



Trekvogelweg 58d, Amersfoort

VRAAGPRIJS €195.000,- k.k.



NVM

funda

EERENBEEMT

makelaardij



Dit ruime appartement is gelegen op de 3e verdieping en heeft naast veel ruimte een fantastisch vrij uitzicht. Het betreft een 3-kamer appartement met een oppervlakte van 70m². Het appartement heeft een heerlijk lichte woonkamer met aansluitend het zonnige balkon gelegen op het westen.

Het appartement met lift ligt in de wijk Liendert op loopafstand van het gezellige centrum van Amersfoort én ligt toch aan een omvangrijke openbare groen van het Waterwingebied. Hier kunt u heerlijk wandelen met de hond of hardlopen. De auto parkeert u op het achtergelegen parkeerterrein. Door het vrije uitzicht aan de voor- en achterzijde van het appartement ervaar je veel vrijheid en privacy. En dat met alle voorzieningen, zoals: supermarkten, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Maar ook het openbaar vervoer is goed geregeld met een bushalte dichtbij en het NS station Amersfoort Centrum op 5 fietsminuten afstand. Zowel de A28 als de A1 zijn binnen enkele minuten bereikbaar per auto.

Indeling:

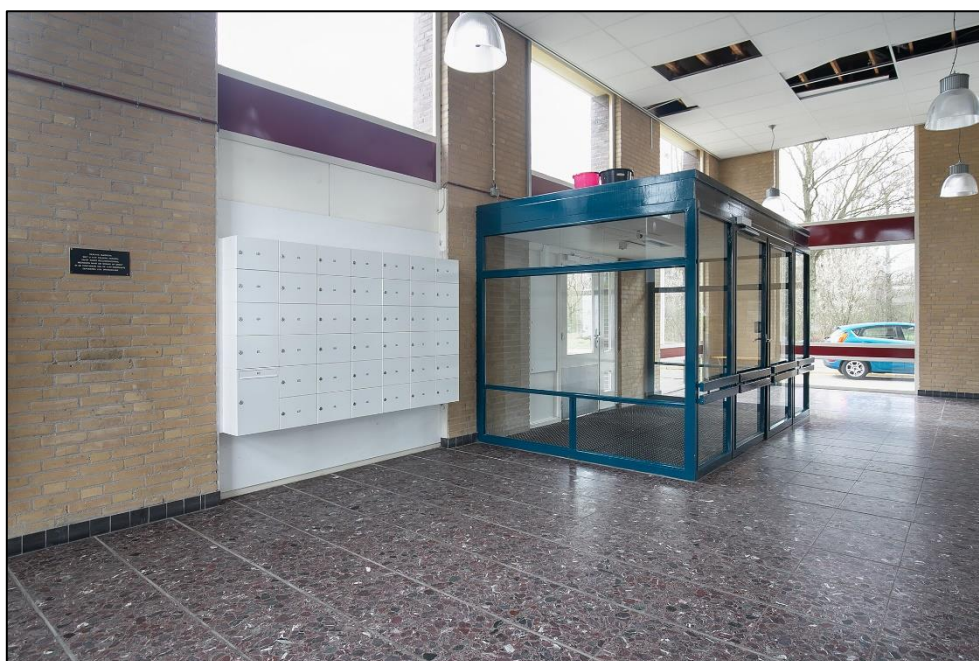
Entree: centrale hal met brievenbussen en bellentableau, toegang naar de lift en het trappenhuis. Op de derde verdieping aangekomen, kom je via de centrale hal bij de voordeur van het appartement.

Eerste verdieping: Door de voordeur kom je in de hal met de meterkast die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Vanuit daar loop je door naar de verrassend ruime woonkamer met het beschutte balkon gelegen op het westen. Door de zonnige ligging en ramen aan meerdere zijden is er veel licht in de woonkamer. In de woonkamer vind je ook de open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. De badkamer is voorzien van een douche bad, wastafel en wasmachine aansluiting. Er zijn 2 ruime slaapkamers, waarvan een met een praktische bergkast. De VVE is actief en financieel gezond. Deze woning is ideaal voor een starter tot een jong gezin met kind. Op de eerste verdieping is een eigen berging aanwezig en op de begane grond een gezamenlijke fietsenstalling.

