



Vraagprijs  
€ 395.000 k.k.

**HERIKERBERG 5**

**AMERSFOORT**



033 - 200 22 40

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2002

**WOONOPPERVLAKTE:**  
94 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
323 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
128 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

De woning aan Herikerberg 5 is gelegen in een groene en zeer kindvriendelijke omgeving en gebouwd in 2002. De tussenwoning is met drie slaapkamers heerlijk ruim, bevat een tuin die meer dan 10 meter diep is en is instap-klaar. De wijk Vathorst is speels en ruimtelijk. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik zoals kinderdagverblijven, restaurants, sportverenigingen, het winkelcentrum en verschillende basis- en middelbare scholen. Reis je met de trein dan ben je zo bij het treinstation en met de auto ben je zo op de A1 en de A28. Kortom: rustig gelegen maar toch overal dichtbij.

## Indeling:

Begane grond: Bij binnenkomst stap je de hal binnen met daaraan grenzend het toilet, de meterkast en de deur naar het woongedeelte. Je komt het woongedeelte binnen via de keuken. De keuken is zeer netjes en modern te noemen. Alle (inbouw)benodigdheden die je nodig hebt zijn aanwezig zoals: een koel/vriescombinatie, een oven, een inductie kookplaat en een vaatwasser. De keuken is greeploos, heeft een gezellige bar voor extra werkruimte en op de vloer ligt een bijzonder mooie, tropisch, hardhouten vloer die doorgelegd is naar de woonkamer. Deze rood/bruine kleur geeft een warme sfeer in de woning en past goed bij het overige interieur. De woonkamer is licht, van een goede grootte en daarbij komt dat de wanden en het plafond strak zijn gestuct. De raampartijen aan de achterzijde van de woning laten veel natuurlijk daglicht door en vanuit de woonkamer kijk je uit op de achtertuin. Voor het eetgedeelte is er ruimte voor een goede eettafel waar met het gezin fijn aan gedineerd kan worden. Vanuit het woongedeelte is er een trap naar de eerste verdieping aanwezig met daaronder een provisieruimte.

## Eerste verdieping:

Aankomend op de eerste verdieping is er een ruime overloop met daar aangrenzend twee slaapkamers en een ruime badkamer. De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning, uitkijkend op de achtertuin. Genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Een lichte kamer met daarbij veel daglichtinval en een zeer mooie visgraat houten vloer. In de tweede slaapkamer kun je ook prima een tweepersoonsbed plaatsen of inrichten als een werk/studiekamer. Ook in deze slaapkamer ligt dezelfde houten, visgraat vloer.

De badkamer bevat een ruime douche, een tweede toilet, een wastafel met meubel en een wandradiator. De badkamer heeft witte wandtegels en grote, grijze vloertegels waardoor de badkamer een moderne uitstraling heeft.

## Tweede verdieping:

De tweede verdieping is via een vaste trap te bereiken en op deze verdieping is er een derde slaapkamer mogelijk. Een lichte laminaatvloer en de witte wanden maken ook deze verdieping heerlijk licht. Er is plek voor een CV-installatie, witgoed, mechanische ventilatie en achter de knieschotten kun je je spullen opbergen. Uiteraard is er de optie om een dakkapel te plaatsen op deze verdieping.

## Tuin:

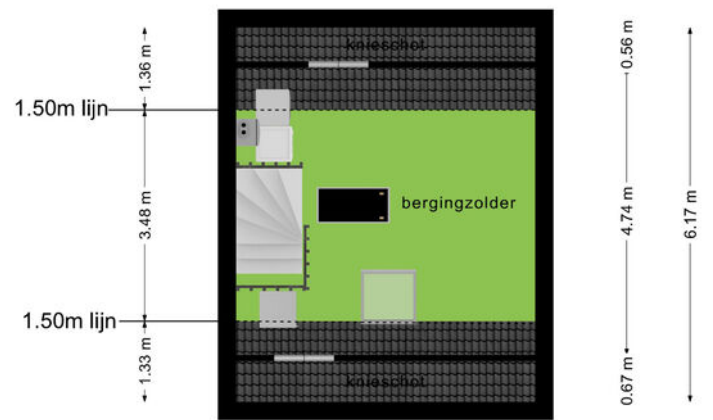
Via de woonkamer stap je de tuin in. Deze tuin is gericht op het noordoosten en is ruim 10 meter diep. Een zeer fijne buitenplek met groen en een terras. Er is een houten vlonder geplaatst waar je de loungeset kunt neerzetten en met vrienden en/of familie samen kunt komen. Omdat er weinig tot geen obstructie is vanuit de burens kun je zomers de gehele dag zon in de tuin vinden. Er is aan de achterzijde van de tuin een eigen achterom en een houten berging (7m2) voor bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap.









