



Zangvogelweg 100, Amersfoort

VRAAGPRIJS € 215.000 k.k.



funda

EERENBEEMT

makelaardij



Wat een ruimte en een geweldig vrij uitzicht!

Ideaal voor starters! Dit ruime appartement is gelegen op de 8e verdieping en heeft naast veel ruimte een fantastisch weids uitzicht over Amersfoort! Het betreft een 4-kamer appartement met een oppervlakte van maar liefst 97 m². Het appartement heeft een heerlijk lichte woonkamer met aansluitend het brede zonnige balkon gelegen op het zuiden.

Dit goed onderhouden appartement met lift ligt in de wijk Liendert op loopafstand van het gezellige centrum van Amersfoort én ligt toch aan een rustig hofje met veel groen en parkeergelegenheid voor de deur. Door het vrije uitzicht aan de voor- en achterzijde van het appartement ervaar je veel vrijheid en privacy. En dat met alle voorzieningen, zoals: supermarkten, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Maar ook het openbaar vervoer is goed geregeld met een bushalte dichtbij en het centraal station Amersfoort op 5 fietsminuten afstand. Zowel de A28 als de A1 zijn binnen enkele minuten bereikbaar per auto.

Indeling:

Begane grond: afgesloten entree met bellentableau, lift, brievenbussen en trapopgang.

Achtste verdieping:

Ruime entree, hal met meterkast en toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De hal is gescheiden met de woonkamer door middel van een bouwstenen muur, waardoor er veel lichtinval in de hal is ontstaan. Lichte woonkamer met toegang tot het brede balkon gelegen op het zuiden. Dichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder; gaskookplaat, vaatwasser, oven en grote koelkast met groente laden.

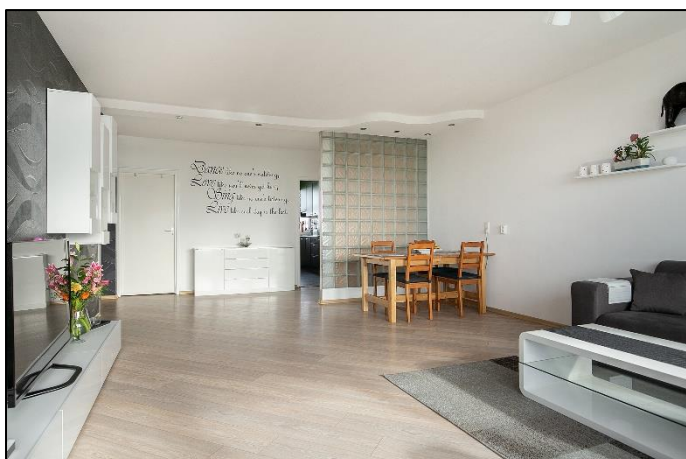
Luxe badkamer voorzien van douchecabine, toilet en wastafelmeubel. 3 ruime slaapkamers en een praktische bergkast. In deze bergkast treft u de aansluiting voor de wasmachine en de (huur)boiler. Het appartement is grotendeels voorzien van een nette laminaatvloer. De VVE is actief en financieel gezond. Deze woning is ideaal voor een starter tot een gezin met twee kinderen. p de begane grond is een eigen fietsberging aanwezig.

Bijzonderheden:

- 4-kamer appartement van 97m² met 3 slaapkamers met lift;
- Vrij uitzicht op het centrum en de onze lieve vrouwentoren van Amersfoort;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Servicekosten € 154 per maand, voorschot stookkosten € 90,- per maand;
- Vrij parkeren in de straat;
- Bouwjaar circa 1967.