Bijzonderheden:

- 3-kamer appartement van 70m² met 2 slaapkamers met lift
- Vrij uitzicht op de binnenstad en het groen van het Waterwingebied
- Zonnig balkon op het westen
- Vrij parkeren op de achterliggende parkeergelegenheid
- Bouwjaar 1972

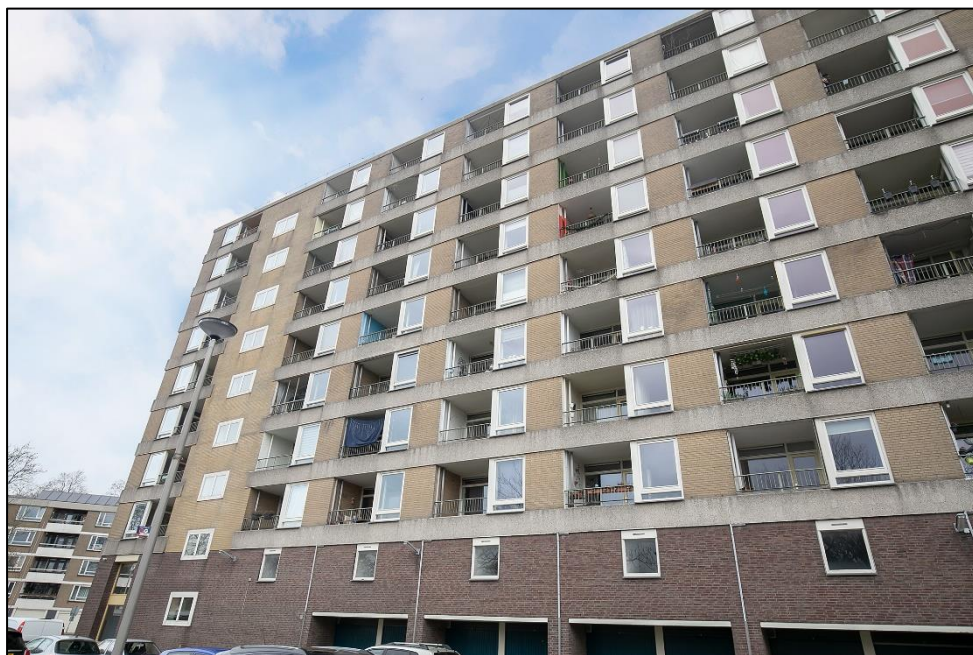
Benieuwd? Kom dan een kijkje nemen en maak een afspraak voor een bezichtiging.



