

Eerenbeemt
Makelaardij



Vraagprijs
€395.000 k.k.

COUNT BASIESTRAAT 51

AMERSFOORT



033 - 200 22 40

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
95 m²

INHOUD:
315 m³

PERCELOPPERVLAKE:
123 m²



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare woning met een nieuwe keuken en badkamer, 3 slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten? Dan moet u de woning aan de Count Basiestraat 51 in de populaire wijk Amersfoort Schothorst zeker komen bekijken. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met diverse speeltuintjes en op steenworp afstand van winkels, sportschool en meerdere scholen (basis en middelbaar). Ook NS station Schothorst met diverse directe verbindingen (naar Utrecht en Amsterdam) ligt letterlijk om de hoek. En naast veel groen in de directe omgeving, ligt het aantrekkelijke, groene Park Schothorst dichtbij voor een wandeling of een rondje hardlopen. Nog niet te spreken van de bruisende binnenstad die op circa 10 minuten fietsen is te bereiken! En met de auto ben je binnen enkele minuten in de binnenstad of op de A1 en A28. Met recht een locatie die voor jonge gezinnen alles te bieden heeft.

Begane grond:

Wanneer de auto voor de deur is geparkeerd kom je binnen in de woning via een ruime hal. Er is een plek om de jassen op te hangen, er is een net toilet aanwezig en de trapopgang naar de eerste verdieping is hier te vinden. Binnenkomend in de woonkamer tref je een gezellige zithoek uitkijkend op de zonnige achtertuin. Over de gehele verdieping is een lichte pvc-vloer gelegd, heeft de zithoek een moderne kleur op de wand en is de kamer zeer licht te noemen door de grote raampartijen aan de voor-en-achterzijde van de woning. Naast de keuken is een eetgedeelte gecreëerd waar je fijn met het gezin kunt dineren of met vrienden en/of familie de avond kan spenderen. De keuken is een pareltje! Een heerlijke ruimte om te koken en bevat alle gemakken die nodig zijn. De keuken is greeploos, heeft een inductiekookplaat, koel/vries combinatie, vaatwasser, een combi-oven, een Quooker en het composiet blad is uitgevoerd in een marmer-look. Daarbij is er genoeg werkruimte om de lekkerste gerechten te maken.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap kom je boven op de eerste verdieping. Er is een ruime overloop waar alle drie de slaapkamers, wasruimte en badkamer op uitkomen. De grootste slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Een heerlijk lichte kamer doordat er veel lichtinval is en de ruimte (17m²) die het bevat is erg fijn! De overige twee slaapkamers zijn aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Mocht er een studie/werk kamer nodig zijn kun je deze makkelijk inrichten bij één van deze kamers. De slaapkamers van een respectievelijke grootte (11m² en 7m²) bevatten allemaal een nette grijze laminaat vloer, lange en witte wanden waarbij één van de wanden een moderne kleur heeft gekregen.

De badkamer is net als de keuken fantastisch te noemen! Een modern uitgevoerde badkamer van nog geen jaar oud met een ruime douche, tweede toilet, dubbele wastafel met meubel en een handdoekradiator. De badkamer bevat grote, witte wandtegels met op de vloer grijs gelegde tegels waaronder vloerverwarming is gelegd. De zwarte accenten maken het een strak geheel kijkende naar de zwart stalen deur, regendouche, kranen en radiator.

Tuin:

