



Vraagprijs
€350.000 k.k.

DE VELDUIL 91

AMERSFOORT



033 - 200 22 40

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2016

WOONOPPERVLAKTE:
78

INHOUD:
255 m³



OMSCHRIJVING

Prachtig 3-kamer appartement met zonnig balkon op het westen en vrij uitzicht, privé berging en parkeerplaats in de garage, gelegen in de wijk het 'Hogekwartier'. Het appartement bevindt zich op de 5e verdieping en is modern afgewerkt en optimaal geïsoleerd. In het gebouw is een liftinstallatie aanwezig. Tevens is er een gezamenlijke inpandige fietsenberging in het gebouw en een binnentuin.

In de nieuwe wijk het Hogekwartier woon je op korte afstand van de gezellige binnenstad van Amersfoort, maar ook op een steenworp afstand van knooppunt Hoevelaken, waar de snelwegen A1 en A28 bij elkaar komen. Ook de winkels voor de dagelijkse boodschappen, de bushalte en park Randenbroek liggen op loopafstand. Op fietsafstand bevinden zich de treinstations Amersfoort Centraal en Amersfoort Schothorst. Verder zijn zwembad en sportcomplex Amerena, diverse speeltuintjes en meerdere wandelgebieden, waaronder het Waterwingebied en de Schammer, binnen handbereik.

Indeling:

Appartement:

Wanneer je binnenkomt in de ruime hal is er direct toegang tot alle vertrekken. Wanneer je doorloopt naar het woongedeelte en binnenstapt merk je direct dat de woning veel leefruimte bevat, dat de woning zeer licht is en de afwerking erg netjes is. Dankzij de grote schuifpui kun je het balkon goed bij het woongedeelte betrekken en komt er veel licht de woning binnen. Daarbij is er een nette, grijze laminaatvloer gelegd wat de kamer een moderne indruk geeft en makkelijk te combineren is met verschillend meubilair. De eettafel is gecombineerd met de keuken waardoor er direct een woonkeuken ontstaat. Heerlijke plek om 's ochtends te ontbijten of te dineren met familie en/of vrienden.

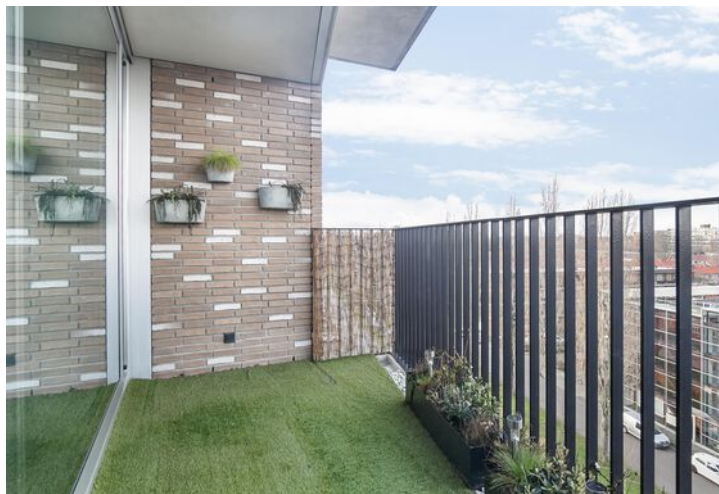
De open, moderne keuken is in hoogglans wit afgewerkt, heeft een zwart blad en is van alle gemakken voorzien. Er is een koel/vries combinatie, inductiekookplaat met rvs afzuigkap, vaatwasser en een oven aanwezig met genoeg opbergruimte voor al je keukengerei. Daarbij zijn er openslaande deuren in de keuken met een frans balkon aanwezig. Aan meerdere kanten van de woning heb je daardoor een prachtig uitzicht over Amersfoort.

In de woning zijn twee slaapkamers aanwezig waarbij de grote slaapkamer grenst aan de badkamer. De slaapkamers zijn van een goede grote, namelijk een respectievelijke 11m2 en 8m2 groot met wederom genoeg lichtinval. De badkamer heeft net als de rest van de woning een moderne look. Er is een ruime douche aanwezig met glazen wanden, een wastafel met meubel en een hoge opbergkast. Het toilet is separaat en in dezelfde stijl geplaatst.

In het gebouw is een lift aanwezig, er is een gemeenschappelijke fietsenberging, een eigen ondergrondse parkeerplaats en een externe bergingsruimte. Ook kun je hier genieten van een gezamenlijke binnentuin.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2016;
- Woonoppervlakte: 78m2;
- Inhoud: 255m2;
- Modern en goed afgewerkte woning;
- Open woongedeelte met aangrenzend balkon;
- Balkon gelegen op het noorden;
- Uitzicht vanaf de vijfde verdieping over Amersfoort
- Eigen parkeerplaats en externe berging aanwezig;
- VVE-bijdrage €178,09 appartement, €38,22 parkeerplaats.



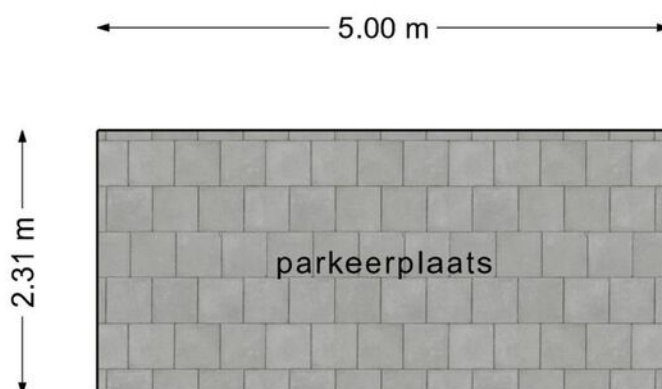


PLATTEGROND



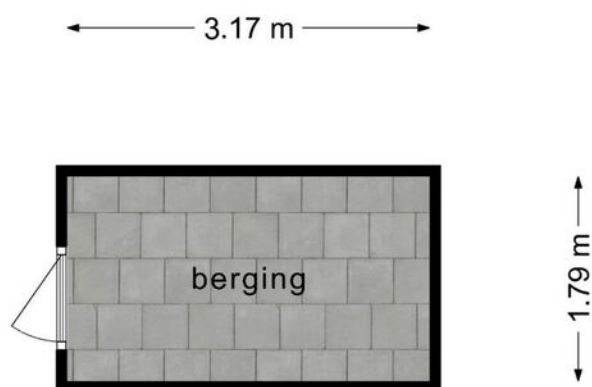
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

