



AMERSFOORT
Puntenburgerlaan 187

Vraagprijs
€ 200.000,- k.k.

Puntenburgerlaan 187 Amersfoort

Eerenbeemt
Makelaardij

Ondertitel

033 - 286 55 11 | info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2011

Soort:
portiekflat

kamers:
2

Inhoud:
143 m³

Woonoppervlakte:
43 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
A



Omschrijving

Ideaal voor starters! Bent u op zoek naar een eigen appartement op een super centrale maar toch rustige locatie? Dan is dit comfortabele appartement (bouwjaar 2011) de perfecte match. De woning ligt in een rustige groene omgeving maar op slechts enkele minuten afstand van de dynamische en sfeervolle Amersfoortse binnenstad, winkels, het NS-station en het Eemplein. Ook ligt de woning gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A1 en A28.

Het appartement vormt onderdeel van een modern gebouw met 46 appartementen. Er is een royale algemene entree met een trappenhuis en een lift. Het appartement is uitgerust met een videofoon installatie en elektrische thermostaat. Er is een gemeenschappelijke fietsenberging en parkeren doet u ook vrij voor de deur.

Het appartement heeft een efficiënte indeling. Een woonkamer waarvan je de brede glazen pui volledig kunt openschuiven en door de zuidelijke ligging optimaal van de zon kunt genieten. Er is een complete keuken met een koelkast, vriezer, combioven, 4-pits gaskookplaat en een afwasmachine. De badkamer is uitgevoerd met een wastafel, toilet en douche. Voor de wasmachine en de droger is een speciale bergkast. Aan de achterzijde van het appartement vindt u de open slaapkamer, die eventueel nog afschermt zou kunnen worden.

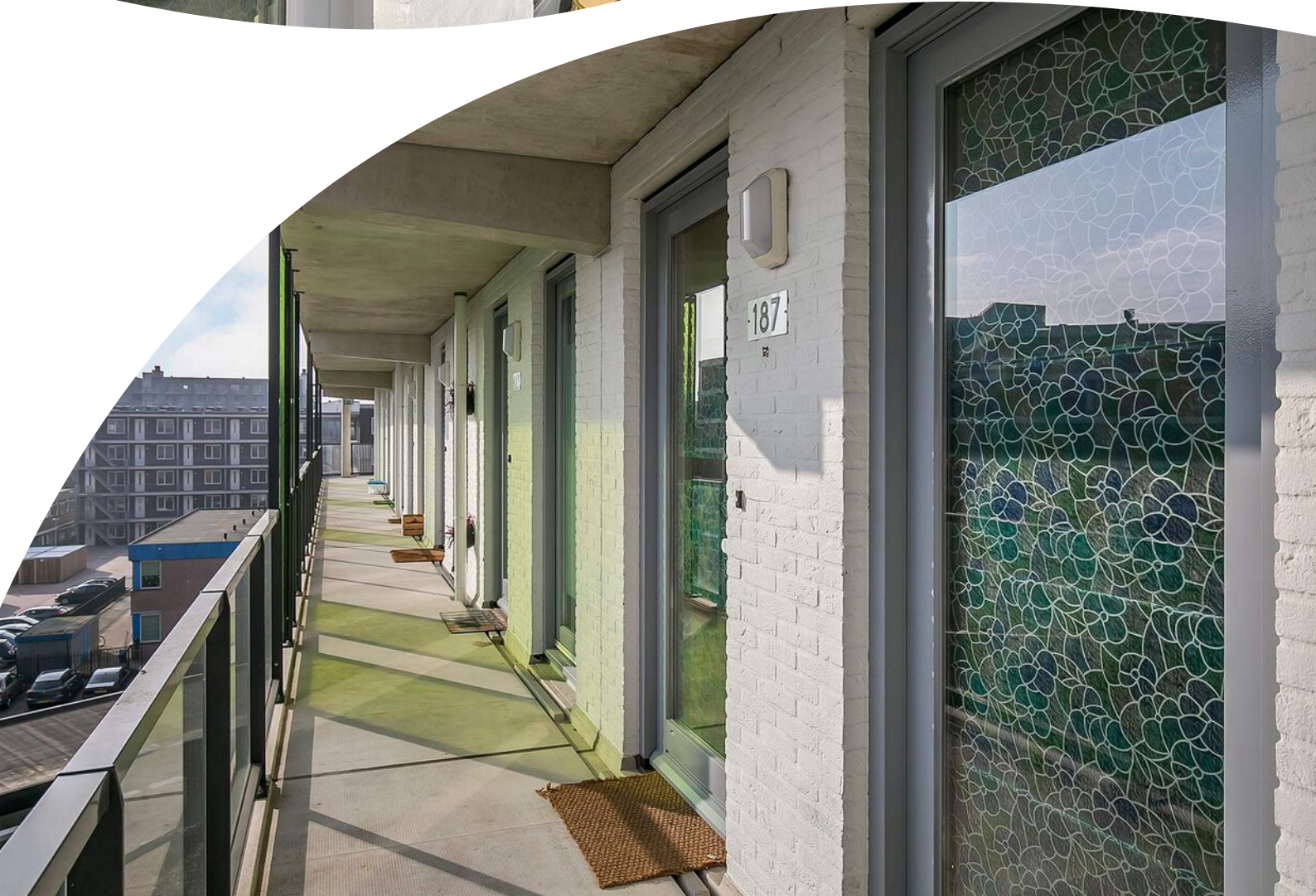
Verdieping:

eigen entree, keukenruimte in lichte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, gaskookplaat, vaatwasser en combioven. De doorloop richting vanuit de woonkamer geeft je toegang tot de strakke badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De heerlijk lichte woonkamer ligt aan de rustige achterzijde van het appartementencomplex. Over de gehele breedte van de ruimte haal je middels een schuifvouwraampartij bij lekker weer buiten naar binnen! Vanaf hier heb je een mooi uitzicht op het aangrenzende park. Je slaapruimte is nu onderdeel van de woonkamer, je zou deze gemakkelijk kunnen afschermen zodat je wat meer apart woont en slaapt.

Bijzonderheden:

- 2-kamer appartement van 43m² met 1 slaapkamer met lift;
- Vrij uitzicht op de binnenstad en het groen van de Groengordel Soesterkwartier;
- Separate fietsenstalling en vrij parkeren op de achterliggende parkeergelegenheid;
- Bouwjaar 2011.

Benieuwd? Kom dan een kijkje nemen en maak een afspraak voor een bezichtiging.

















viug
s
kocht!

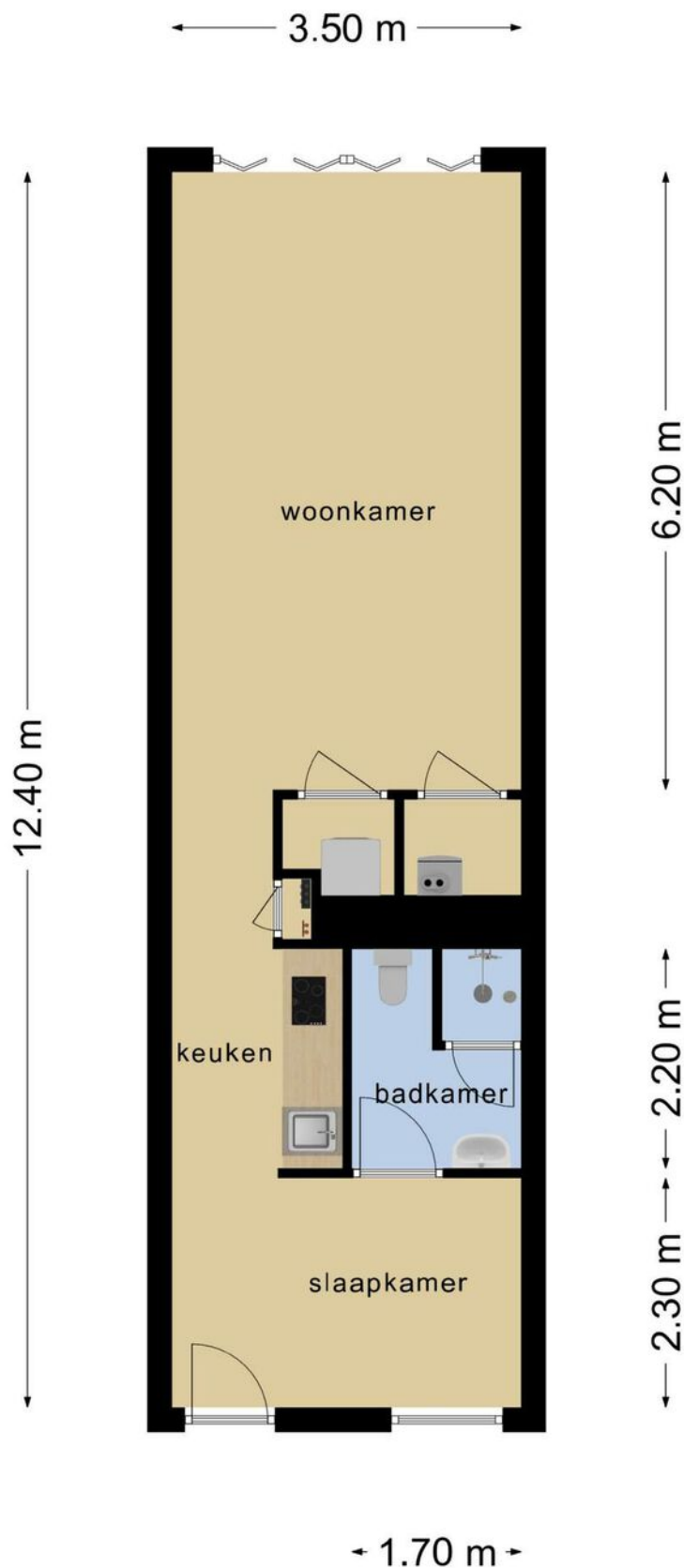


VERKOCHT

TE KOOP

**Je krijgt meer voor elkaar
met een NVM-makelaar**

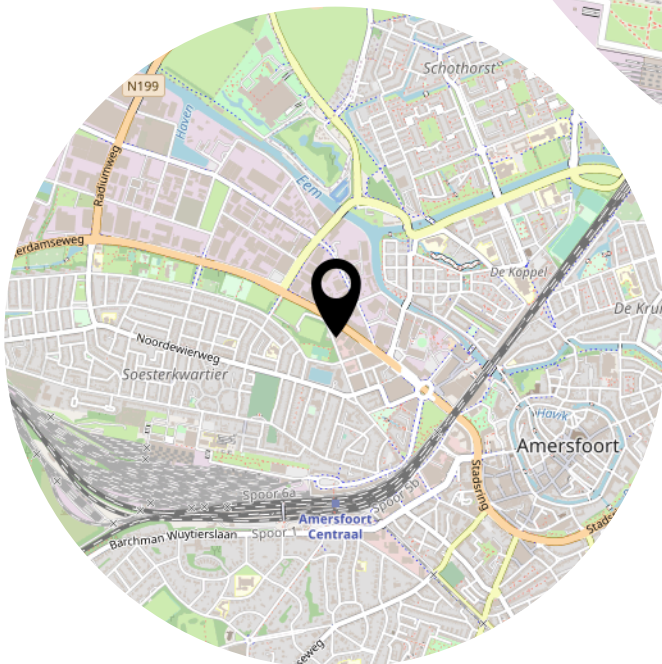
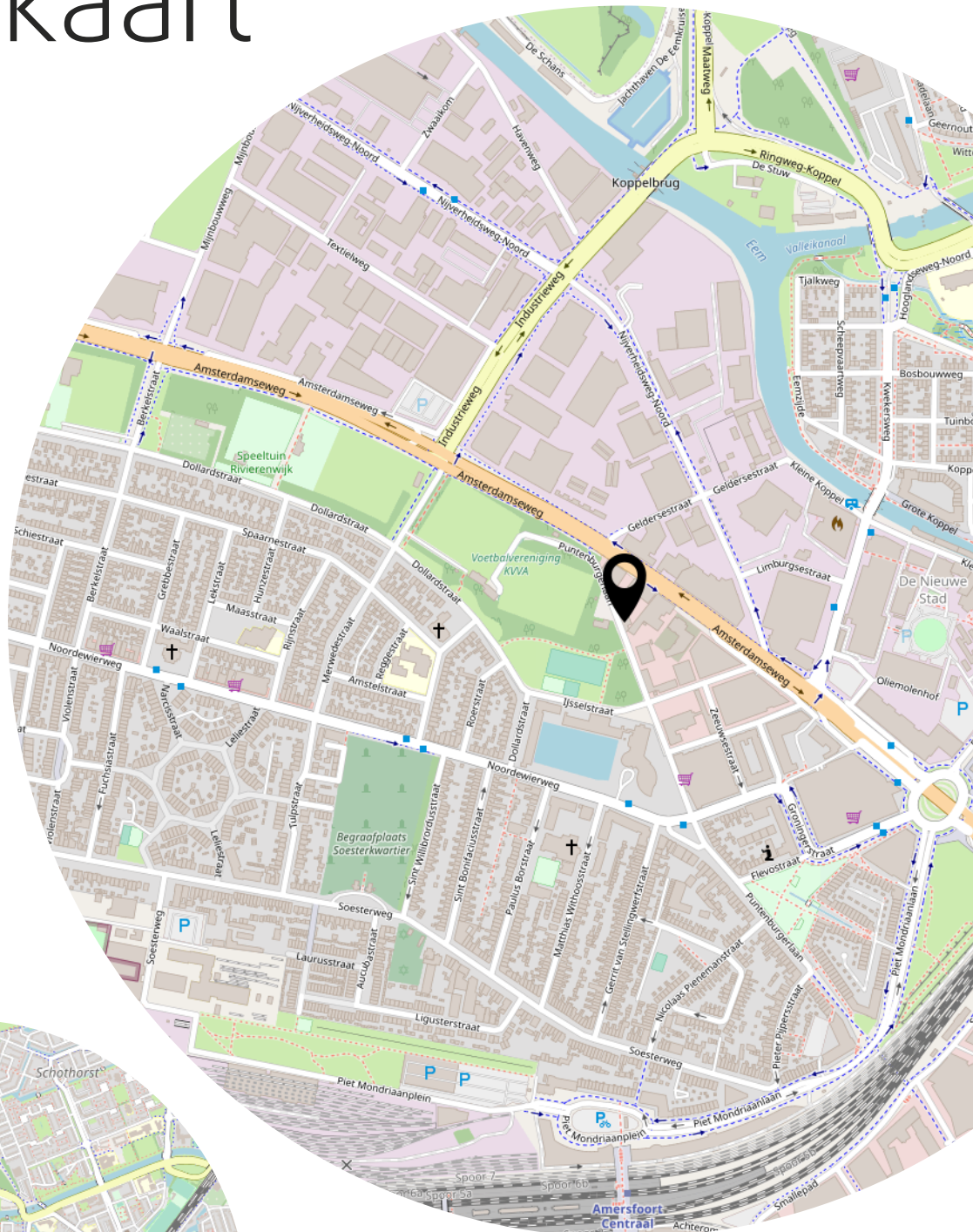
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

