



Vraagprijs
€ 360.000 k.k.

1



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

FLAMINGOSTRAAT

AMERSFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1966

WOONOPPERVLAKTE:
86 m²

INHOUD:
333 m³

PERCELOPPERVLAKE:
187 m²



OMSCHRIJVING

In de groene wijk Liendert is deze goed onderhouden hoekwoning gelegen. De woning beschikt over een royaal perceel van 187m², heeft 3 slaapkamers, een bergvliering en een vrijstaande berging. In een rustige straat met aan de voorzijde vrij uitzicht op een plantsoen.

De ligging is zeer centraal en op loopafstand van de dagelijkse voorzieningen, (basis)scholen, speeltuinen, openbaar vervoer en om de hoek bevindt zich het "Waterwingebied" met haar prachtige natuur. Op 5 minuten fietsafstand is winkelcentrum het "Neptunusplein" bereikbaar en op 10 minuten fietsafstand ligt het historische stadscentrum van Amersfoort met haar gezellige winkels, weekmarkten en terrassen. Het NS-station Amersfoort Centraal en de uitvalswegen zijn eveneens goed bereikbaar.

Begane grond:

Voortuin en entree woning aan de voorzijde. De woonkamer op begane grond niveau is heerlijk ruim en kunt u genieten van een knisperend houtvuur van de openhaard. De eetkamer is gesitueerd in de uitbouw van de woning wat de kamer licht en ruim maakt. De half-open keuken met bijkeuken aan de achterzijde biedt voldoende bergruimte en is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur waaronder een vaatwasser, koelkast, 4 pits gasfornuis en een afzuigkap. De authentieke trap en balken op deze verdieping geven sfeer aan de woning.

Eerste verdieping:

Op de overloop is er toegang tot meerdere kamers. De badkamer betreft een ligbad, douche en wastafel. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers waarvan 1 voorzien van een inbouwkast en een separate bergkast op de overloop. De gehele verdiepingsvloer is afgewerkt met tapijt.

Zolder:

Deze ruimte is geschikt voor het opbergen van spullen en hier bevindt zich de C.V.-opstelling.

Tuin:

