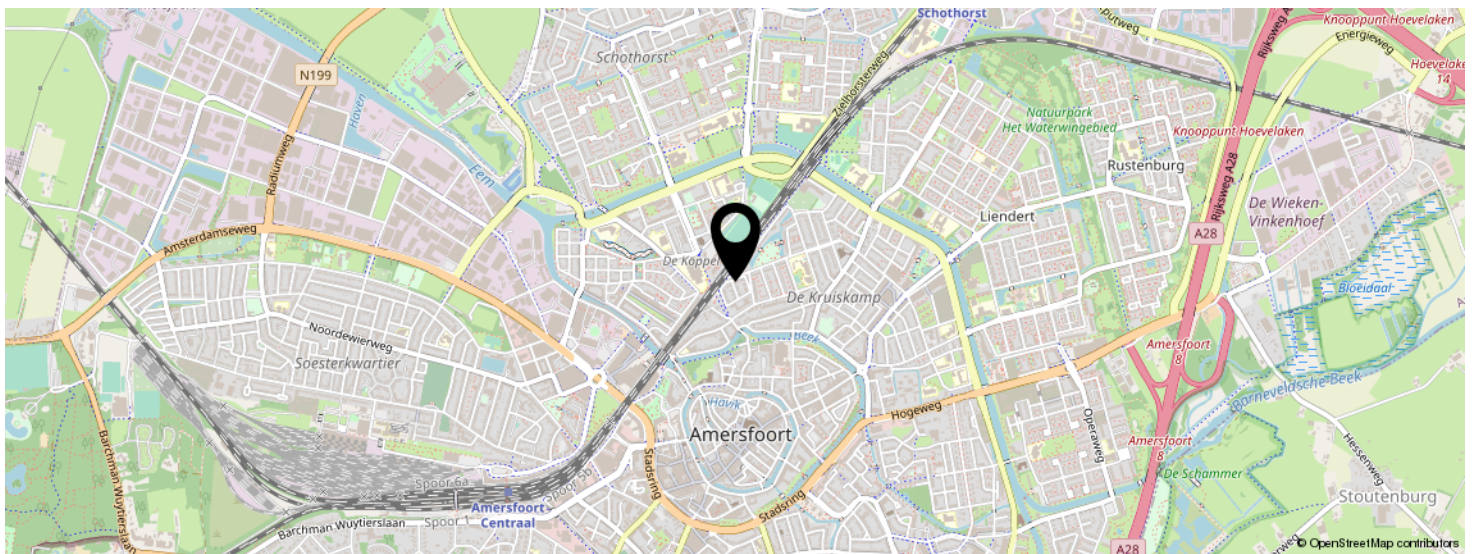
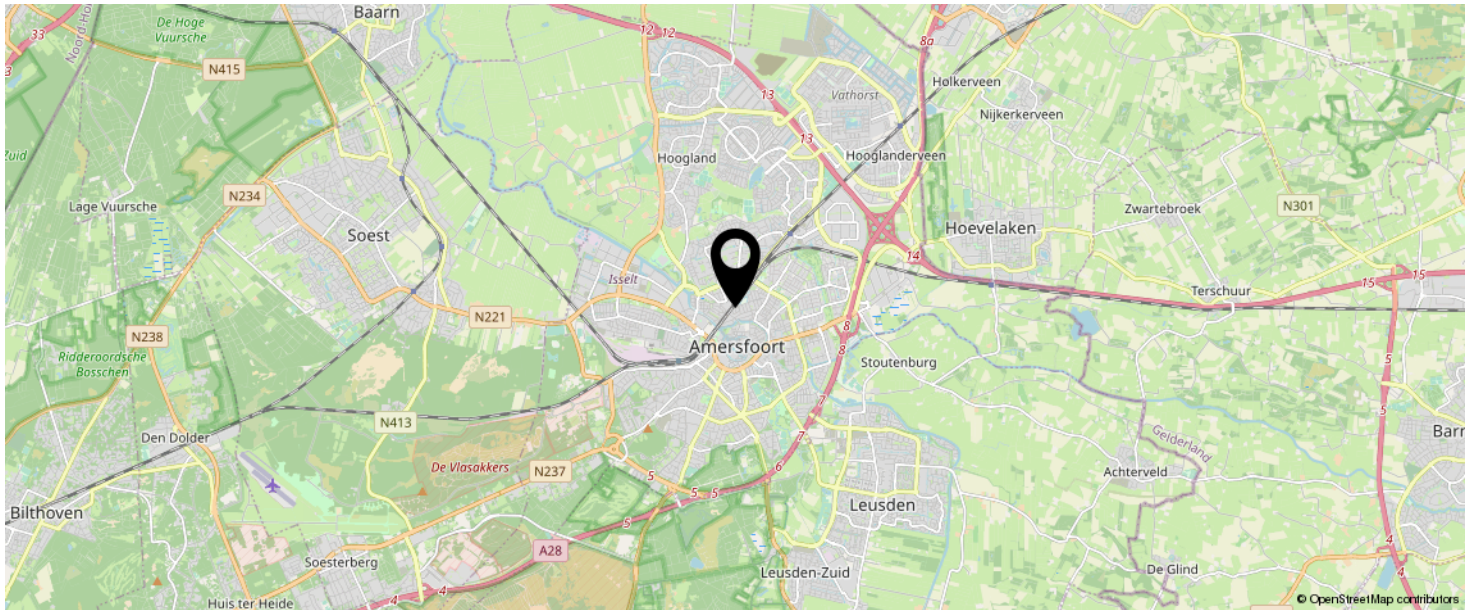
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
- WTW-installatie	☒	☐	☐	☐
- Vloerverwarming	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder - buiten	☒	☐	☐	☐
Bewegingsmelder - garage	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