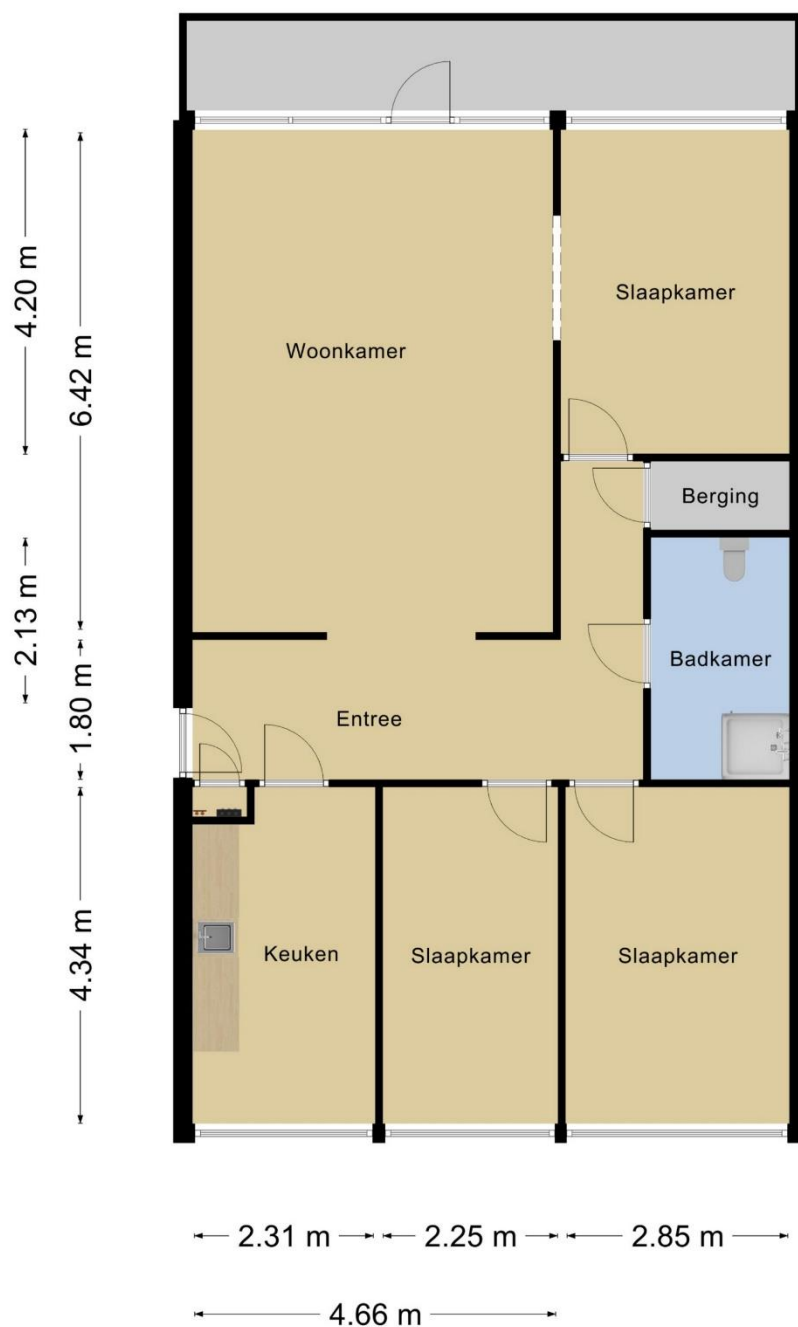
Benieuwd? Kom dan een kijkje nemen en maak een afspraak voor een bezichtiging.







Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Zangvogelweg 100 Amersfoort**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- oven	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- elektrische kookplaat	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Alles	☐	☒	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Alles	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Douchekop	☒	☐	☐	☐
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
- Badkamer meubels	☒	☐	☐	☐
- badmatten	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☒	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zangvogelweg 100



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

WERKWIJZE EN ALGEMENE INFORMATIE

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag! Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens een onderhandeling verhogen?

Ja. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partijen.

Hoe komt de koop tot stand?

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Koopakte

De **NVM-koopakte** wordt opgesteld naar het meest recente model. Indien een huis in opdracht van een bank of curator verkocht wordt, dan zullen een aantal standaard garanties vervallen en een aangepaste koopakte gebruikt worden. Het eventuele voordeel van overdrachtsbelasting komt toe aan verkoper.

Bankgarantie/Waarborgsom

Koper is verplicht binnen 4 weken na de mondelinge overeenkomst een bankgarantie te overleggen of een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient bij de notaris, (die het transport/de overdracht verzorgt) te worden gedeponneerd/gestort.

Heeft u nog vragen dan kunt u uiteraard ook contact met ons opnemen.



Eerenbeemt Makelaardij

Wilco Groot
Register Makelaar en Taxateur

06 – 55 728 191 | 033 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

*Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kan deze brochure onjuistheden bevatten.
Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*