



Trompstaete 58, MAARN

VRAAGPRIJS €330.000,- k.k



funda

EERENBEEMT

makelaardij



Gelegen op de Utrechtse Heuvelrug, dicht bij de bossen en de voorzieningen van het tuindorp Maarn bieden wij u dit mooie **APPARTEMENT** met 2 slaapkamers en balkon aan. Gelegen op de eerste verdieping van het complex "Trompstaete", bestaande uit 45 appartementen rond een centraal gelegen atrium met mooie binnentuin.

INDELING Begane grond: Centrale entree met brievenbus, binnentuin, gezamenlijke fietsenberging, trapopgang en lift.

1^e Verdieping: Galerij, voordeur, hal, woonkamer met halfopen keuken met keukenblok in L-opstelling. Er zijn 2 slaapkamers, waarvan de grootste toegang geeft naar de ruime badkamer, die is voorzien van wastafel, douche en toilet. De 2^e slaapkamer is geschikt als logeer- of hobbykamer. Zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer is het balkon bereikbaar. Tevens is er een bergruimte met opstelling van de CV-ketel en de wasmachine-aansluiting.

Het appartementencomplex werd gebouwd in 2003 en heeft een actieve-, en gezonde Vereniging van Eigenaren (zie www.trompstaetemaarn.nl). Daarnaast beschikt het over een sociale ruimte (Het Trefpunt) waar geregeld activiteiten worden georganiseerd waarvan u, uiteraard geheel vrijblijvend, gebruik kunt maken.

De locatie is uitstekend: lommerrijk, op loopafstand van het centrum met winkels, het NS-station, een gezondheidscentrum, het sociaal-cultureel centrum De Twee Marken, prachtig natuurgebied en de bossen van Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug en met voldoende parkeerruimte voor de deur.

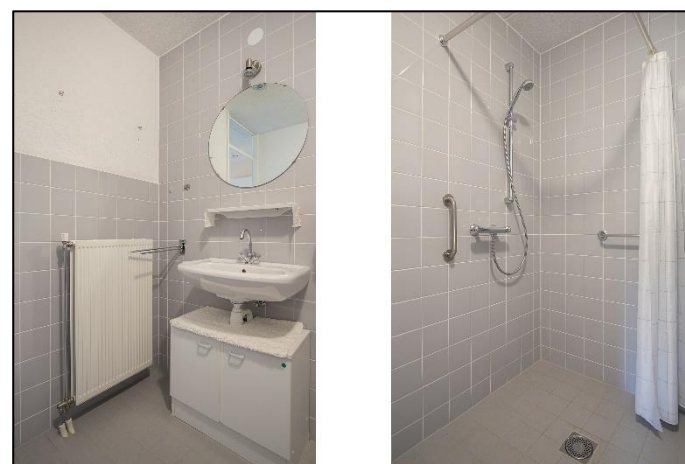
Bijzonderheden:

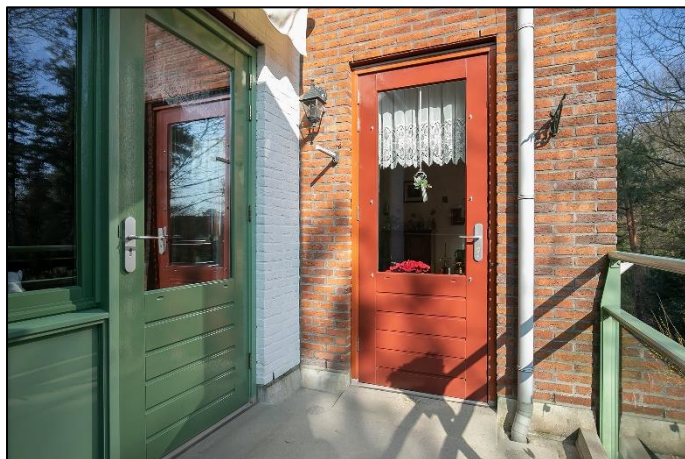
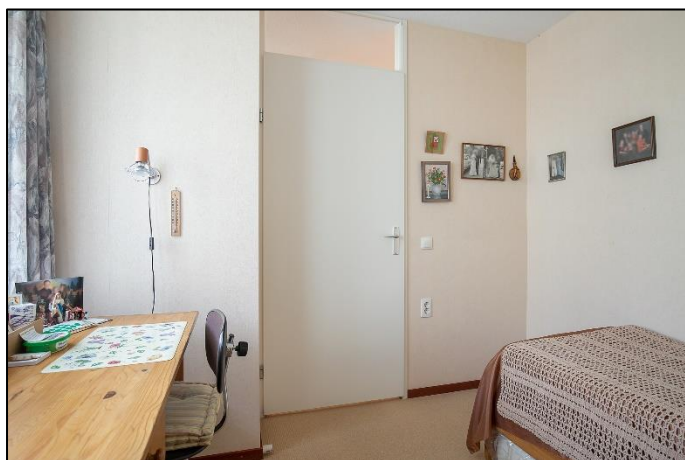
- 3-kamer appartement van 86 m²;
- Balkon met vrij uitzicht;
- Nefit Proline CW4 2019;
- Actieve en gezonde VVE met eigen website;
- Ruimschoots parkeergelegenheid;
- Zonnepanelen van VVE op het dak;
- Het complex is oorspronkelijk gebouwd als woonzorg-complex en is zeer geschikt voor senioren. Er is echter geen sprake van een leeftijdsgrens.
- Maandelijkse bijdrage VVE € 167,78;
- Bouwjaar 2003;

Benieuwd? Kom dan een kijkje nemen en maak een afspraak voor een bezichtiging.

