



ZEELT 44, AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 265.000,- k.k.



funda

EERENBEEMT

makelaardij



Ideaal voor starters! Deze ruime maisonnette met dakterras in de groene en kindvriendelijke woonomgeving van 'de Stadstuinen' in de wijk Amersfoort Nieuwland. Het betreft een appartement met drie woonlagen met een woonoppervlakte van 91 m² met een heerlijk lichte woonkamer, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een riant en zonnig dakterras van maar liefst 11m².

Deze goed onderhouden maisonnette ligt in het deelplan 'De Stadstuinen'. Dit betreft een kindvriendelijke en parkachtige groene omgeving waar het heerlijk vertoeven is én toch op loopafstand van het winkelcentrum De Nieuwe Hof ligt. In de ondergelegen parkeerkelder heeft u een eigen parkeerplaats.

Door het vrije uitzicht aan de voor van het appartement ervaar je veel vrijheid en privacy. En dat met alle voorzieningen, zoals: supermarkten, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Maar ook het openbaar vervoer is goed geregeld met een bushalte dichtbij en het NS station Schothorst Amersfoort op 10 fietsminuten afstand. Zowel de A1 als de A28 zijn middels de nabije op- en afrit binnen enkele minuten bereikbaar per auto.

Het hele appartement is recent voorzien van een nette laminaatvloer en gemoderniseerd met een nieuwe keuken en badkamer. Een kwestie van verhuisdozen uitpakken en comfortabel wonen.

INDELING

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang. De hal geeft tevens toegang tot een grote slaapkamer en toegang tot een inpandige berging met de opstelplaats voor de wasruimte.

1e verdieping: Via de trapopgang van de begane grond bereikt u de eerste verdieping. Deze gehele verdieping bestaat uit de woonkamer en keuken. Hierdoor is de woonkamer enorm ruim! De moderne en recent vernieuwde keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, vaatwasser, oven, afzuigkap, koelkast en vriezer.

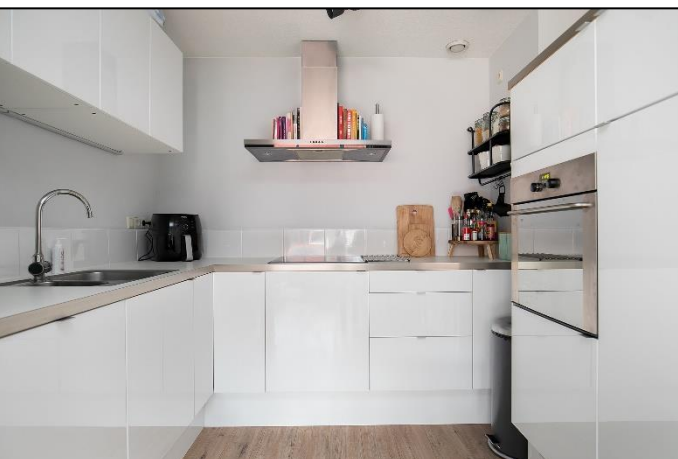
2e verdieping: Deze verdieping beschikt over een grote 'master' slaapkamer met toegang tot de badkamer en het riante en zonnige dakterras op het westen. In de neutrale en nette badkamer treft u naast een hangtoilet en brede wastafelmeubel een douche.