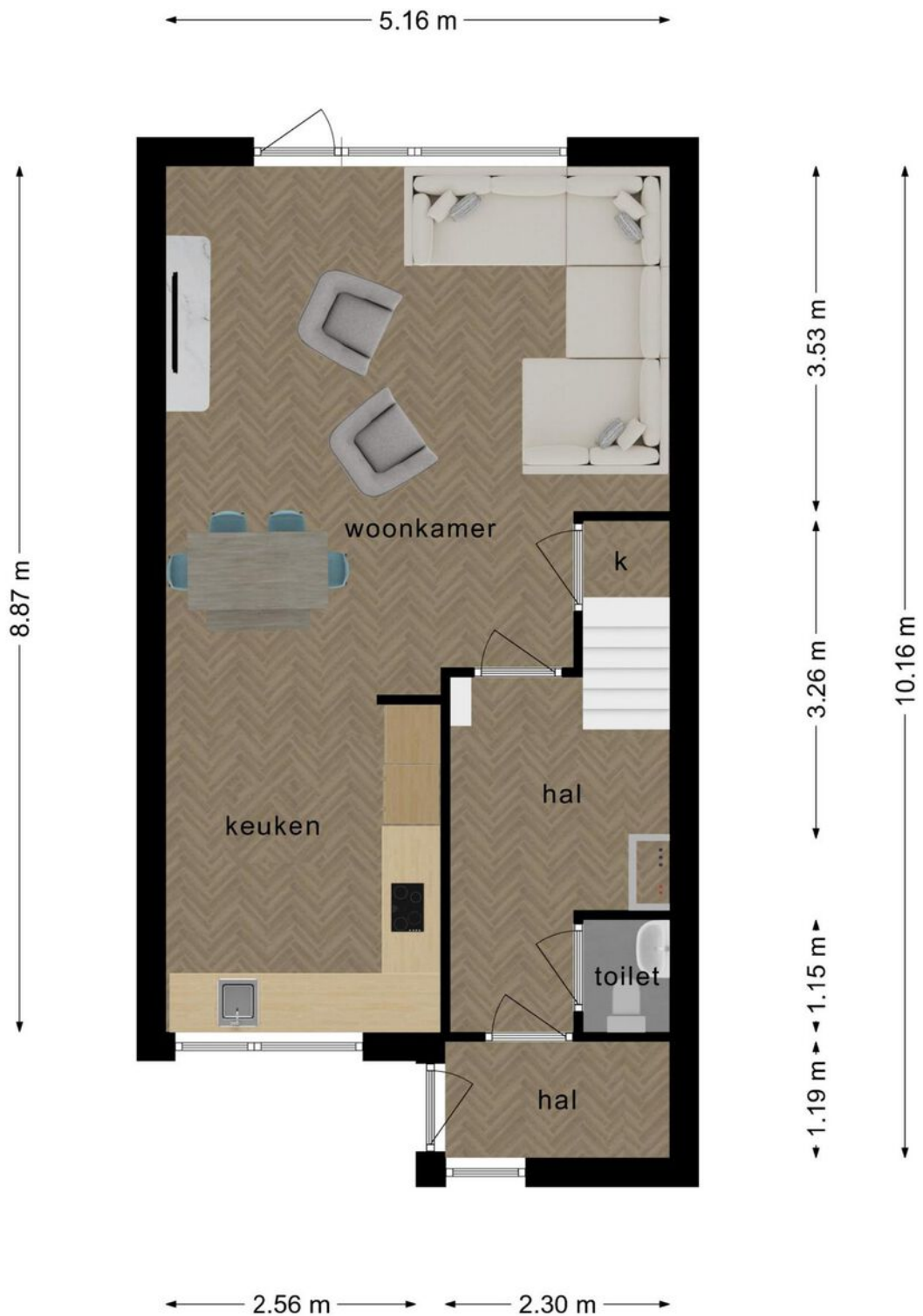
Vanuit de woonkamer stap je direct de zonnige achtertuin in. Deze tuin heeft twee fijne terras gedeeltes waar je ieder moment van de dag kan genieten van de zon. De tuin is ruim 10m diep en heeft een oppervlakte van ongeveer 50m² en bevat veel privacy. Direct wanneer je de tuin instapt is er een zithoek gecreëerd waarbij er plek is voor een goede loungeset. De achterzijde van de tuin heeft een tweede terras waar nog een zithoek gemaakt kan worden om bijvoorbeeld vrienden en/of familie te ontvangen voor een borrel of een barbecue. Tussen de beide terrasdelen in is er ruimte voor wat groen en is de berging te vinden. Genoeg plek voor fietsen en tuingereedschap.