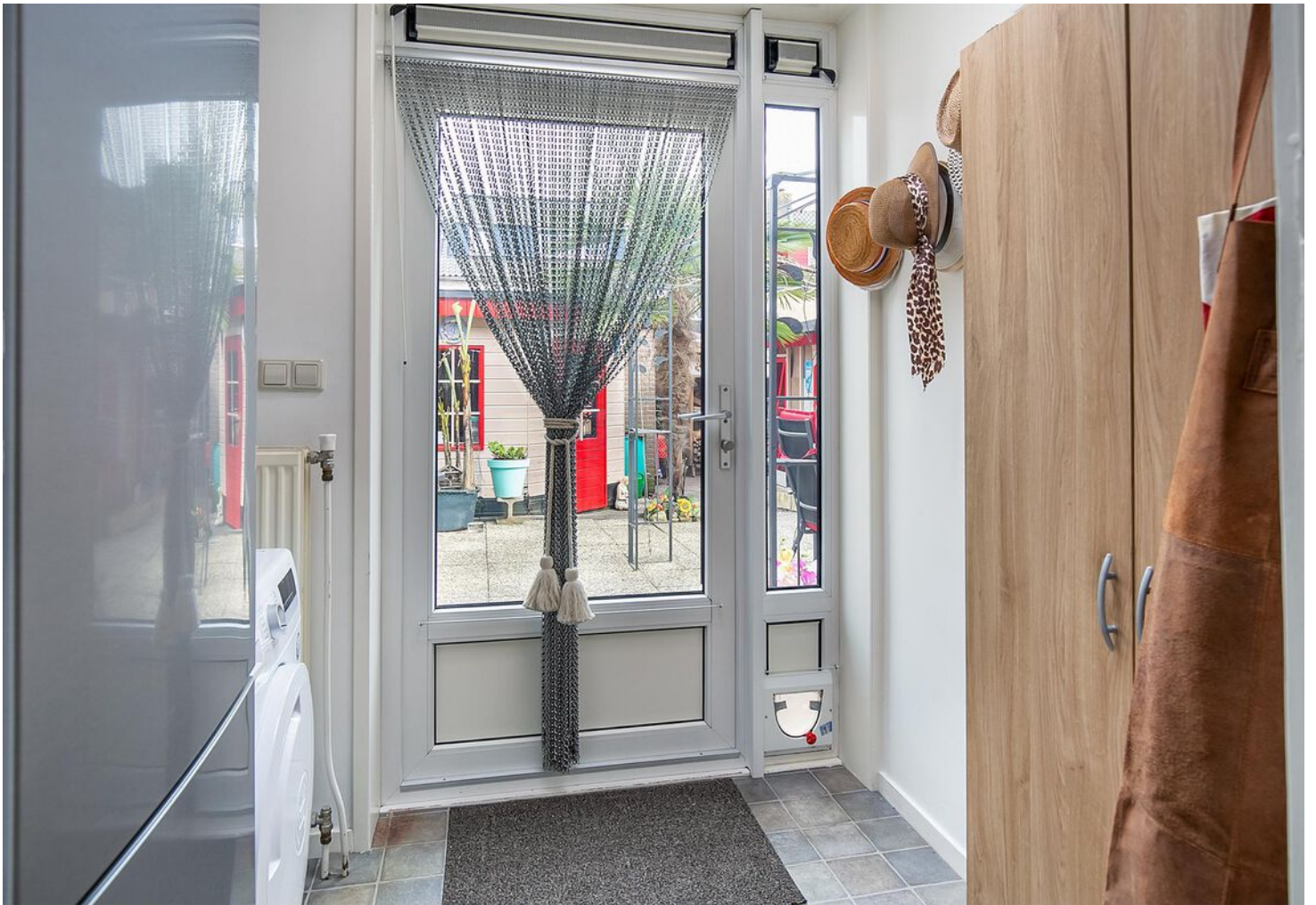
De achtertuin is zeer ruim, gelegen op het zuid-oosten en beschikt over meerdere bergingen met beplanting. In de achtertuin bevindt zich de vrijstaande stenen berging en een overkapping voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1966;
- Woonoppervlak 86 m²;
- Inhoud 333m³;
- De woning is grotendeels geïsoleerd;
- Ruime parkeergelegenheid bij de woning