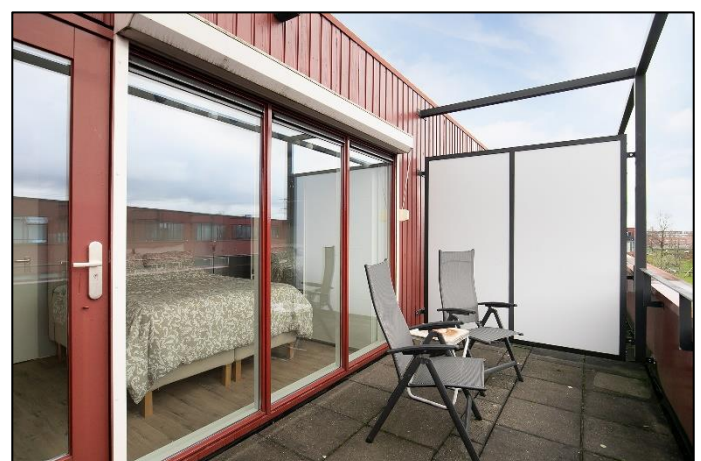
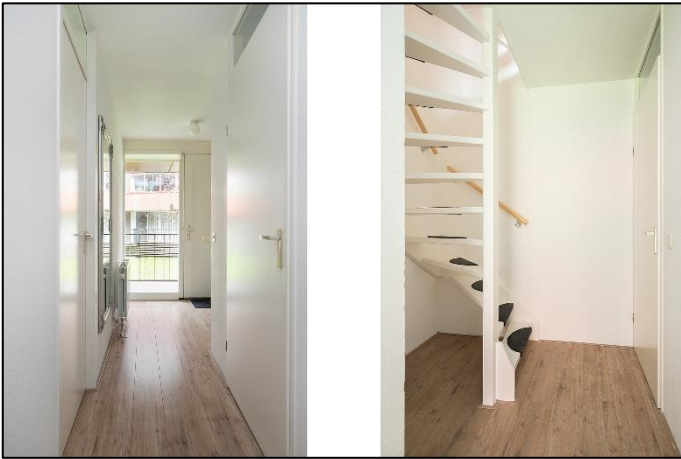
Bijzonderheden:

- Instapklaar 3-kamer maisonnette van 91m² uit 2001 met twee slaapkamers.
- Gelegen in de groene en zeer kindvriendelijke woonomgeving De Stadstuinen.
- Riant dakterras van 11m² op het westen.
- Eigen parkeerplaats in de onderliggende parkeerkelder.
- Nabij veel voorzieningen, waaronder scholen, supermarkten en sportfaciliteiten.
- Een gezonde Vve met een maandelijkse bijdrage van €91,84.
- Recent volledig buitenom nieuw geverfd .

Benieuwd? Kom dan een kijkje nemen en maak een afspraak voor een bezichtiging.

