



Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

53



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

REMBRANDTLAAN

WOUDENBERG

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
135 m²

INHOUD:
479 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
146 m²



OMSCHRIJVING

Goed onderhouden en ruime MIDDENWONING met open keuken en 4 grote slaapkamers. Ruime en lichte woning met een brede beukmaat (6 meter breed).

Begane grond:

Entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Woonkamer met vloerverwarming en PVC afwerking, open keuken in L-opstelling en met diverse inbouwapparatuur.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers met vaste kasten en 1 met een balkon. Moderne badkamer (2019) met inloopdouche, dubbele wastafel, designradiator, 2e toilet en elektrische vloerverwarming

2e verdieping:

Ruime zolder met dakkapel, de voorzolder biedt plaats aan de CV-ketel en wasmachine/wasdroger. De zolderkamer heeft naast de dakkapel ook een dakraam.

Tuin:

De op het noorden gelegen tuin is verzorgd en heeft een vrijstaande stenen berging en achterom.

Bijzonderheden:

- Airco 2024 op zolder
- 4 grote slaapkamers
- Goed onderhouden
- Energielabel B, 12 zonnepanelen (In 2019 geplaatst, 320 Wp per stuk, micro omvormers)









PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rembrandtlaan 53



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudenberg

Sectie E

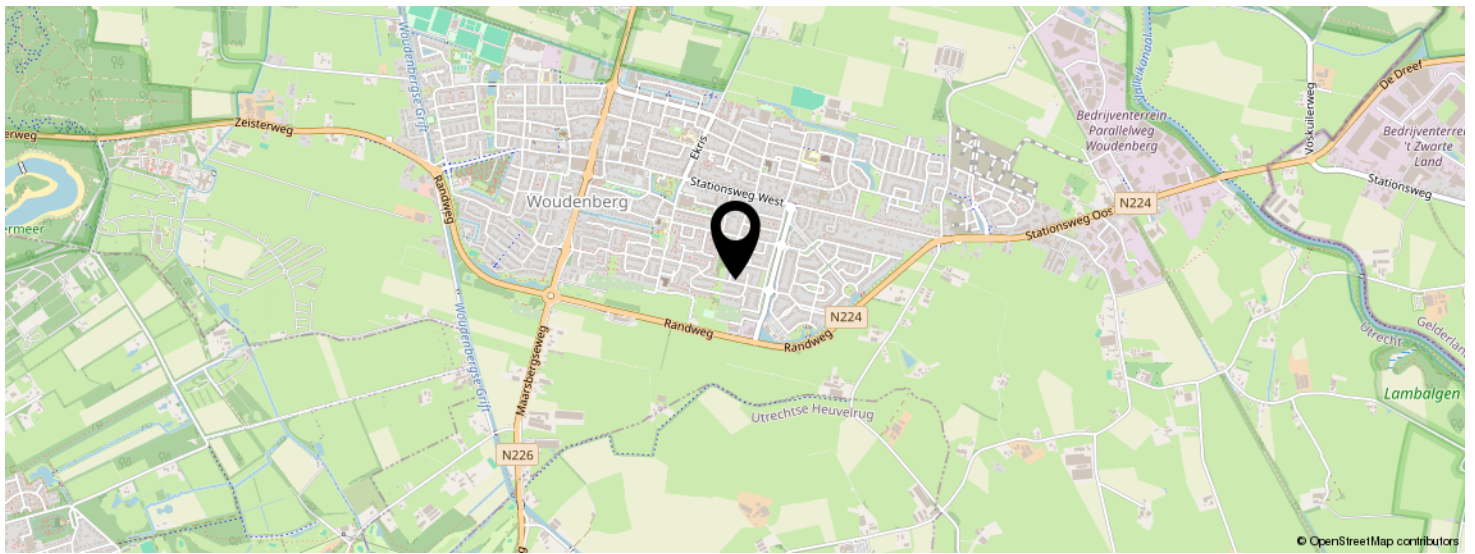
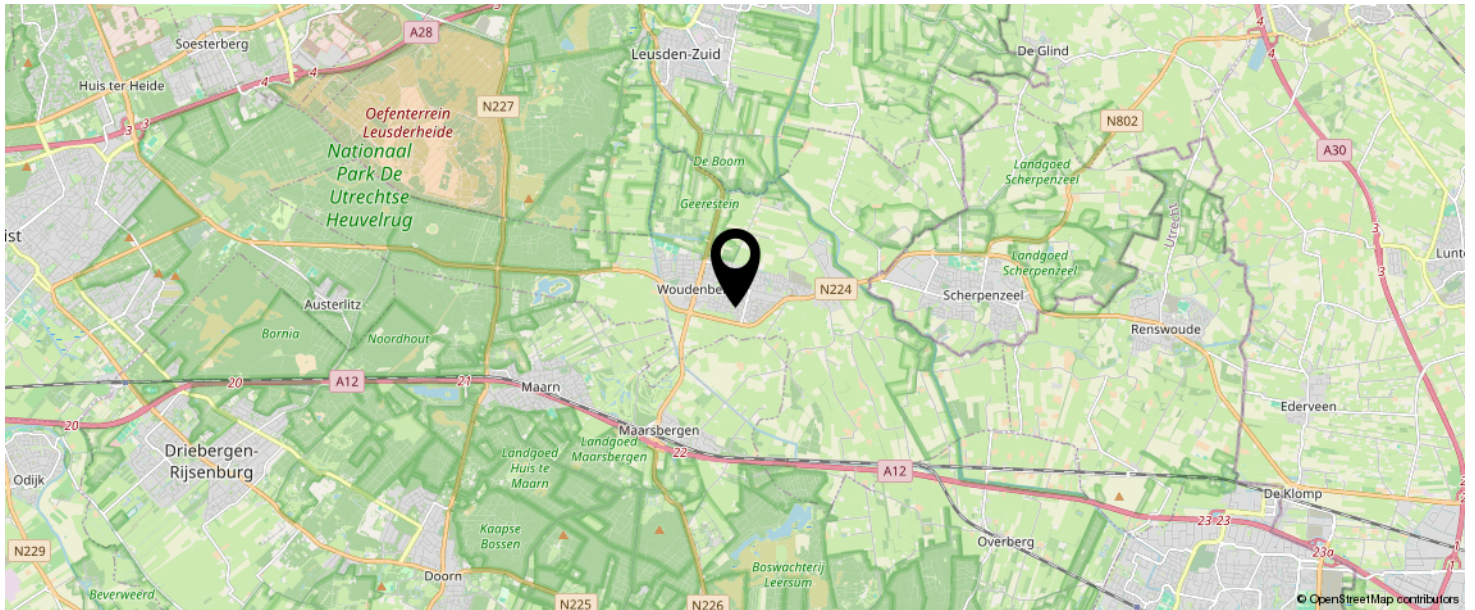
Perceel 2289

kadaster

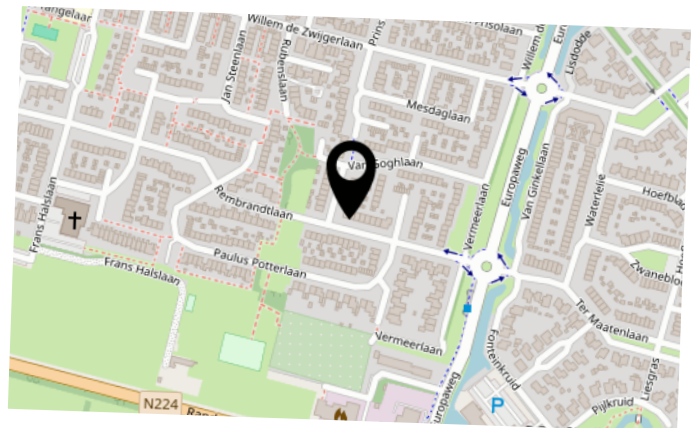
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