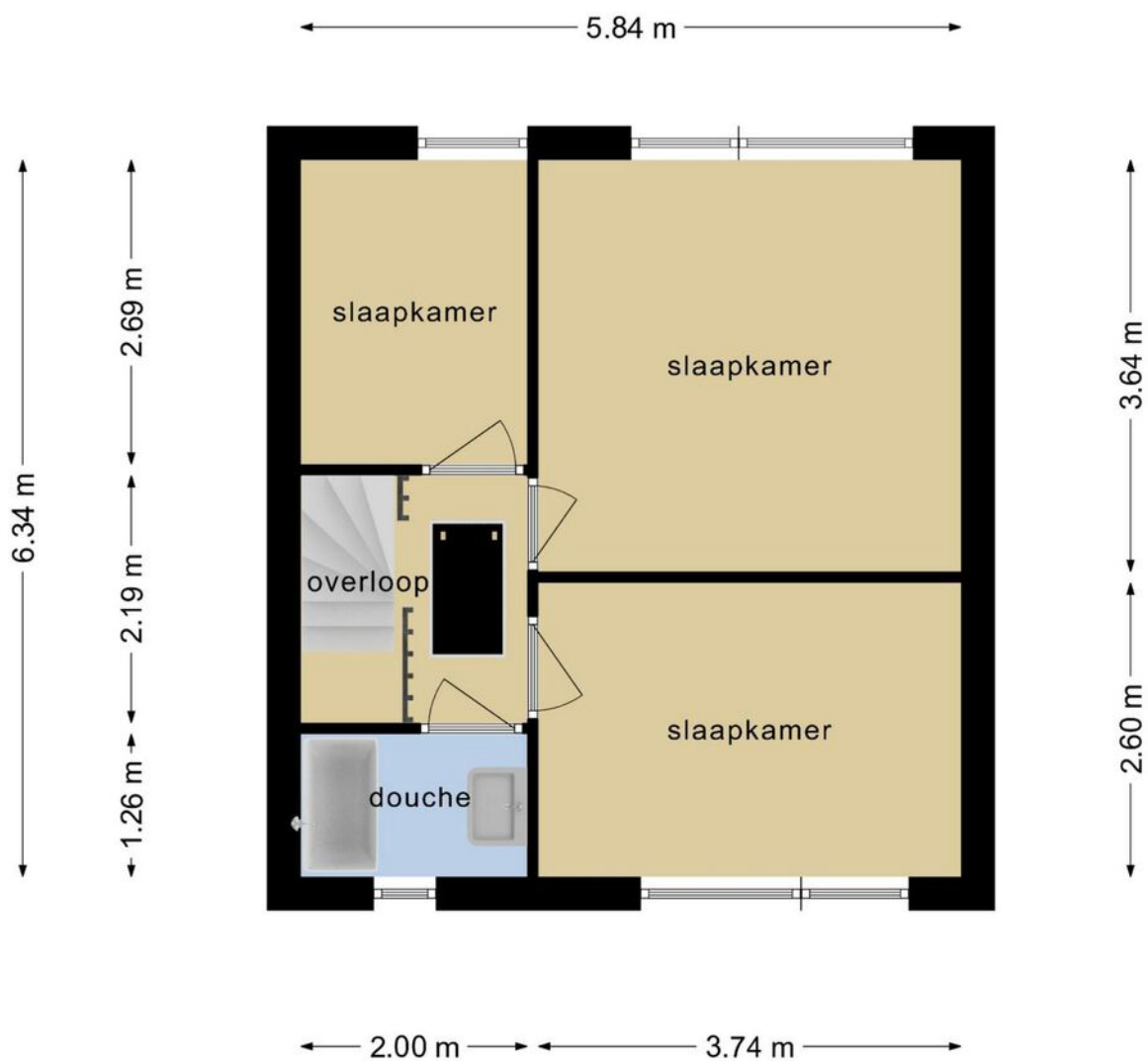


PLATTEGROND



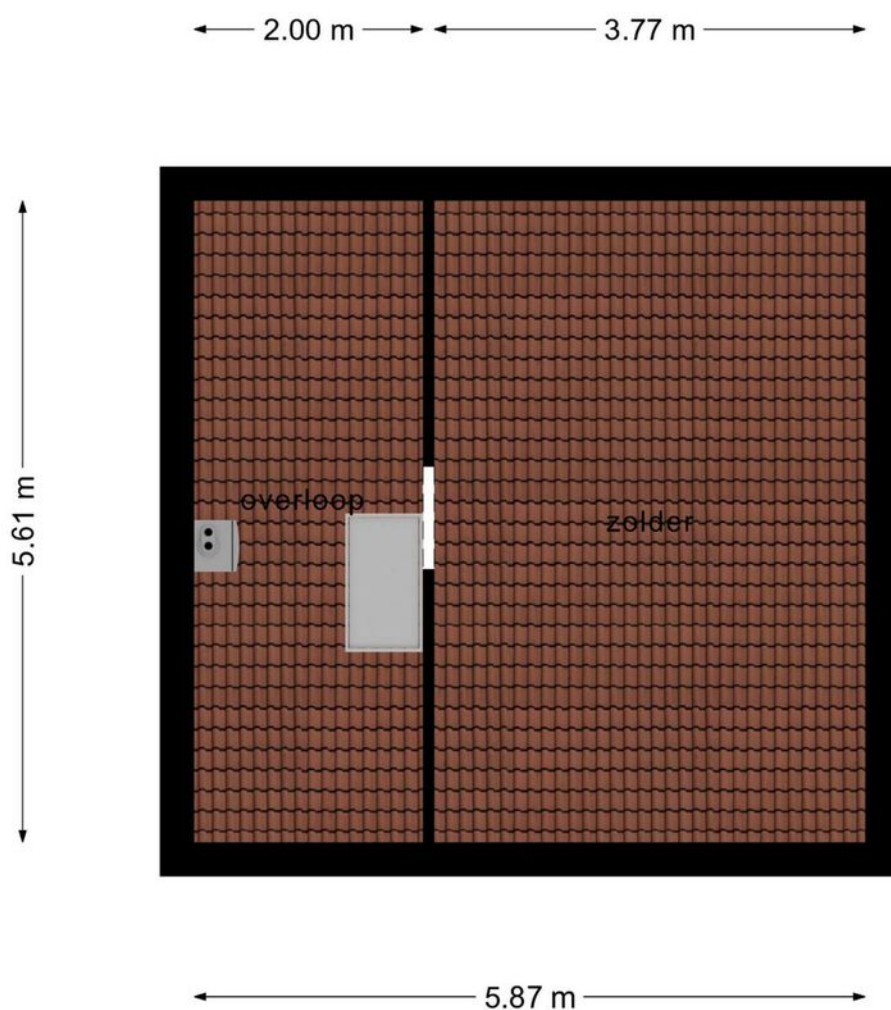
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



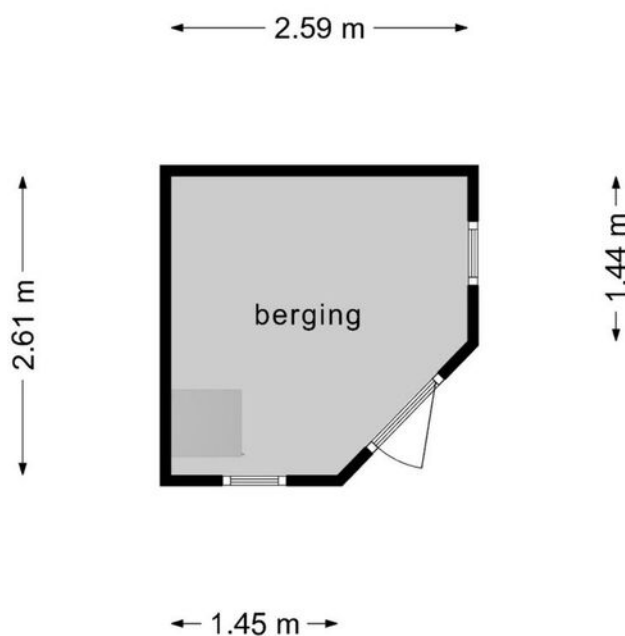
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



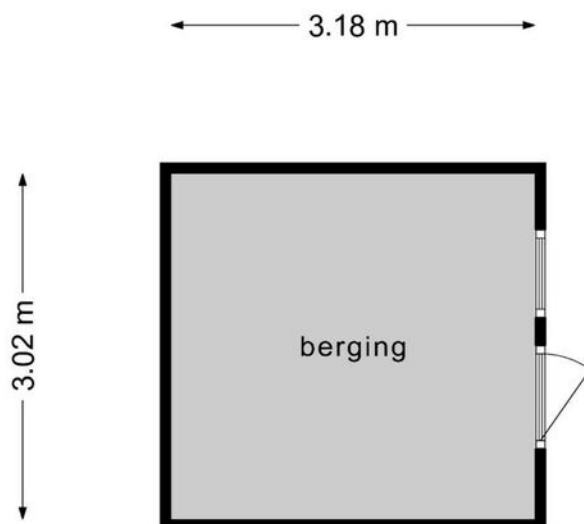
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam: R. COHEN

Adres te verkopen woning: Liendertseweg 15, Amersfoort

Datum: 21-3-2012

FLAMINGOSTRAAT 7

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers (o.a. led dimmers)	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- <u>STANDAARD LAMPEN</u>	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
<u>SLAAP KAMER KASTEN</u>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