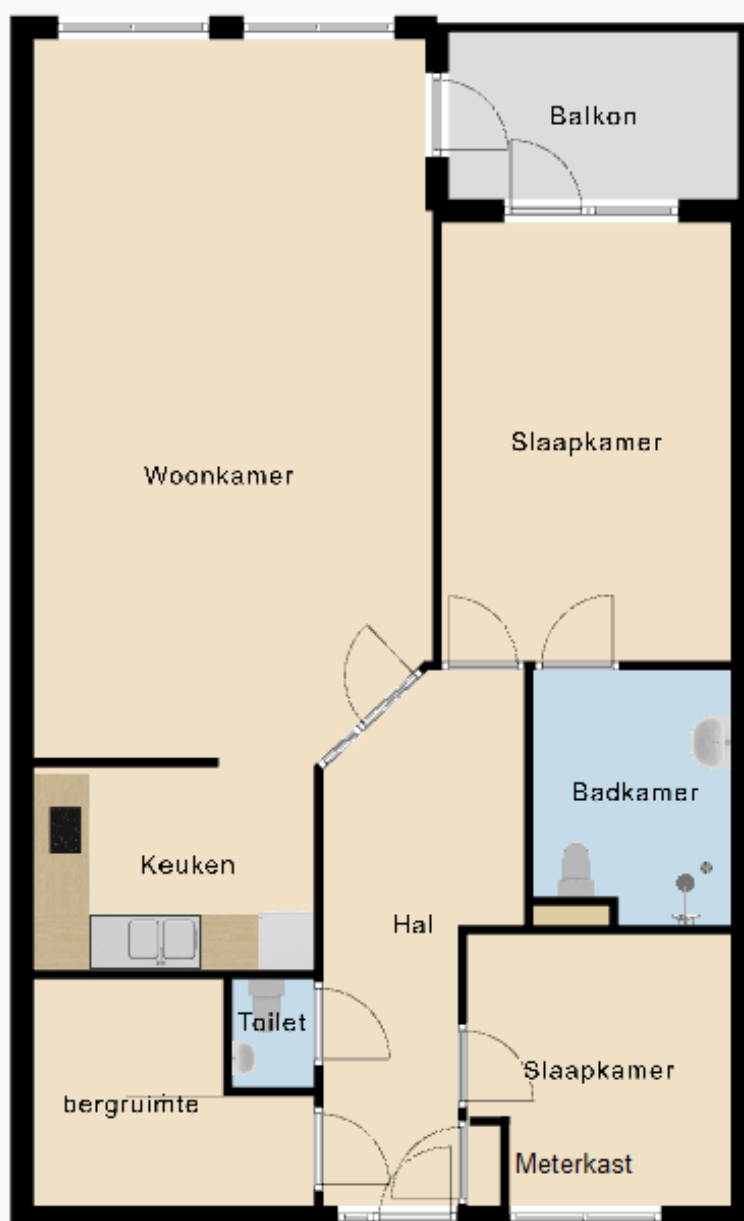








Plattegrond begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast berging	☒	☐	☐	☐
- Meubelkast woonkamer	☐	☐	☒	☐
- Eettafel met zes stoelen	☐	☐	☒	☐
- Kasten slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
- vloerzeil keuken	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- gasfornuis	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toiletaccessoires:				
- Beugel	☒	☐	☐	☐
- spiegel	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- spiegel	☒	☐	☐	☐
- beugels	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Wasmachine (Miele bovenlader)	☐	☐	☒	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Trompstaete 58



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Maarn
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5167
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 maart 2021			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



WERKWIJZE EN ALGEMENE INFORMATIE

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag! Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens een onderhandeling verhogen?

Ja. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partijen.

Meetinstructie

De gebruiksoppervlakten die op funda.nl worden getoond, zijn bepaald conform de Meetinstructie.

De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de verschillende gebruiksoppervlakten. De meetinstructie geeft vorm, inhoud en structuur aan de gebruiksoppervlakte. De opgegeven gebruiksoppervlakte is indicatief en kan niet als een garantie worden gezien. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De ruimte op zolder is bij deze woning, ondanks de hoogte van 1,95m, bij de woonoppervlakte meegerekend. De geïnteresseerde koper wordt uitgenodigd om dit te bespreken of zelf na te meten om onduidelijkheid te voorkomen.

Koopakte

De **NVM-koopakte** wordt opgesteld naar het meest recente model. Indien een huis in opdracht van een bank of curator verkocht wordt, dan zullen een aantal standaard garanties vervallen en een aangepaste koopakte gebruikt worden. Het eventuele voordeel van overdrachtsbelasting komt toe aan verkoper.

Bankgarantie/Waarborgsom

Koper is verplicht binnen 4 weken na de mondelinge overeenkomst een bankgarantie te overleggen of een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient bij de notaris, (die het transport/de overdracht verzorgt) te worden gedeponeerd/gestort.

Heeft u nog vragen dan kunt u uiteraard ook contact met ons opnemen.



Eerenbeemt Makelaardij

Bart-Jan van den Eerenbeemt
Register Makelaar en Taxateur
06 – 24 75 74 71 | 033 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl

*Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kan deze onjuistheden bevatten.
Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend*