BAARS 63, AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 225.000,- k.k.

NVM

funda

EERENBEEMT

makelaardij

Gunstig gelegen, keurig onderhouden WONING met PARKEERPLAATS in de afgesloten parkeergarage met berging en DAKTERRAS.

De Stadstuin in de wijk Nieuwland biedt een combinatie van moderne architectuur en een groot gezamenlijk park. Door de parkeerruimte onder de woningen blijft de ruimte om de woning heen beschikbaar om te spelen en te wandelen. Door de gemeenschappelijke parkeerruimte wordt niet gesproken van tussenwoningen, maar van maisonnettes. De woningen hebben boven de parkeerkelder drie eigen woonlagen. Tevens **gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen A1 en A28**, diverse scholen, openbaar vervoer en het winkelcentrum De Nieuwe Hof. Bouwjaar 2001.

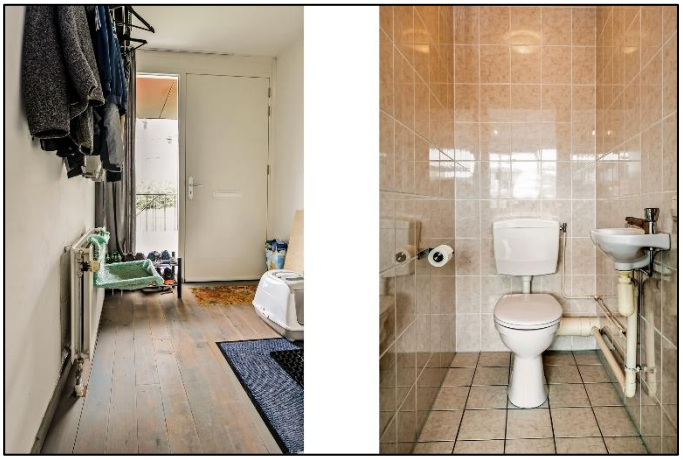
Indeling begane grond:
Entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast, slaap- cq werkkamer met eigen buitendeur, geheel betegelde badkamer met ligbad, aparte douchegelegenheid en wastafelmeubel met spiegel.

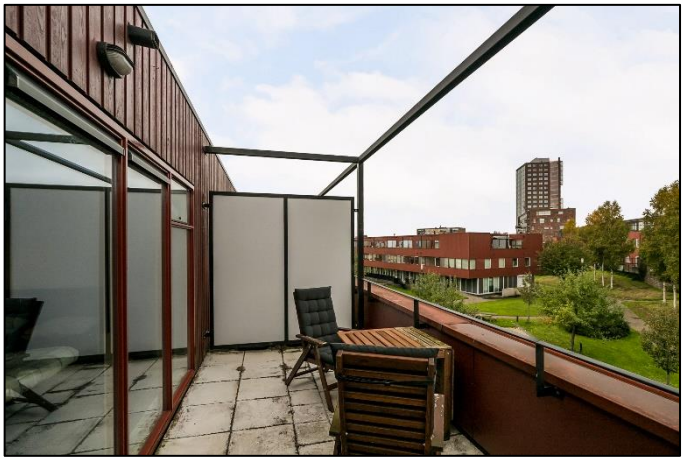
1e Verdieping:
Overloop, gezellige woonkamer met laminaatvloer en open keuken voorzien van koelkast met vriezer, vaatwasser, combi-oven/magnetron en keramische kookplaat met afzuigkap.

2e Verdieping:
Ruime open slaapkamer met toegang tot het dakterras. Het 2^{e} toilet en een afgesloten ruimte met de aansluitingen voor uw wasmachine en droger. Vanaf het dakterras heeft u een fraai uitzicht over de groenvoorziening.

Bijzonderheden:

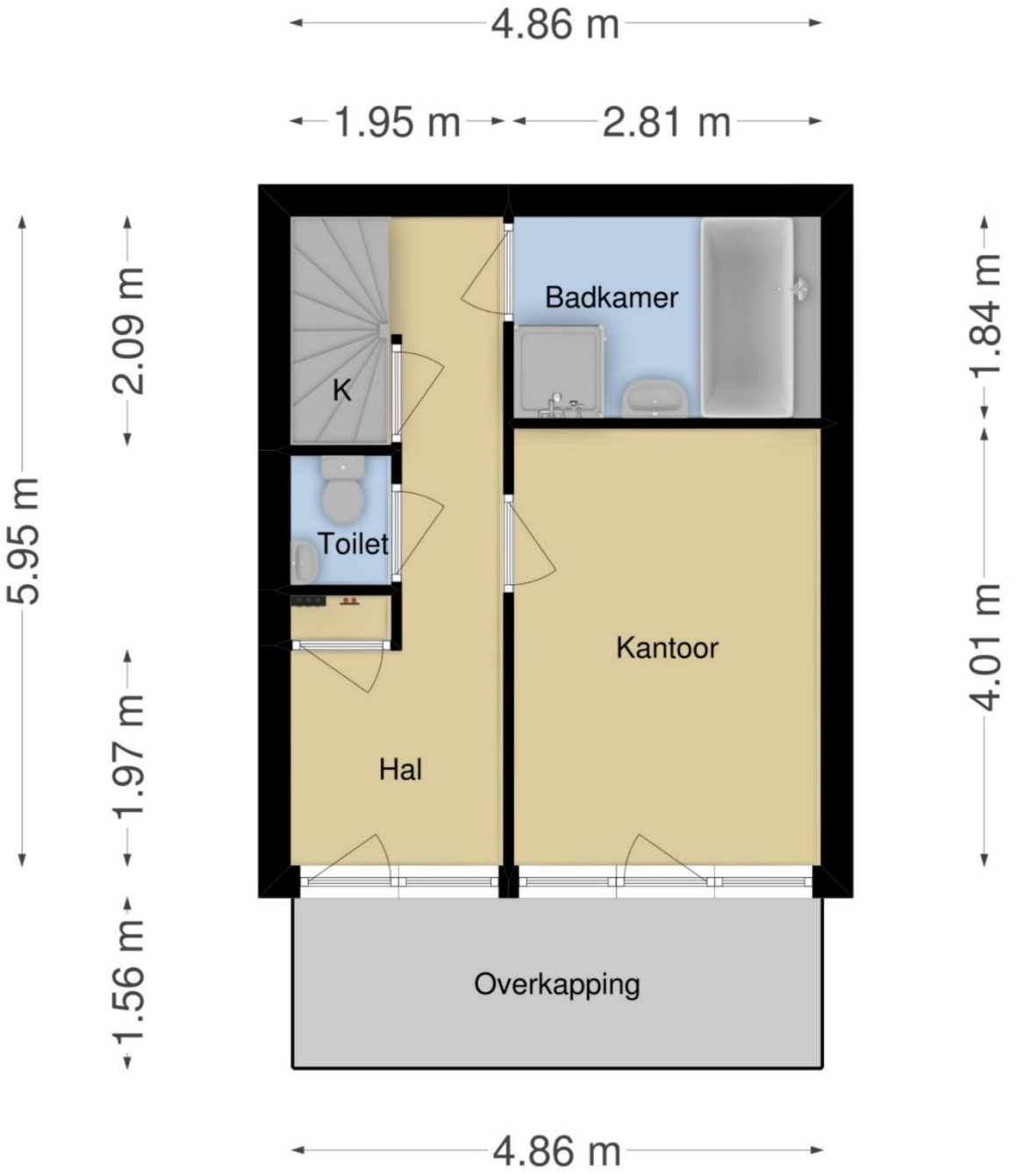
- De servicekosten van de V.V.E. bedragen € 85,- incl. parkeerplaats per maand.
- Parkeren in afgesloten parkeerkelder met elektrische toegangsdeur.
- Eigen afsluitbare berging voorzien van stroomaansluiting.
- De woning is goed geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming.
- Het blok is in 2017 aan de buitenzijde geschilderd.
- Energielabel definitief A.
- Woonoppervlakte: 91 m^{2}.





EERENBEEMT
makelaardij

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

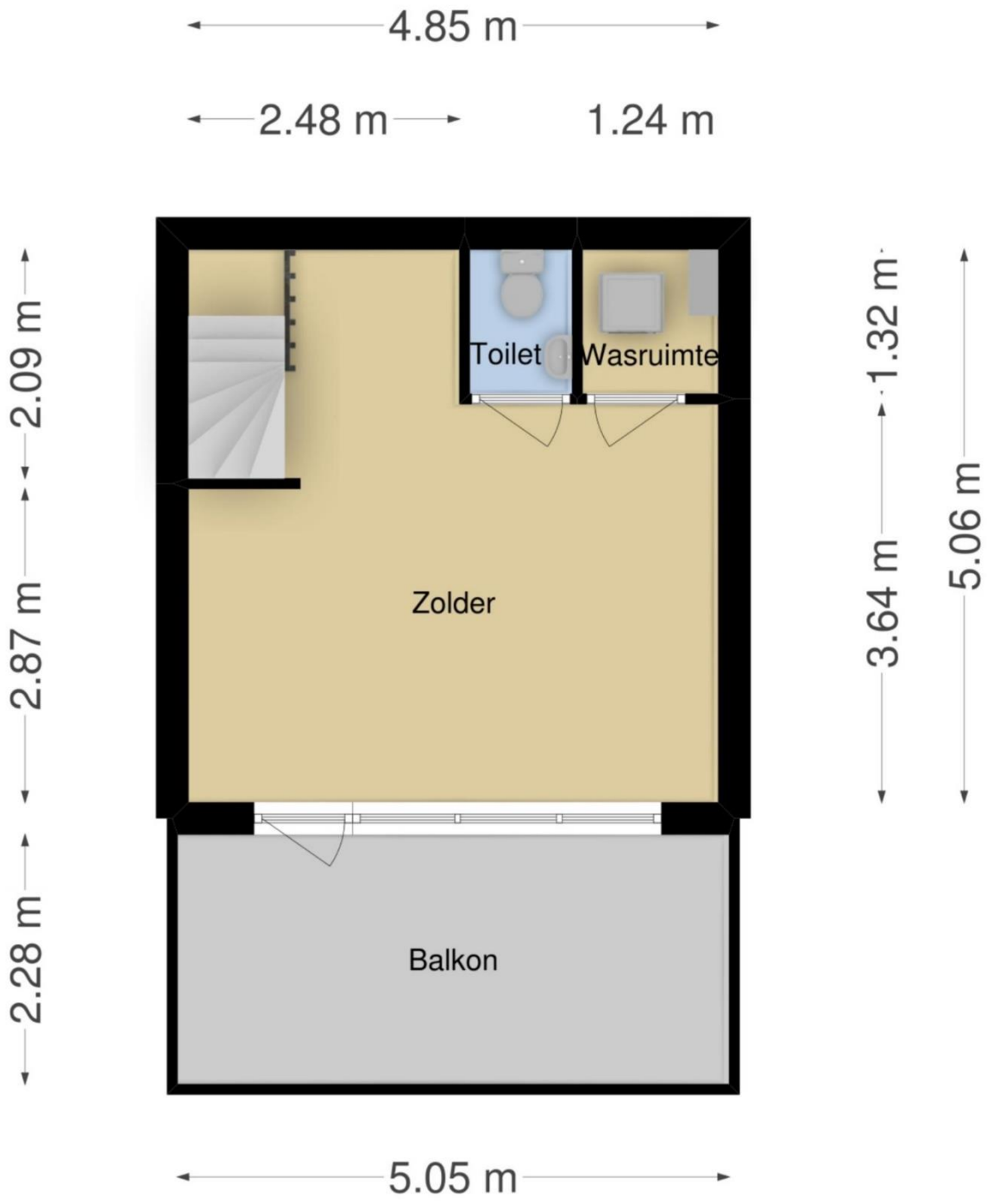
EERENBEEMT
makelaardij

Plattegrond eerste verdieping

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

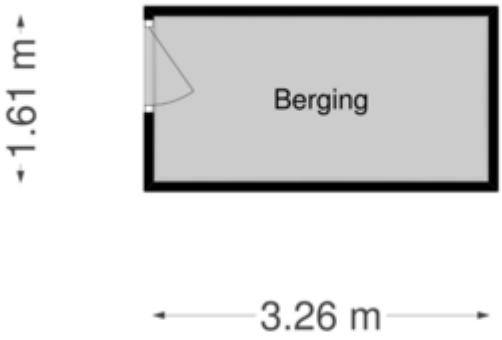
EERENBEEMT
makelaardij

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

EERENBEEMT
makelaardij

Lijst van zaken

Betreffende het perceel: Baars 63 Amersfoort

d.d.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	X
Buitenverlichting	☐	☐	☐	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	X
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	X
(Broei)kas	☐	☐	☐	X
Voet droogmolen	☐	☐	☐	X
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	X
Brievenbus	☐	☐	☐	X
(Voordeur)bel	X	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X	☐	☐	☐
Rookmelders	X	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	X
Zonwering binnen	X	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	X
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	X	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	X	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	X
- parketvloer/laminaat	X	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren **huur** of **eigendom**	☐	☐	☐	X
Thermostaat	☐	☐	☐	X
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	X

