Kikkerbeet 41, Amersfoort

VRAAGPRIJS € 325.000,- k.k.

NVM

funda

EERENBEEMT

makelaardij

Aan de rand van de wijk Nieuwland staat deze ruime en aan het water gelegen **HOEKWONING** met **inpandige berging en parkeerplaats**. Het zonnige terras heeft vrij uitzicht en is op het zuiden gelegen.

Begane grond:
Entree/hal en toegang tot de inpandige berging. Het wandcloset met fonteintje, de meterkast en de trapopgang bevinden zich in de tussenhal, aansluitend een glazen deur naar de ruime woonkeuken. Het betreft een lichte ruimte met de keuken in hoekopstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Door de nieuwe schuifpui loopt de keuken over in de buitenruimte (terras).

Eerste verdieping:
De living bevindt zich op de eerste verdieping. De raampartij reikt tot aan de vloer waardoor u een mooi uitzicht heeft over het water. Aan de voorzijde hebben de huidige bewoners een slaapkamer gerealiseerd. Deze ruimtes zijn gemakkelijk terug te brengen naar 1 grote leefruimte.

Tweede verdieping:
Op deze verdieping heeft u 3 slaapkamers en de badkamer met ligbad, doucheruimte, wastafelmeubel met spiegel en 2e toilet. Er is een afgesloten cv-ruimte met de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Bijzonderheden:

- Vrije ligging aan het water;
- Vier slaapkamers;
- Gehele woning is geïsoleerd;
- Zonnig terras op het zuiden;
- Oprit met ruimte tot 4 auto’s;
- Inclusief zonnepanelen;
- Nabij uitvalswegen;
- Woonoppervlakte 146 m²;
- Perceeloppervlakte 146 m²;
- Bouwjaar 1999.