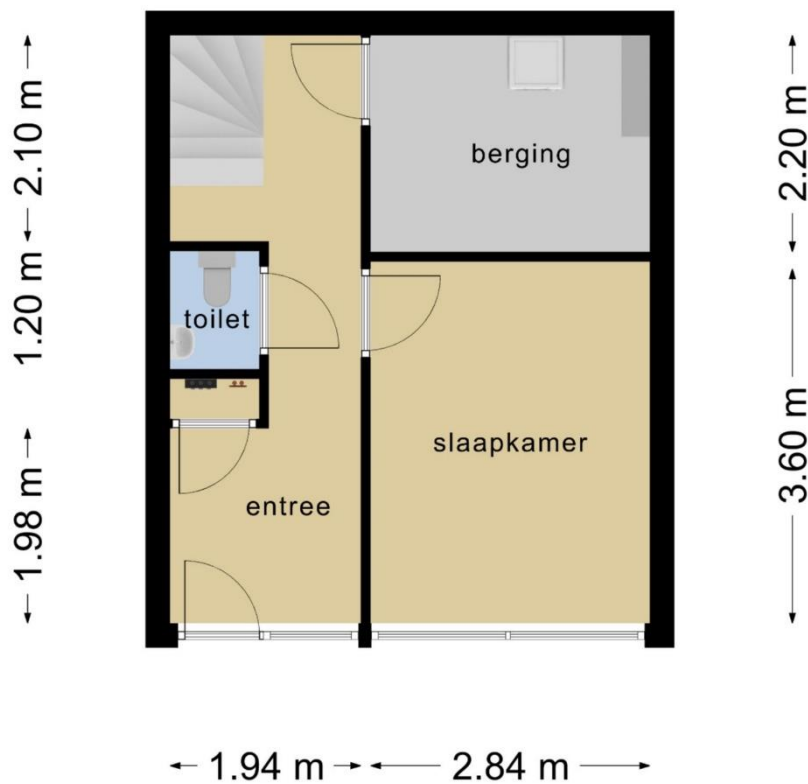








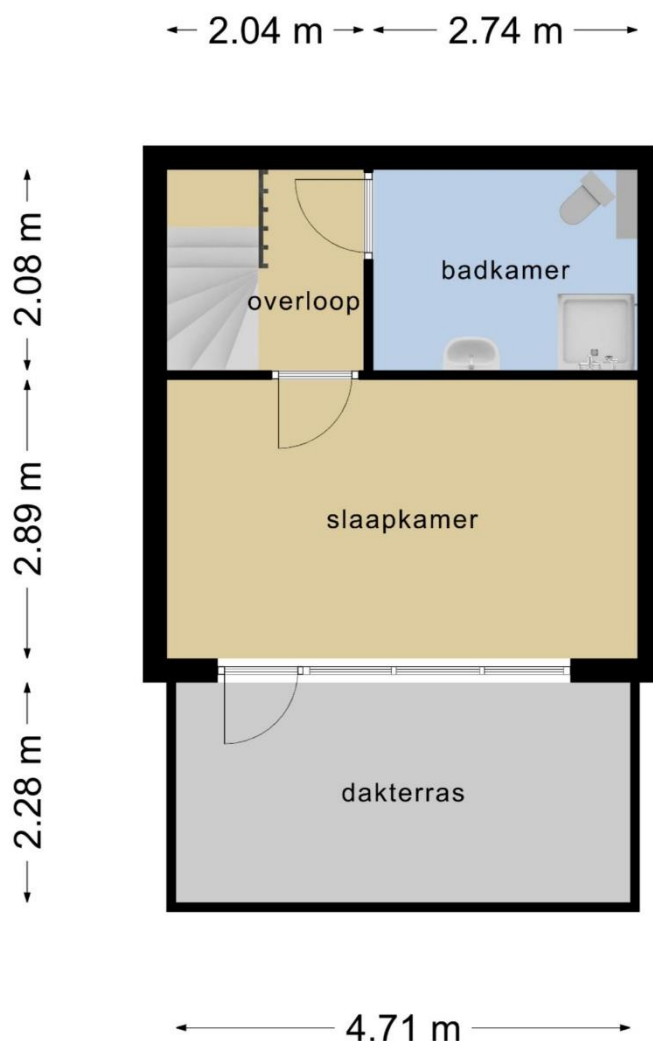
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

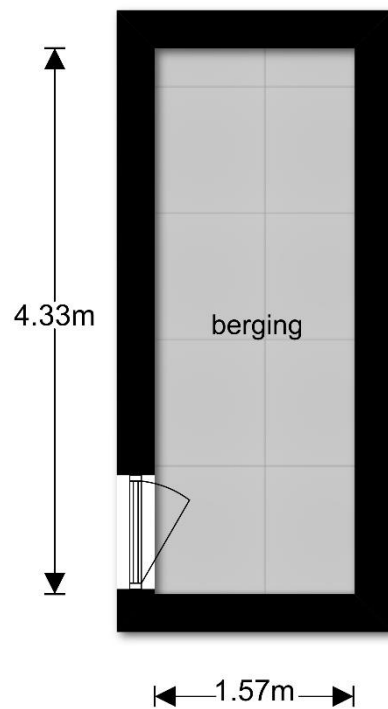


Plattegrond tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond berging



Parkeerkelder





Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Zeelt 44 Amersfoort**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐



Lijst van zaken

-	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Koel-/vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Keramische kookplaat	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Toilettol houder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

