



Vraagprijs
€ 485.000 k.k.



DR. S'JACOBSTRAAT 16



033 - 200 22 40

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

SOEST

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1953

WOONOPPERVLAKTE:
102 m²

INHOUD:
402 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
255 m²



OMSCHRIJVING

Deze uitgebouwde middenwoning is gelegen in de geliefde woonwijk Soest-Zuid in een rustig straatje met slechts bestemmingsverkeer. Natuurgebied Soesterduinen, met haar uitgestrekte bossen en stuifduinen, ligt op loopafstand van de woning. Hier kunt u heerlijk wandelen, vliegeren en met de kinderen voetballen of wandelen met de hond. Daarnaast liggen op slechts enkele loopminuten de winkels, restaurants, voorzieningen en het NS-station van Soest. Grote steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer als de auto.

Indeling:

Begane grond:

Wanneer je binnenkomt in de woning tref je een fijne hal aan met daarop aansluitend de deur naar de woonkamer, toilet, berging, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Je komt het woongedeelte binnen via de woonkamer wat direct verrassend ruim en licht is. Door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning komt er op de begane grond veel natuurlijk lichtinval binnen. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en kijkt uit op de ruime voortuin. De wanden en plafonds zijn gestuct, de elektriciteitsplan is aangepakt en de kozijnen zijn in de verf gezet. Aan de achterzijde van de woning is er plek voor eventueel een kookeiland. Wat een luxe! Een geweldige plek voor een woonkeuken door bijvoorbeeld een grote eettafel te plaatsen om gezellig met het gezin iedere avond te dineren. Door de uitbouw is de woning aan de achterzijde verlengt en met de lichtstraat wordt de ruimte extra verlicht.

Eerste verdieping:

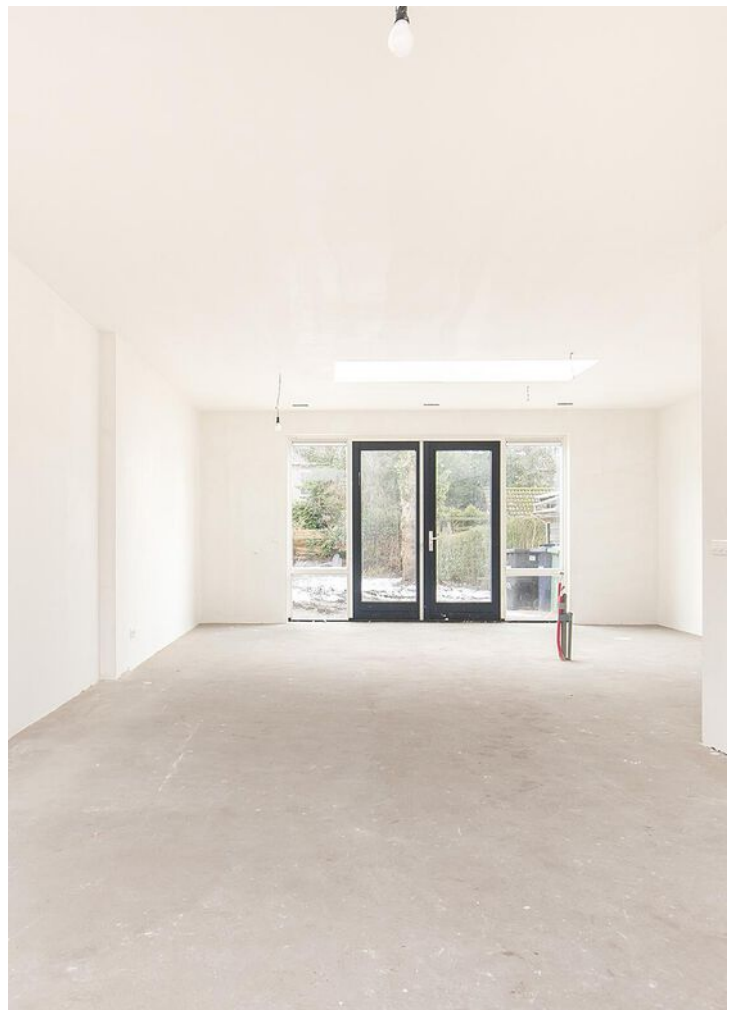
Wanneer je bovenkomt is er een overloop met deuren naar drie slaapkamers en een badkamer. Er is één slaapkamer aan de voorzijde van de woning van ongeveer ... m2 groot. De overige twee slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Deze kamers zijn ongeveerm2 enm2 groot. Wederom zijn de kamers gestuct en zijn er in alle slaapkamers nieuwe, kunststof kozijnen geplaatst. Ook de radiatoren zijn nieuw geplaatst en zijn elektrisch. De badkamer is zo ingedeeld dat er plaats is voor een inloopdouche, toilet en wastafel. Via de vlizotrap op de overloop heeft u