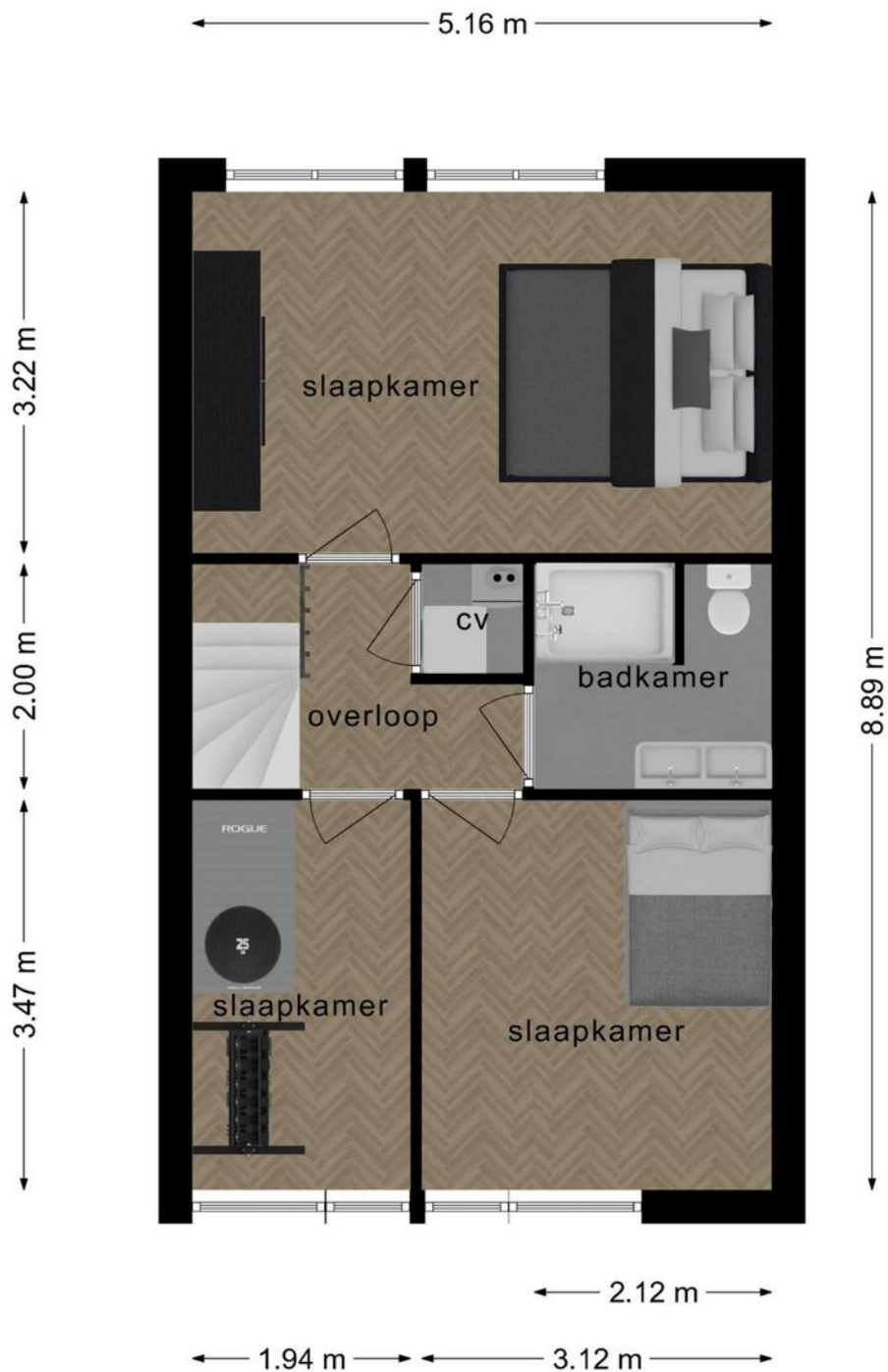


PLATTEGROND



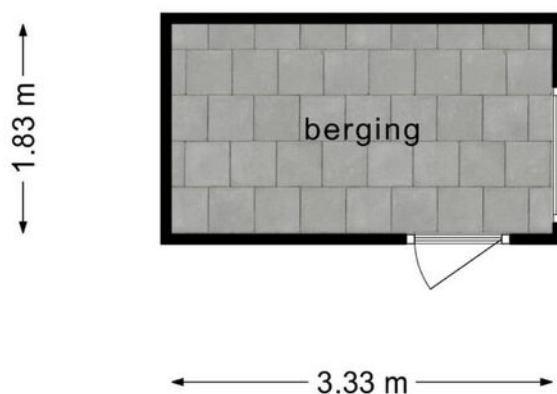
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 4181</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				