Dapur Ita

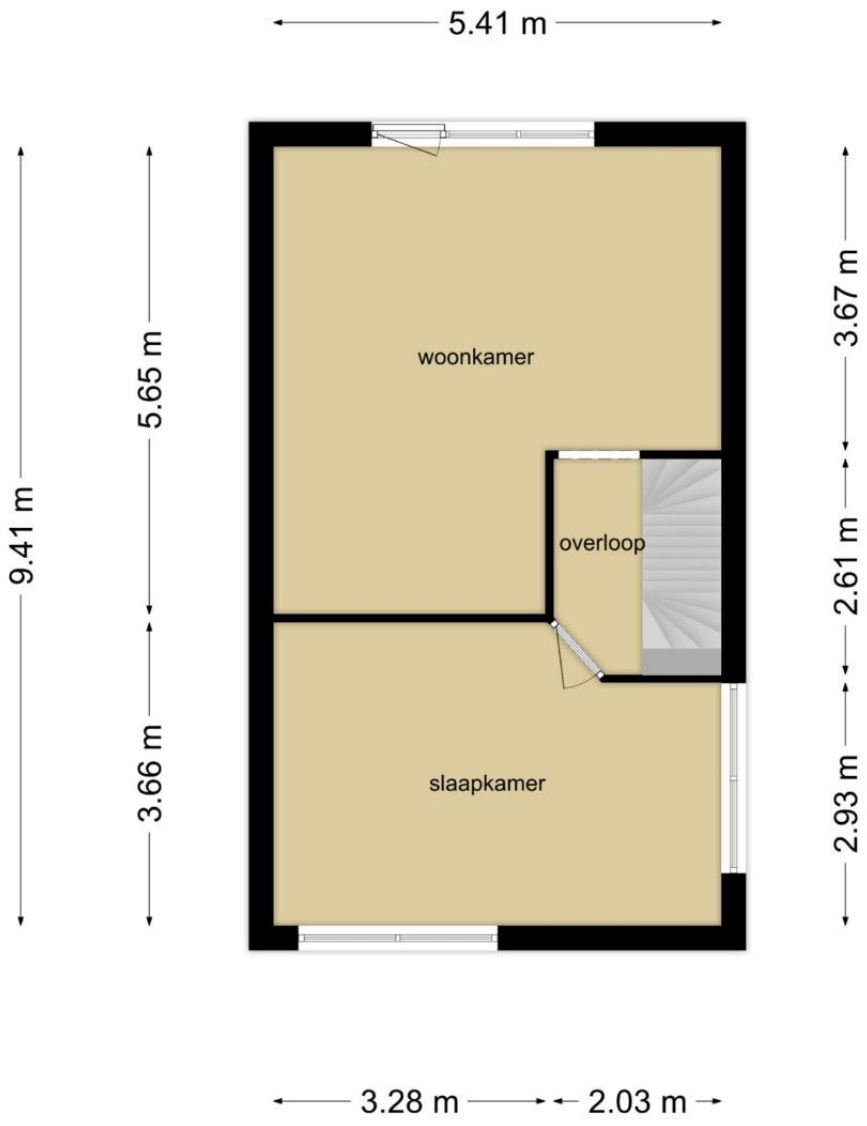
EERENBEEMT
makelaardij

Plattegrond begane grond

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

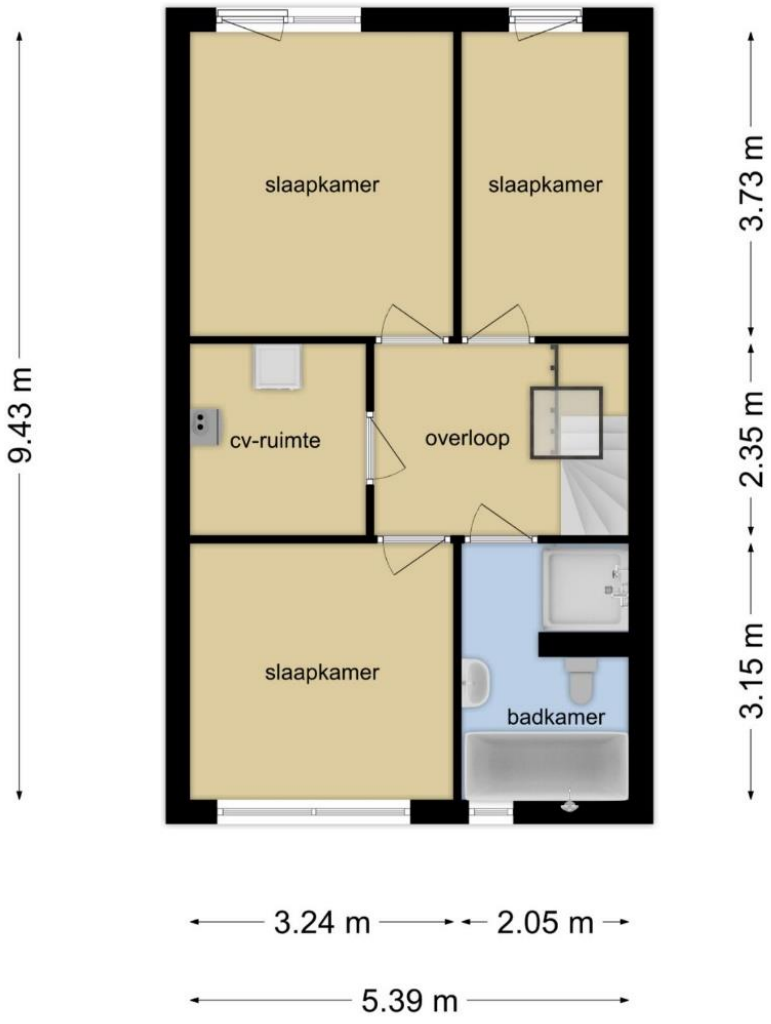
EERENBEEMT
makelaardij

Plattegrond eerste verdieping



EERENBEEMT
makelaardij

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERENBEEMT
makelaardij

Lijst van zaken

NVM

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Kikkerbeet 41 Amersfoort**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning *Interieur*				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– **Slaapkamer tweede etage**	☒	☐	☐	☐
– **Slaapkamer eerste etage**	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☐	☐	☒	☐
– overgordijnen	☐	☐	☐	☐
– vitrages	☐	☐	☐	☒
– rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– parketvloer	☒	☐	☐	☐
– houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐

EERENBEEMT
makelaardij

Lijst van zaken

NVM

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
–	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
– Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
– Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐
boiler	☐	☐	☐	☒
geiser	☐	☐	☐	☒
– Rolluiken	☐	☐	☐	☒
– Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
– Screens	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