RC
paraaf verkoper

1
paraaf koper

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
VAAT WASSE	☒	☐	☐	☐
WAS MACHINE	☒	☐	☐	☐
- BOILER	☒	☐	☐	☐
- DRIELER	☒	☐	☐	☐
- KOELUAST SCHUUR	☒	☐	☐	☐
- KOELUAST KEUKEN	☐	☒	☐	☐
- WASDROGER	☐	☒	☐	☐
- MAGNETRON	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- GLAZEN / BEKERS	☒	☐	☐	☐
- BORDEN	☒	☐	☐	☐
- BESTEN	☒	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- TOILET BRUCEL	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

paraaf koper 2

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
KATTEN	☒	☐	☐	☐
ELEKTRISCHE vloer verwarming	☒	☐	☐	☐
WARMTE LUCHT VENTILATOR	☒	☐	☐	☐
WASTAFEL KAST	☒	☐	☐	☐
SPIEGEL KAST	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler <i>WENKEN</i>	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

R
paraaf verkoper

L
paraaf koper 3

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
RADIATOR FOLIE	☒	☐	☐	☐
ZOLDER dak folie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
PAALVOEN FRAME	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
KIPPEN HOK	☒	☐	☐	☐
LOSSE TAFELS E.D.	☒	☐	☐	☐
AFOAK ACHTER TUIN	☒			
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
- HOUT HOK + HOUT	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

paraaf koper

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: RONALD COHEN
plaats: AMERSFOORT
datum: 21-3-2022