Tuin:

Via de openslaande deuren in de keuken stap je zo de achtertuin in. Deze achtertuin is ruim 22 meter diep en is gelegen op het noordwesten. In zo'n tuin is er altijd wel een plekje om te genieten van de zon en mocht er toch behoefte zijn aan schaduw is deze ook te vinden. Genoeg ruimte voor bijvoorbeeld groene borders, een moestuintje of een groot terras waar je samen met familie en/of vrienden heerlijk kunt samen komen voor een diner of borrel. Ook voor het ontwerp van de tuin kun je je creativiteit inzetten om dit geheel naar eigen smaak direct zo te vormen zoals je zelf wilt. Aan de achterzijde van de tuin is de eigen achterom te vinden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1953;
- Woonoppervlakte: 102m2;
- Perceel: 255m2;
- De woning is grondig gerenoveerd naar de huidige maatstaven;
- Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd;
- Energielabel A;
- Zeer diepe tuin van ruim 22meter;
- Groene omgeving met natuurgebied Soesterduinen op loopafstand;
- Centraal gelegen in het land waardoor je zo in Amsterdam of Utrecht bent.





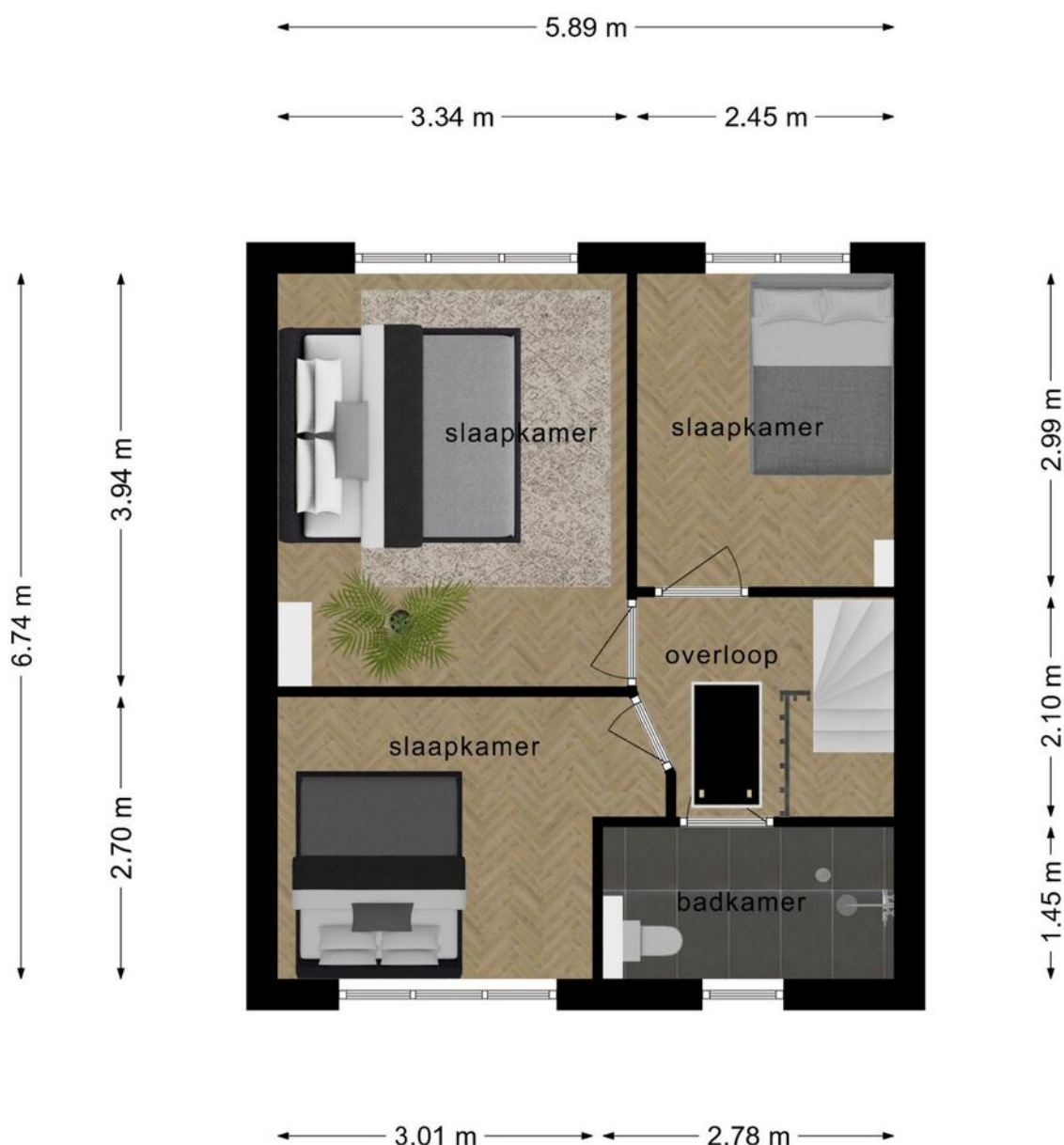


PLATTEGROND



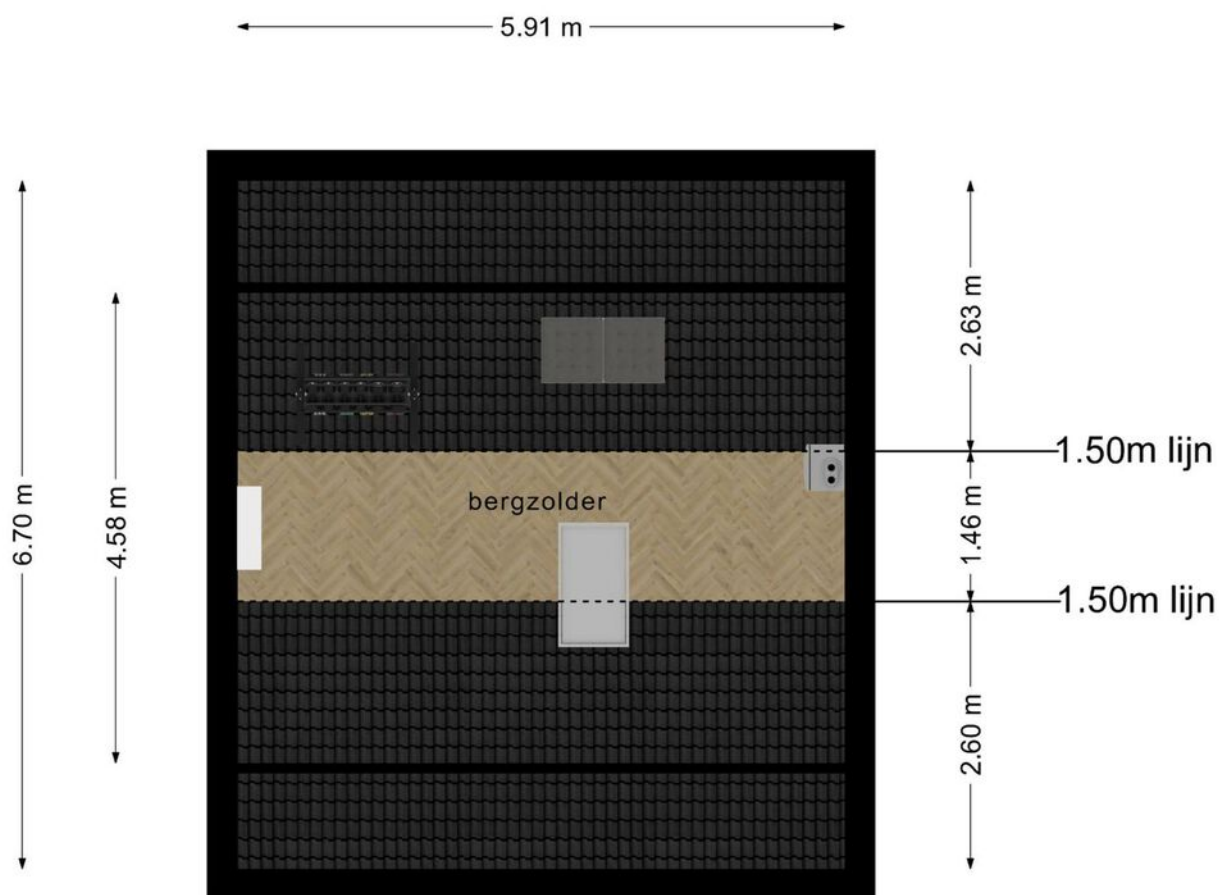
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