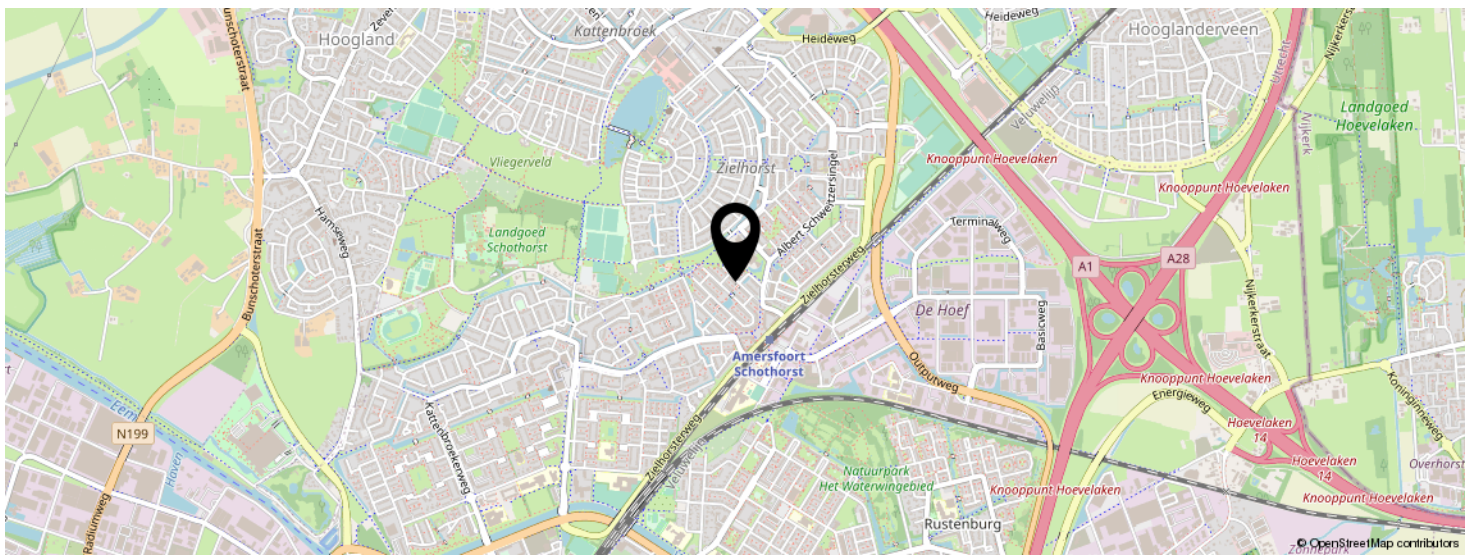
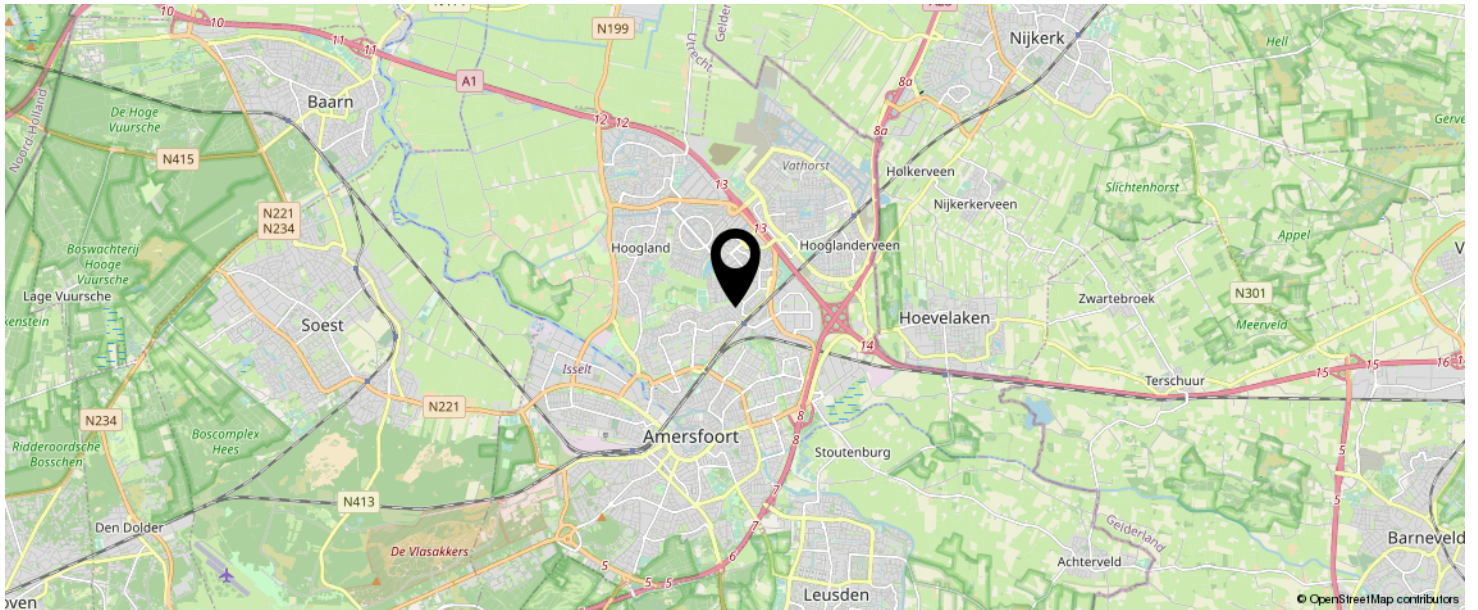
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl



Eerenbeemt

Makelaardij