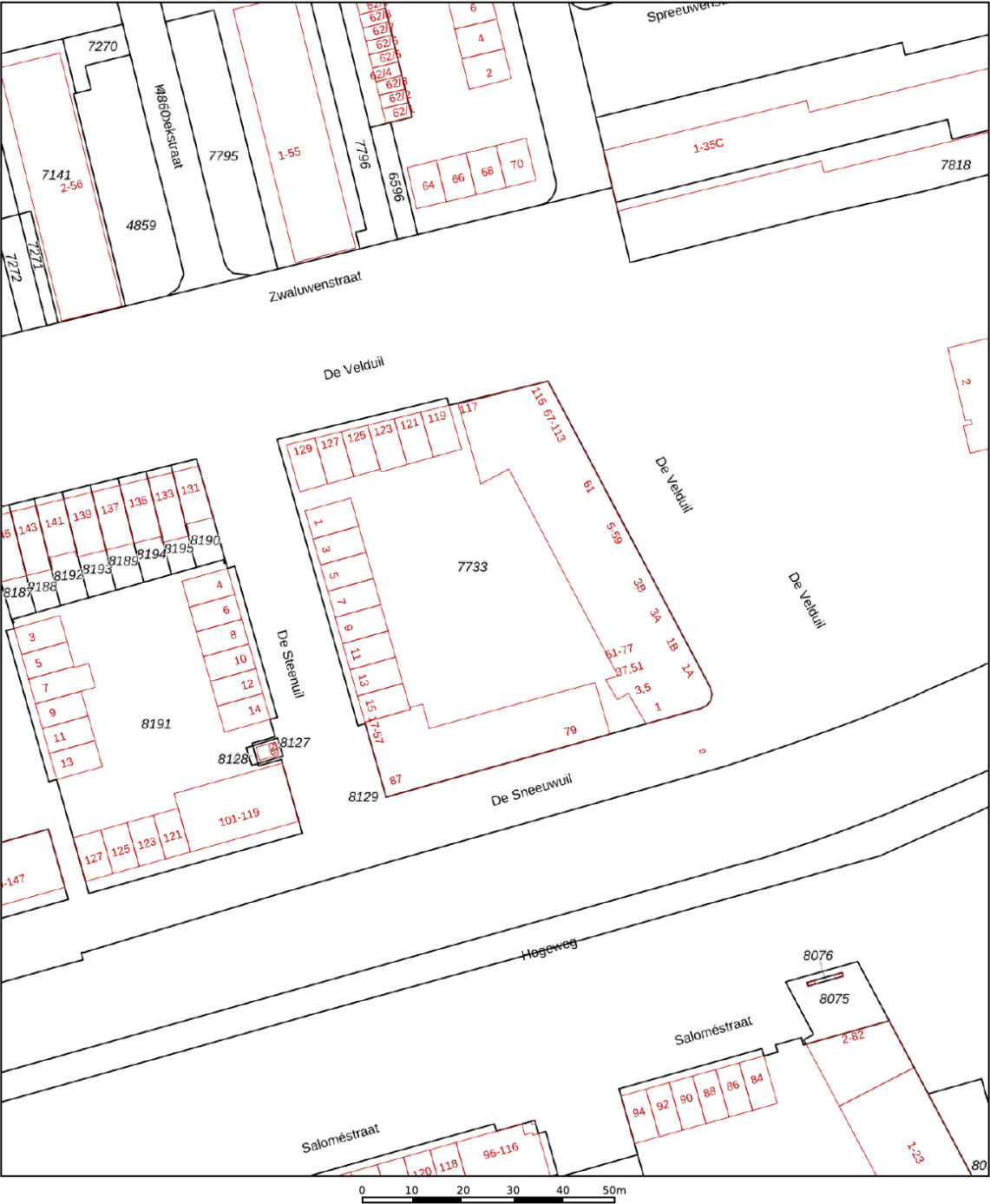


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie A

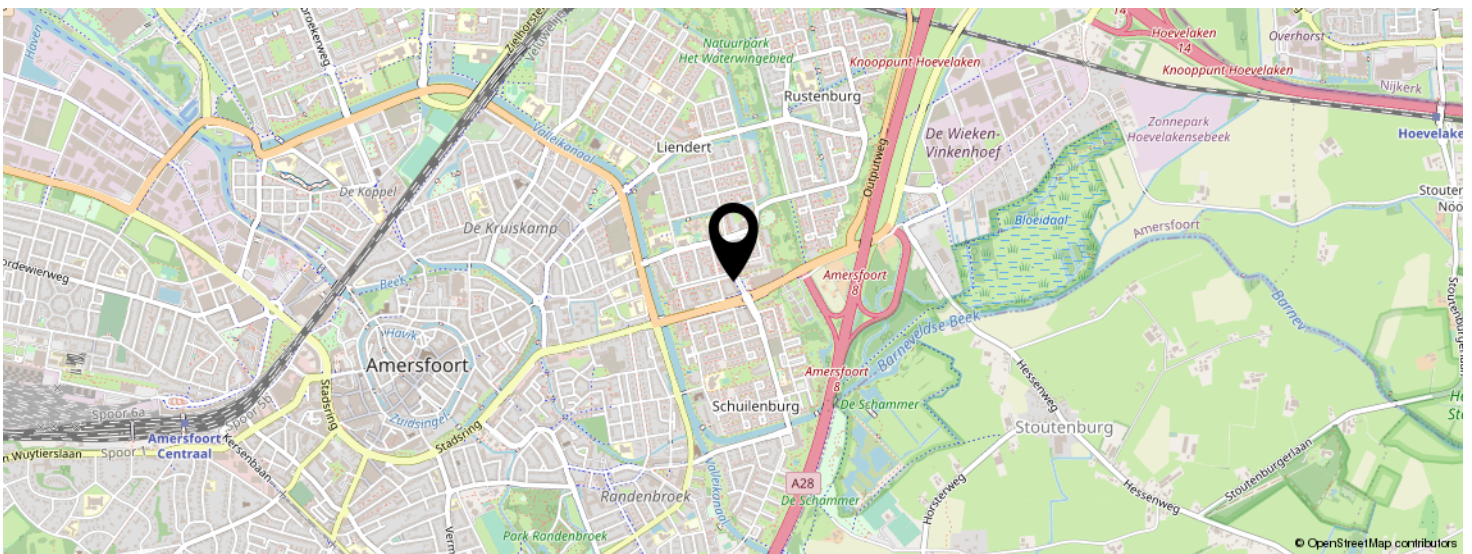
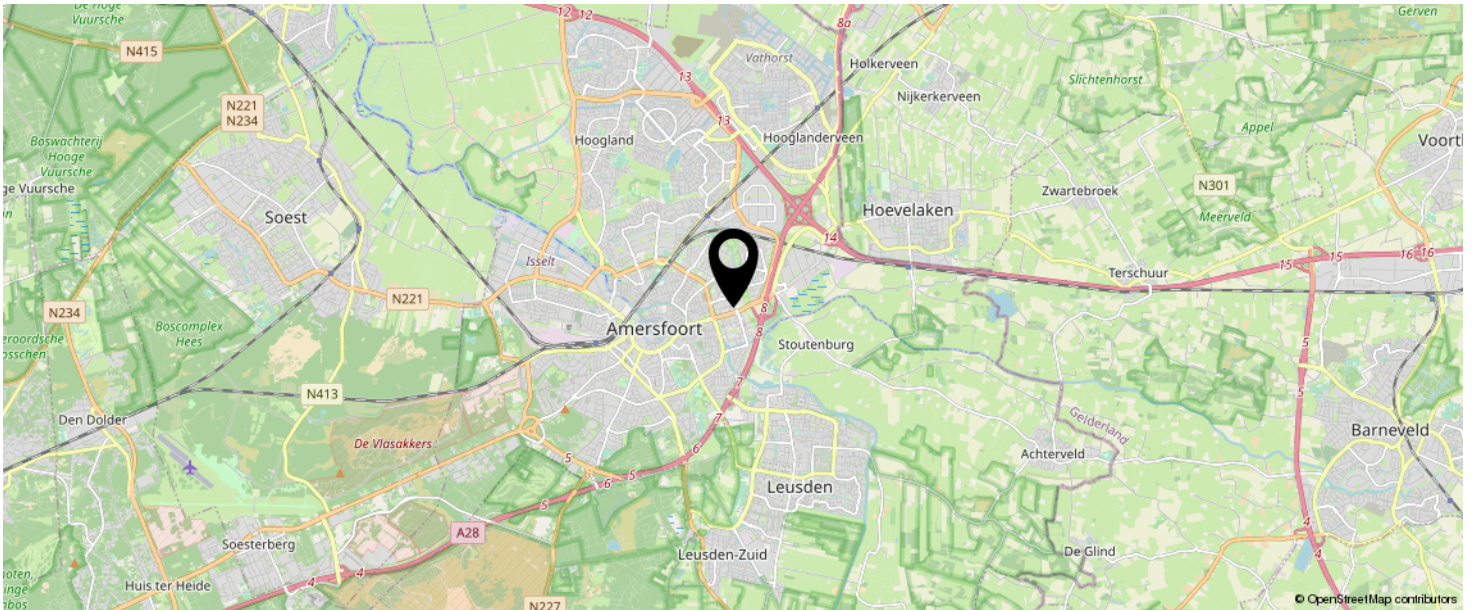
Perceel 7733

kadaster

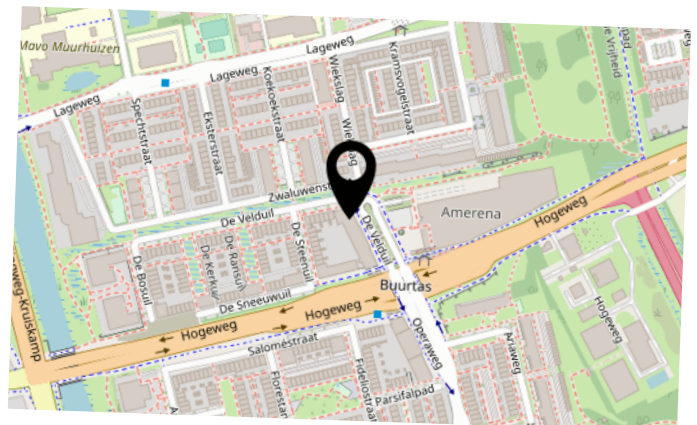
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstels				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt

Makelaardij