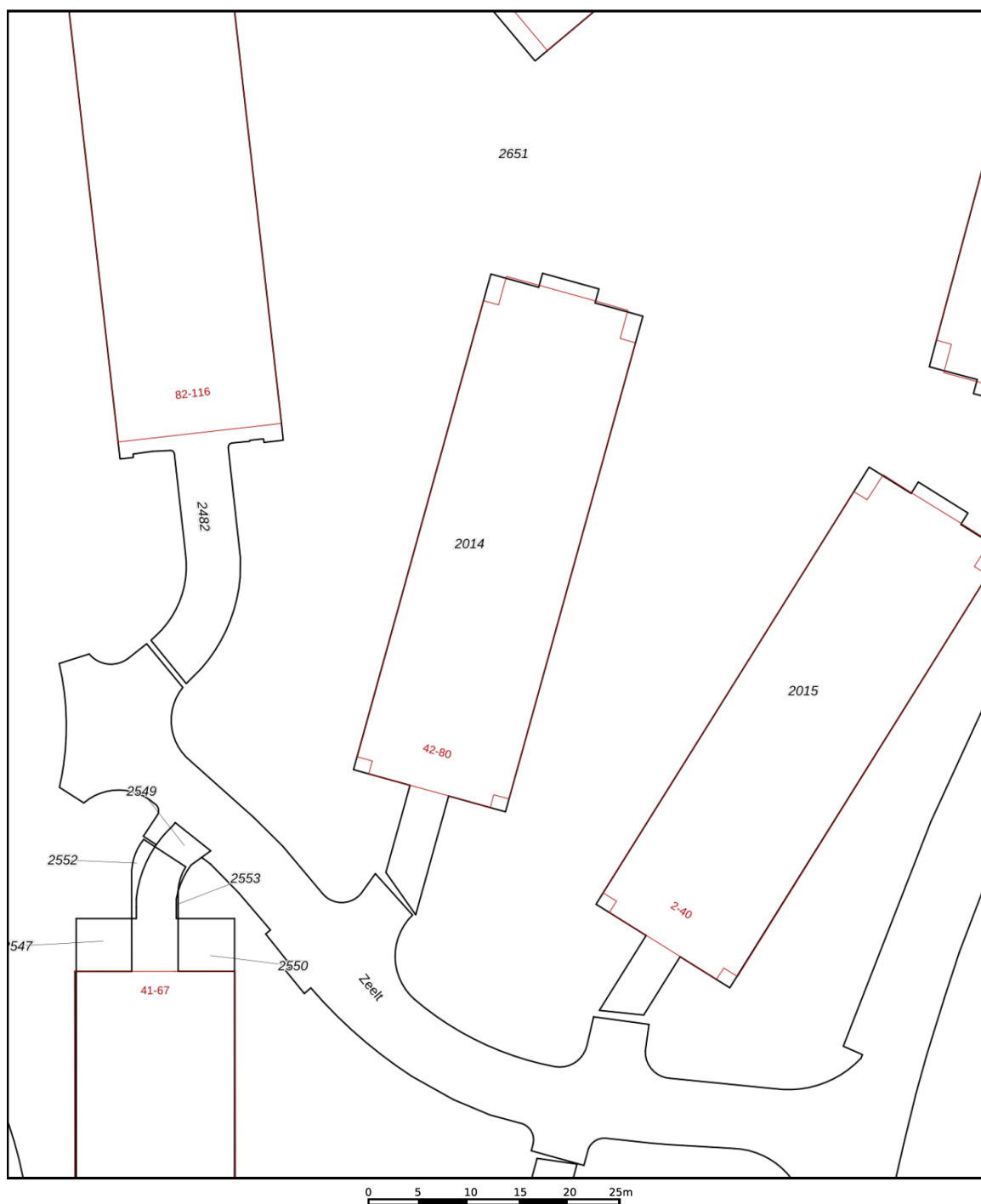


	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeelt 44



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Amersfoort
	Huisnummer	Sectie	P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2014
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2020			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



WERKWIJZE EN ALGEMENE INFORMATIE

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag! Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens een onderhandeling verhogen?

Ja. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partijen.

Hoe komt de koop tot stand?

De koop komt tot stand als er overeenstemming is over de koopprijs en opleveringsdatum van het object.

Koopakte

De **NVM-koopakte** wordt opgesteld naar het meest recente model. Indien een huis in opdracht van een bank of curator verkocht wordt, dan zullen een aantal standaard garanties vervallen en een aangepaste koopakte gebruikt worden. Het eventuele voordeel van overdrachtsbelasting komt toe aan verkoper.

Bankgarantie/Waarborgsom

Koper is verplicht binnen 4 weken na de mondelinge overeenkomst een bankgarantie te overleggen of een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient bij de notaris, (die het transport/de overdracht verzorgt) te worden gedeponneerd/gestort.

Heeft u nog vragen dan kunt u uiteraard ook contact met ons opnemen.



Eerenbeemt Makelaardij

Wilco Groot
Register Makelaar en Taxateur

06 – 55 728 191 | 033 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

*Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kan deze brochure onjuistheden bevatten.
Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*