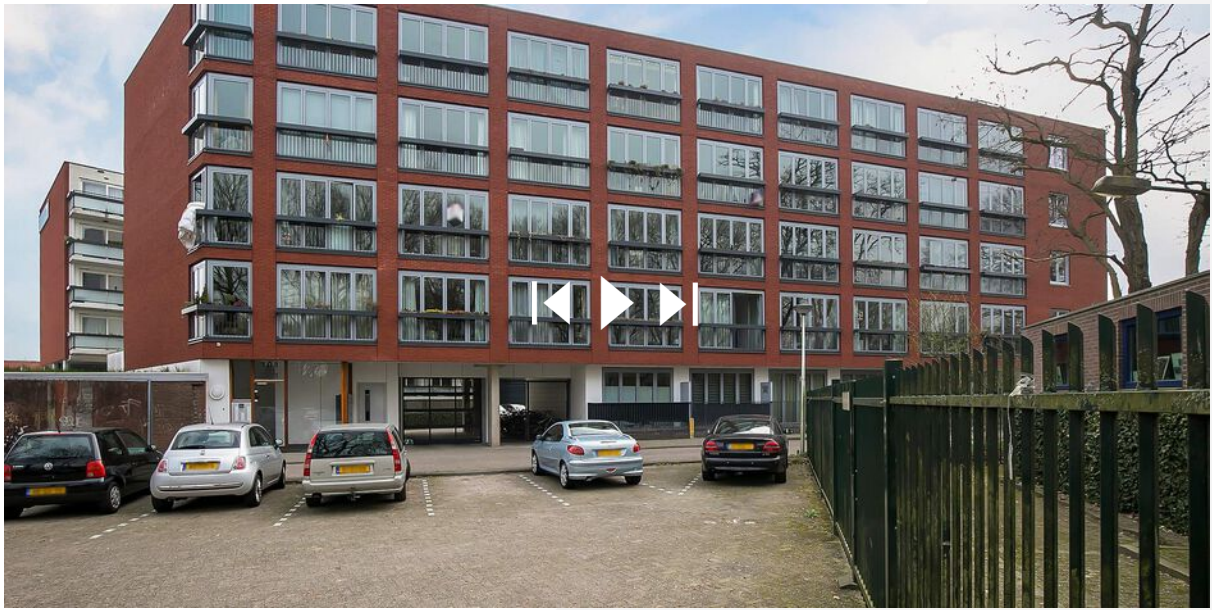
Blijft achter Gaat mee Ter overname

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/puntenburgerlaan187

Eerenbeemt
makelaardij

Puntenburgerlaan 187, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?

Eerenbeemt
Makelaardij

Dorpsstraat 1
3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl
www.eerenbeemtmakelaardij.nl