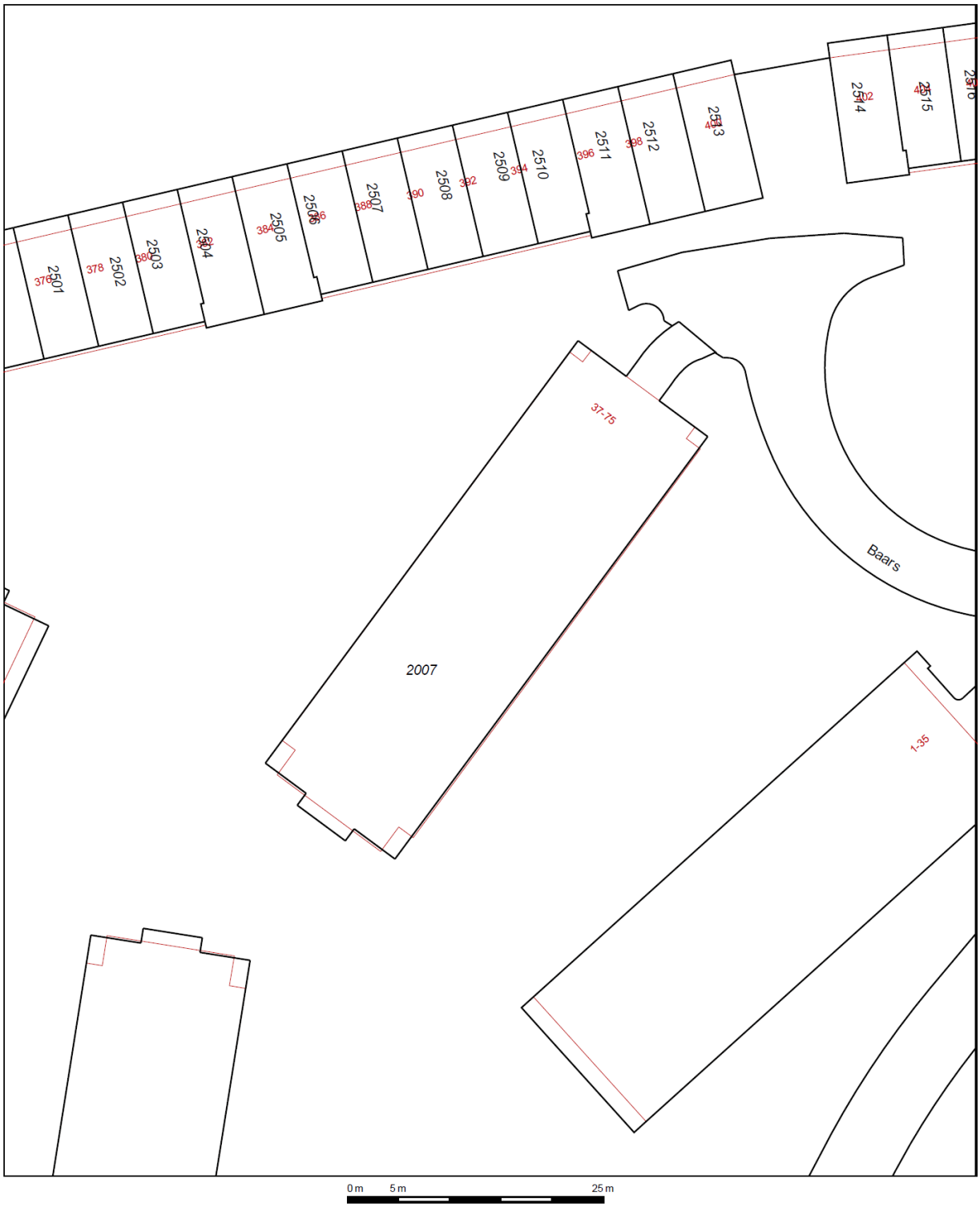
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Open haard met toebehoren	☐	☐	☐	X
Allesbrander/ Kachels	☐	☐	☐	X
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	X
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	X
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	X
Keukenblok met bovenkasten	X	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	X	☐	☐	☐
- Koelkast met vriezer	X	☐	☐	☐
- Inductie kookplaat met afzuigkap	X	☐	☐	☐
- Combi oven magnetron	X	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
- Plafonnieres /hanglampen	☐	☐	X	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Linnenkast slaapkamer bg	☐	☐	X	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	X
Spiegelwanden	X	☐	☐	☐
Overig Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
- Bureau slaapkamer bg, wasmachine, droger, kasten in de slaapkamer 2e etage, stoel 2e etage.	☐	☐	X	☐

EERENBEEMT
makelaardij

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Baars 63



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	P
Perceel	2007

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WERKWIJZE EN ALGEMENE INFORMATIE

Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag! Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens een onderhandeling verhogen?
Ja. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partijen.

Hoe komt de koop tot stand?
De koop komt tot stand als er overeenstemming is over de koopprijs en opleveringsdatum van het object.

Koopakte
De **NVM-koopakte** wordt opgesteld naar het meest recente model. Indien een huis in opdracht van een bank of curator verkocht wordt, dan zullen een aantal standaard garanties vervallen en een aangepaste koopakte gebruikt worden. Het eventuele voordeel van overdrachtsbelasting komt toe aan verkoper.

Bankgarantie/Waarborgsom
Koper is verplicht binnen 4 weken na de mondelinge overeenkomst een bankgarantie te overleggen of een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient bij de notaris, (die het transport/de overdracht verzorgt) te worden gedeponeerd/gestort.

Heeft u nog vragen dan kunt u uiteraard ook contact met ons opnemen.

Eerenbeemt Makelaardij

Erica Veldkamp
Register Makelaar en Taxateur

06 – 20 74 78 11 | 033 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kan deze brochure onjuistheden bevatten.
Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.