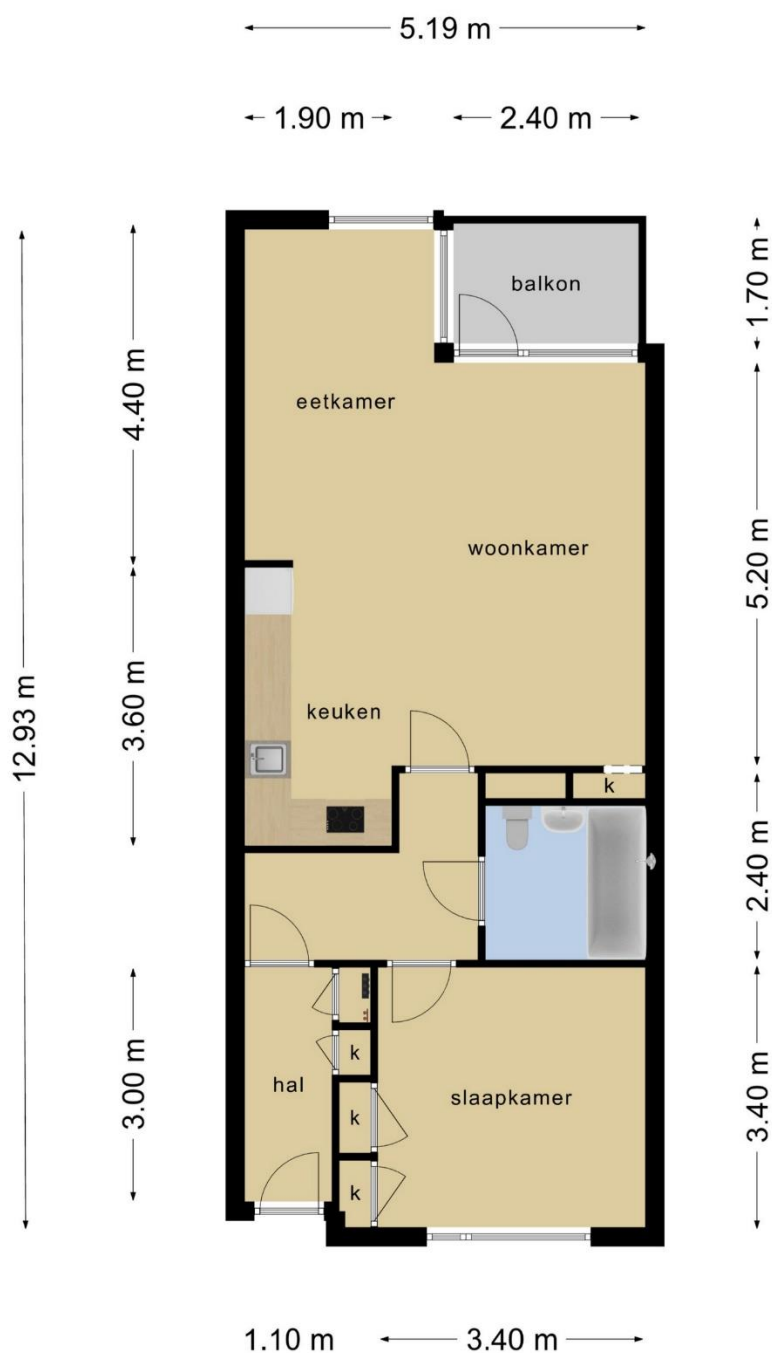




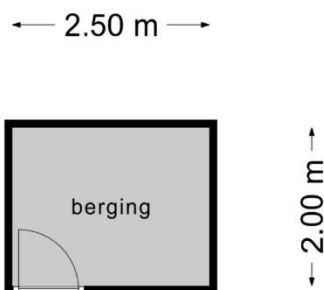




Plattegrond begane grond



Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Trekvogelweg 58d



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Amersfoort
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5437
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



WERKWIJZE EN ALGEMENE INFORMATIE

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag! Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens een onderhandeling verhogen?

Ja. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partijen.

Hoe komt de koop tot stand?

De koop komt tot stand als er overeenstemming is over de koopprijs en opleveringsdatum van het object.

Koopakte

De NVM-koopakte wordt opgesteld naar het meest recente model. Indien een huis in opdracht van een bank of curator verkocht wordt, dan zullen een aantal standaard garanties vervallen en een aangepaste koopakte gebruikt worden. Het eventuele voordeel van overdrachtsbelasting komt toe aan verkoper.

Bankgarantie/Waarborgsom

Koper is verplicht binnen 4 weken na de mondelinge overeenkomst een bankgarantie te overleggen of een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient bij de notaris, (die het transport/de overdracht verzorgt) te worden gedeponneerd/gestort.

Onderstaande clausule zal worden opgenomen in de koopakte:

Niet zelf-bewoningsclausule: Koper is ermee bekend dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Verkoper geeft uitdrukkelijk niet de garanties zoals die van een eigenaar/bewoner zouden kunnen worden verwacht. Voor zover nodig exonoreert verkoper zich ten aanzien van dergelijke bedoelde garanties. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Heeft u nog vragen dan kunt u uiteraard ook contact met ons opnemen.



Eerenbeemt Makelaardij

Wilco Groot

Register Makelaar en Taxateur

06 – 55 728 191 | 033 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kan deze brochure onjuistheden bevatten. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.