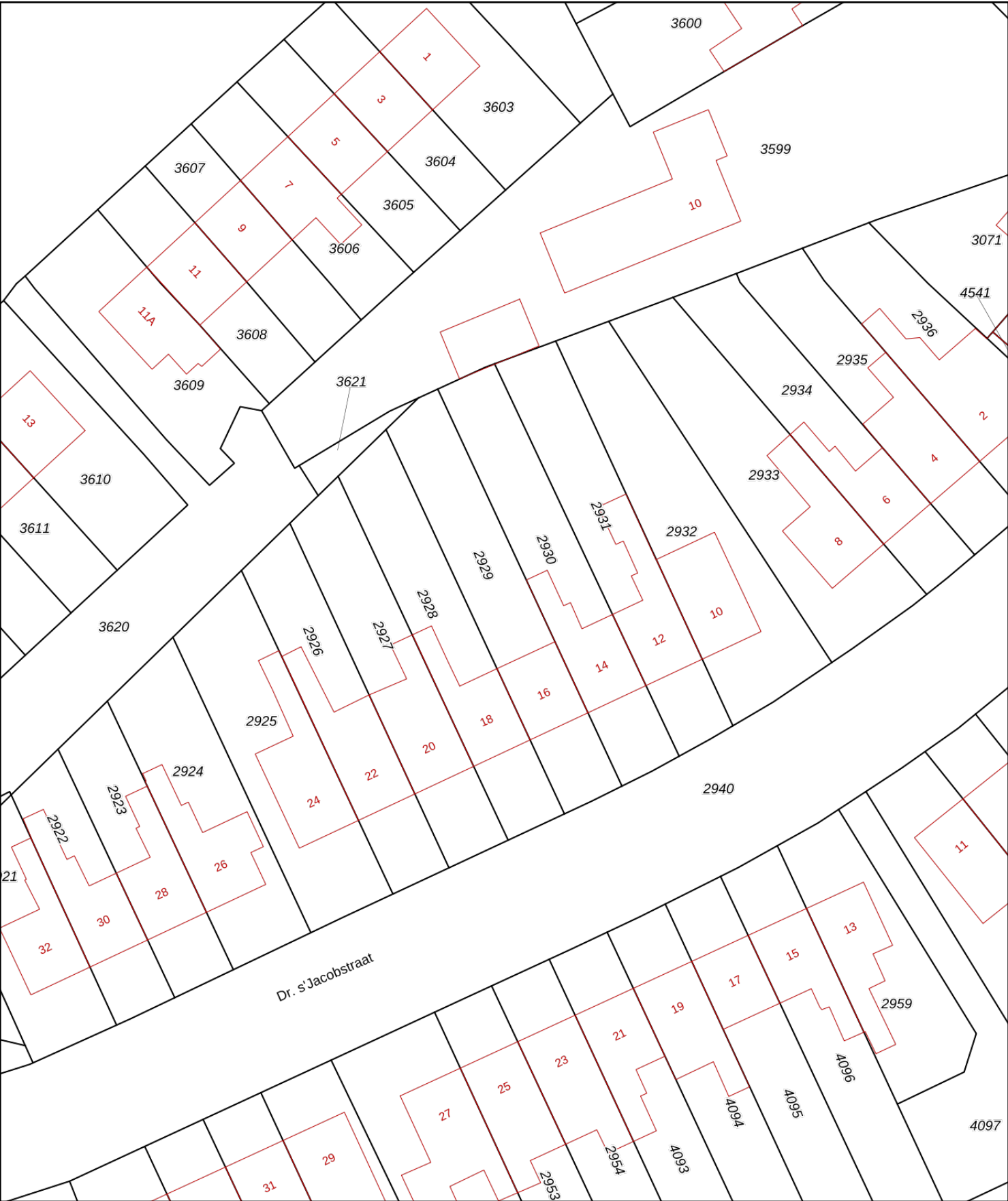


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Soest

D

2929

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