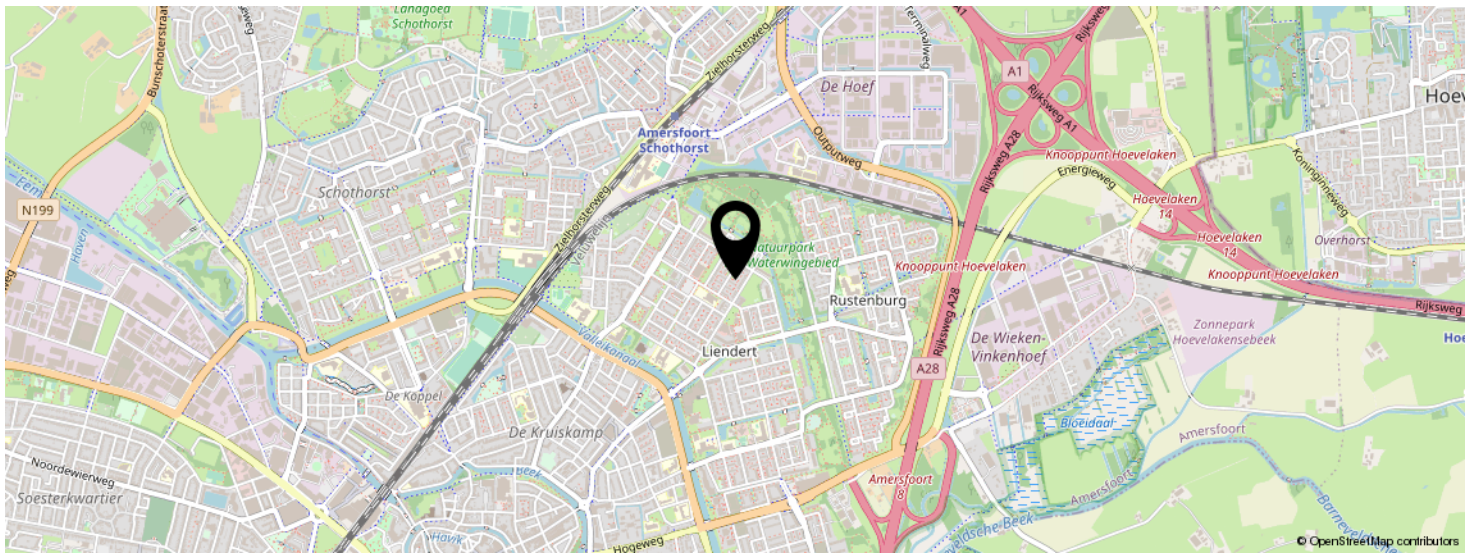
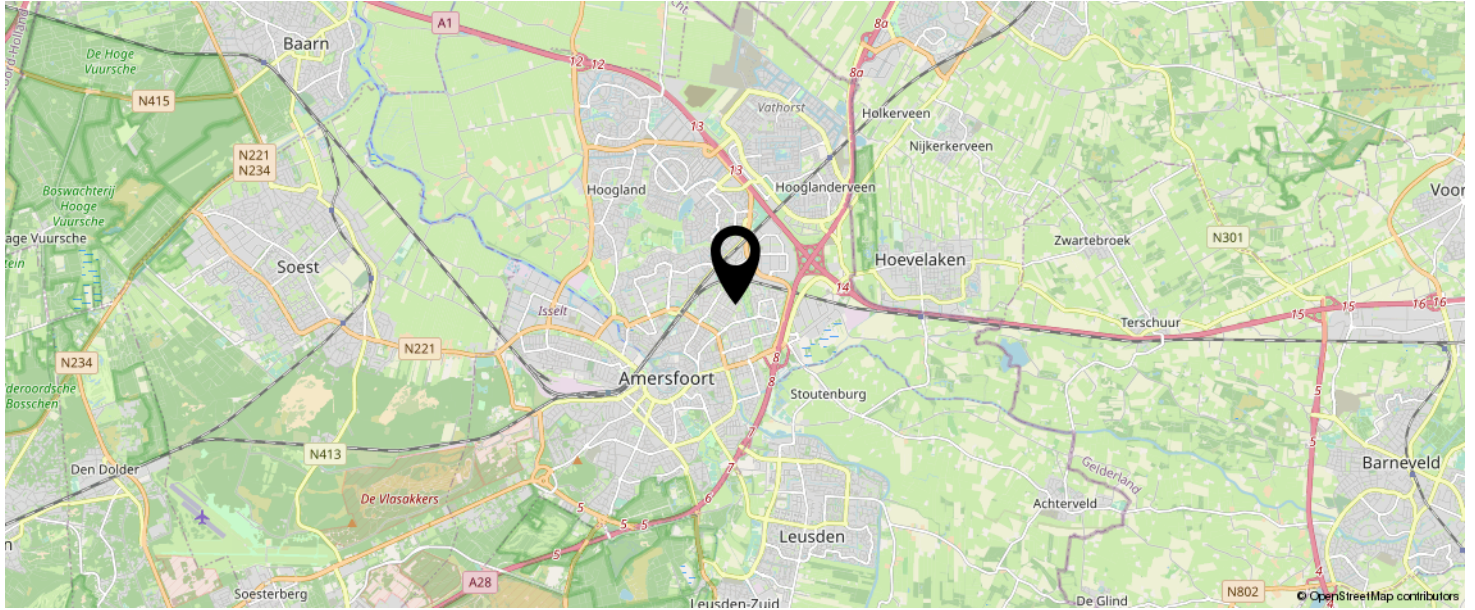
naam: MARITA CONSTABLE COHEN
plaats: AMERSFOORT
datum: 21-3-2022

Koper(s)

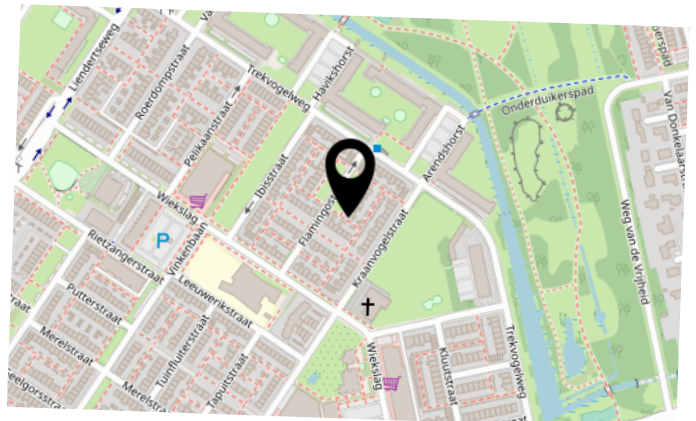
naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Het Masker 234

3823GX Amersfoort

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