EERENBEEMT
makelaardij

Lijst van zaken

NVM

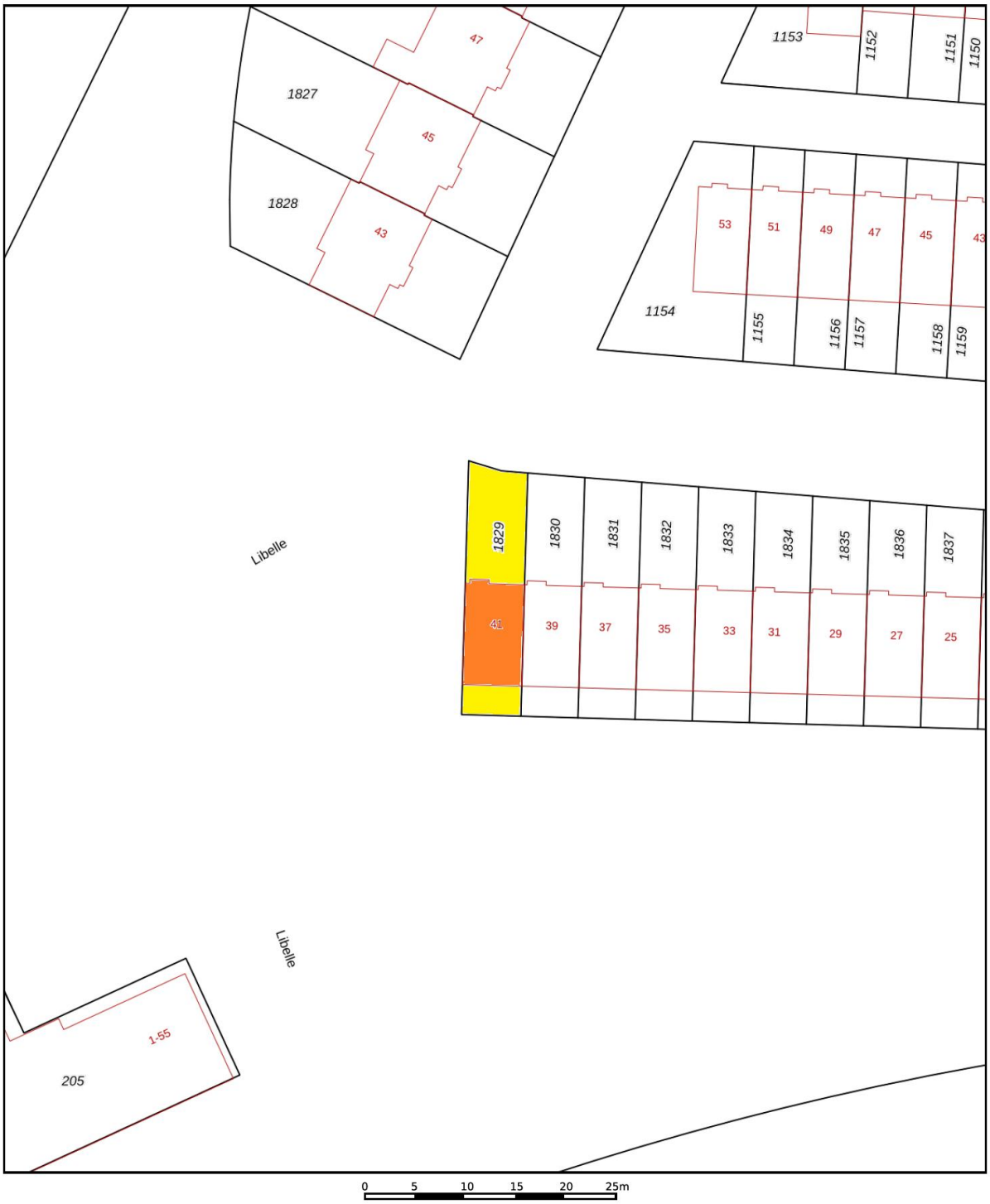
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☒	☐	☐	☐
(sier)hek	☒	☐	☐	☐
vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig **Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?**	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Wordt overgenomen door koper**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

EERENBEEMT
makelaardij

Kadastrale kaart

: 41



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	P
Perceel	1829

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

WERKWIJZE EN ALGEMENE INFORMATIE

Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag! Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens een onderhandeling verhogen?
Ja. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partijen.

Hoe komt de koop tot stand?
De koop komt tot stand als er overeenstemming is over de koopprijs en opleveringsdatum van het object.

Koopakte
De **NVM-koopakte** wordt opgesteld naar het meest recente model. Indien een huis in opdracht van een bank of curator verkocht wordt, dan zullen een aantal standaard garanties vervallen en een aangepaste koopakte gebruikt worden. Het eventuele voordeel van overdrachtsbelasting komt toe aan verkoper.

Bankgarantie/Waarborgsom
Koper is verplicht binnen 4 weken na de mondelinge overeenkomst een bankgarantie te overleggen of een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient bij de notaris, (die het transport/de overdracht verzorgt) te worden gedeponeerd/gestort.

Heeft u nog vragen dan kunt u uiteraard ook contact met ons opnemen.

Eerenbeemt Makelaardij

Bart-Jan van den Eerenbeemt
Register Makelaar en Taxateur

06 – 24 75 74 71 | 033 286 55 11
info@eerenbeemtmakelaardij.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kan deze brochure onjuistheden bevatten.
Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.