juni 2022

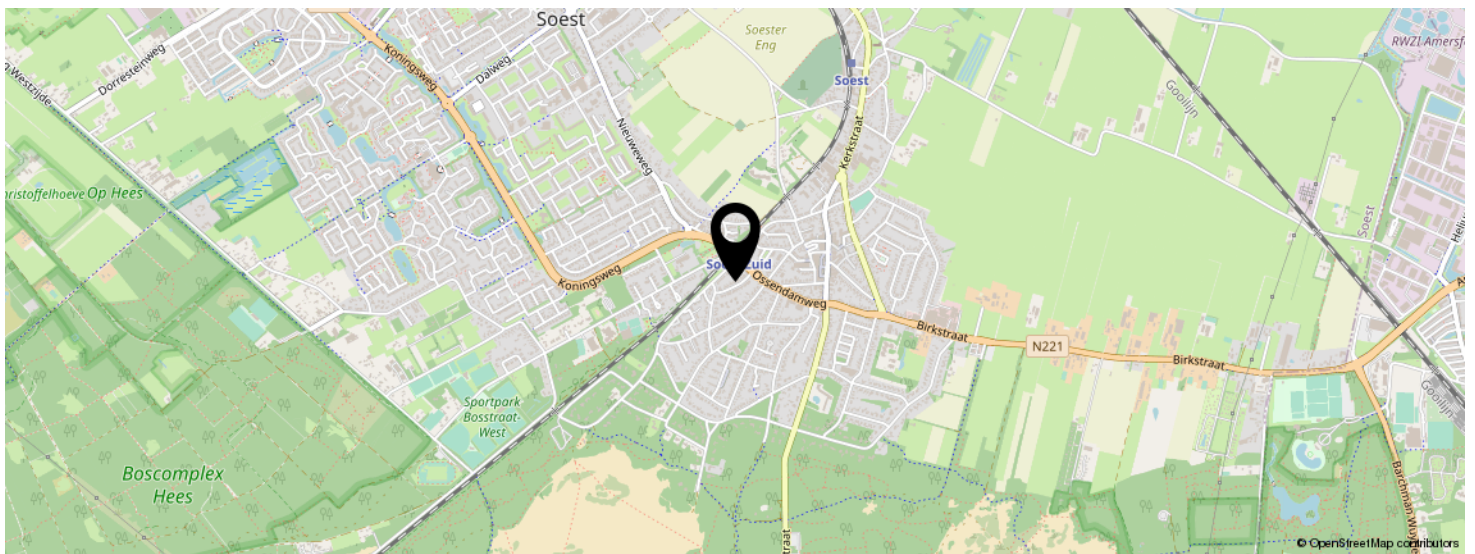
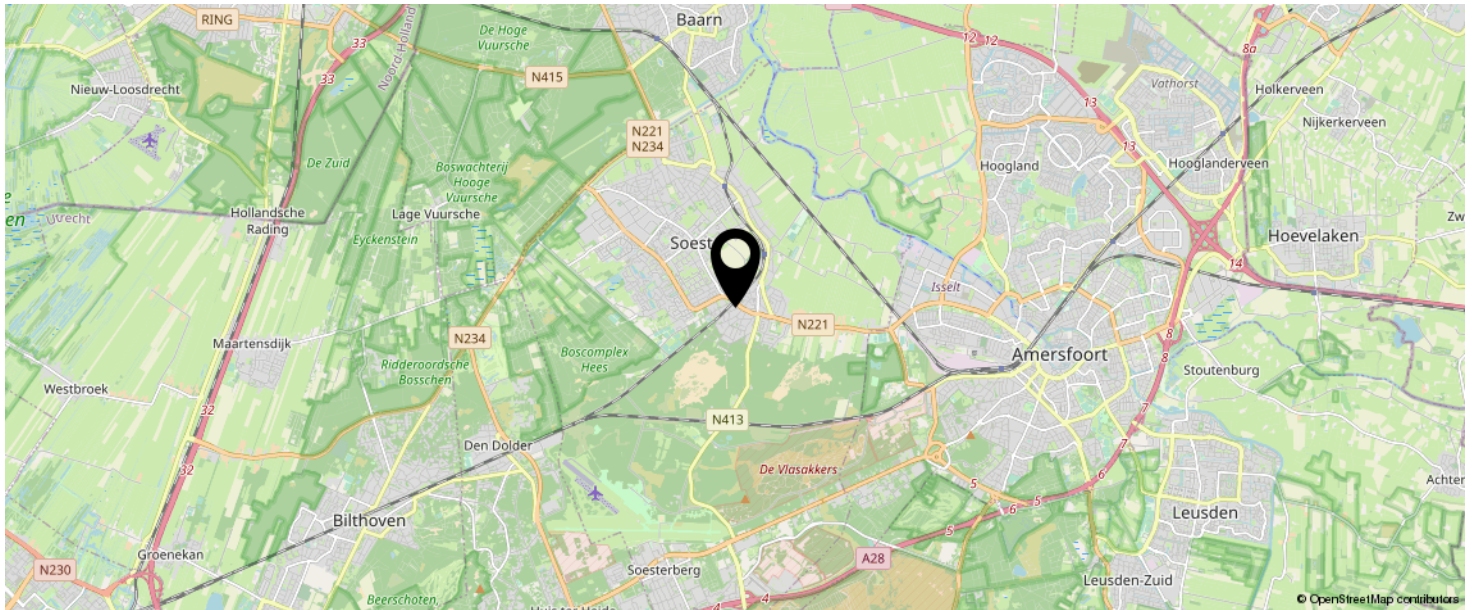
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

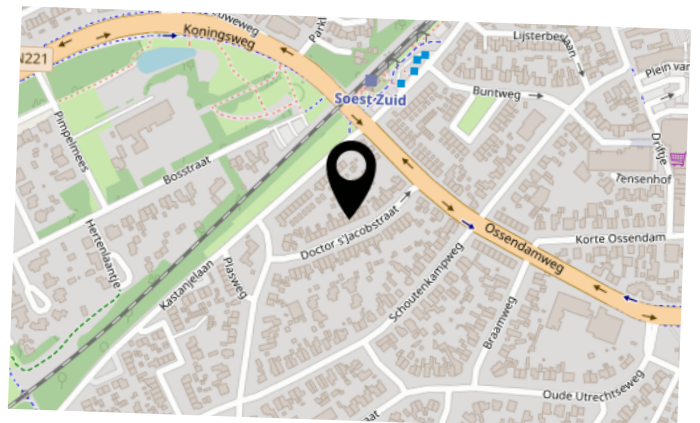
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt

Makelaardij