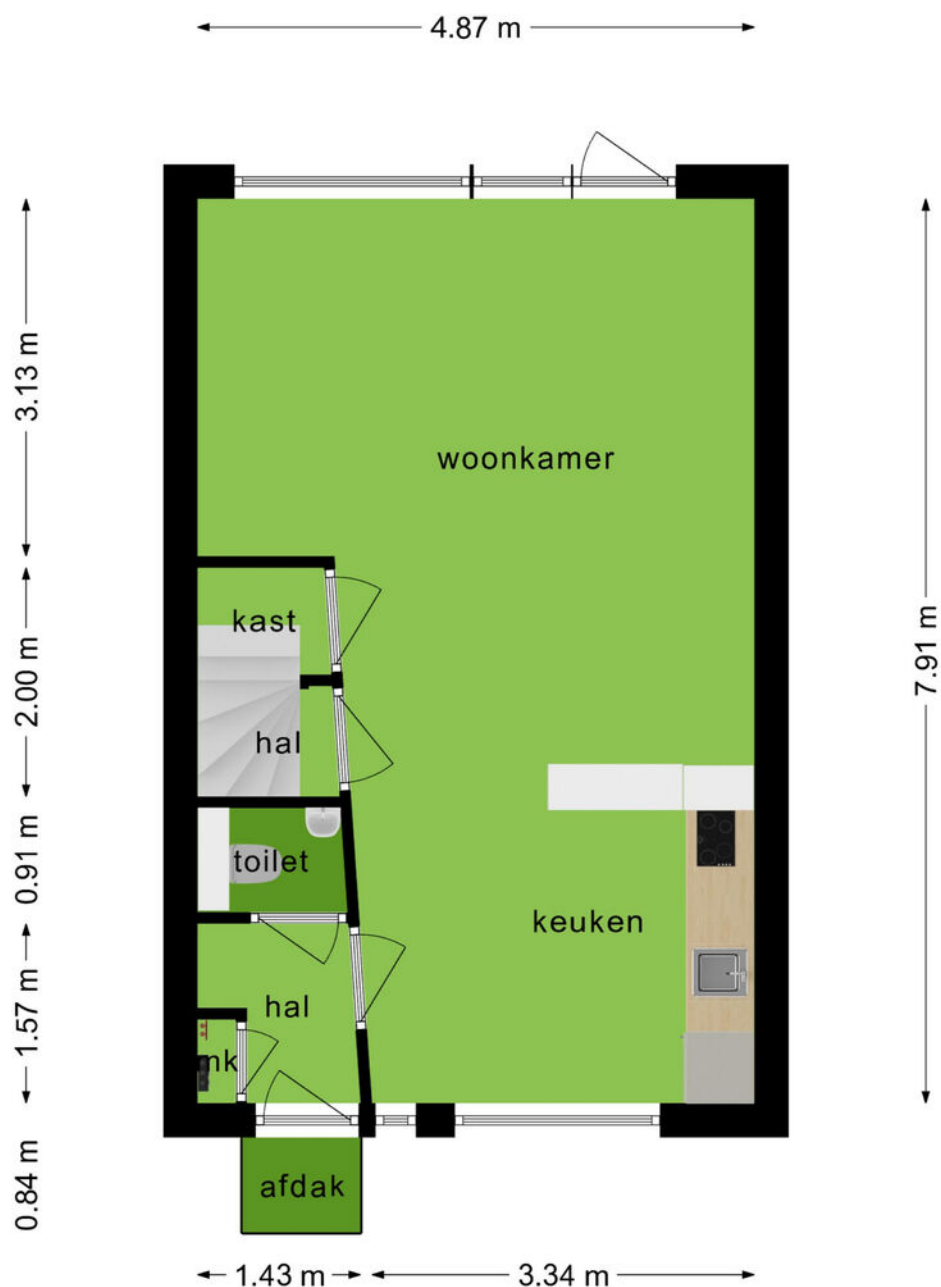








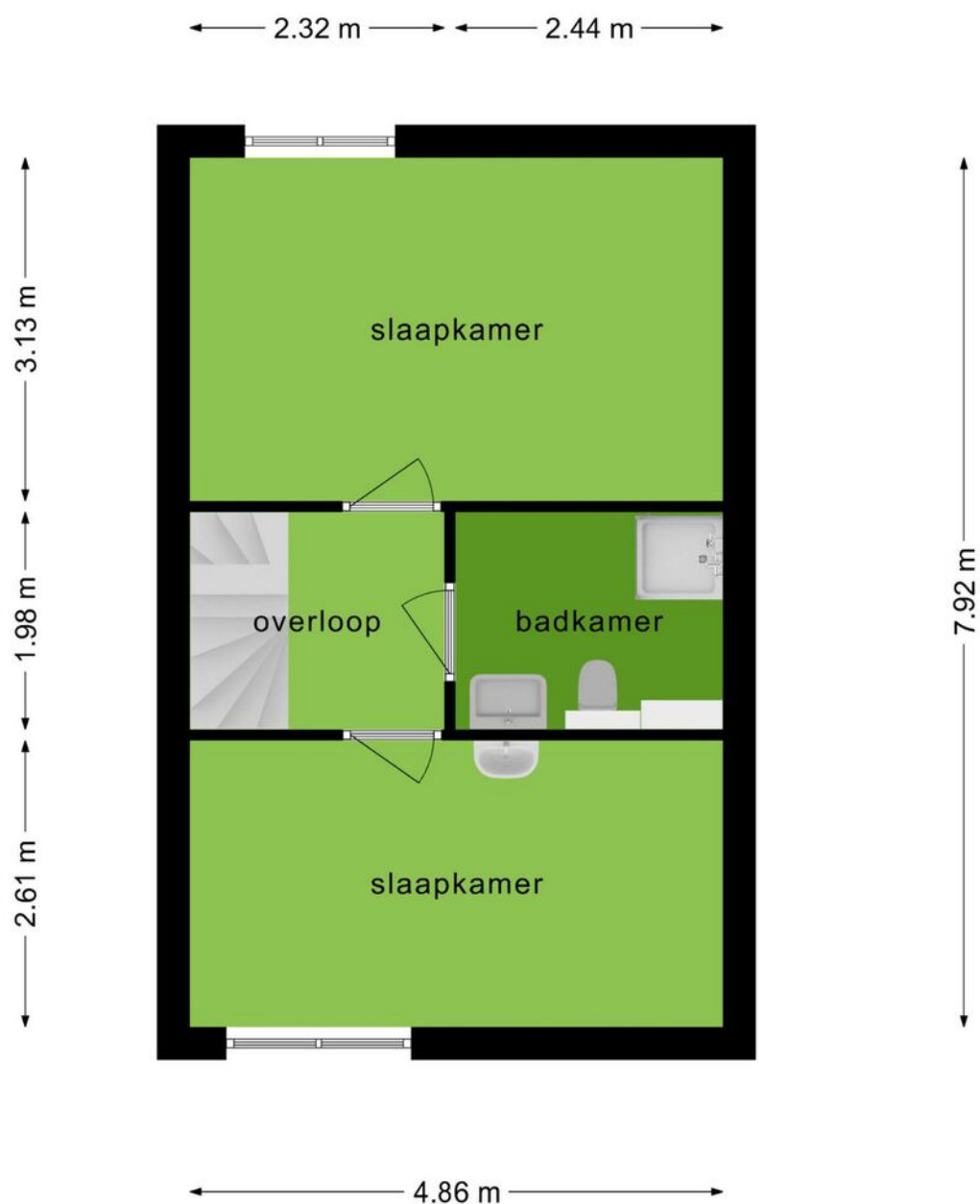
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



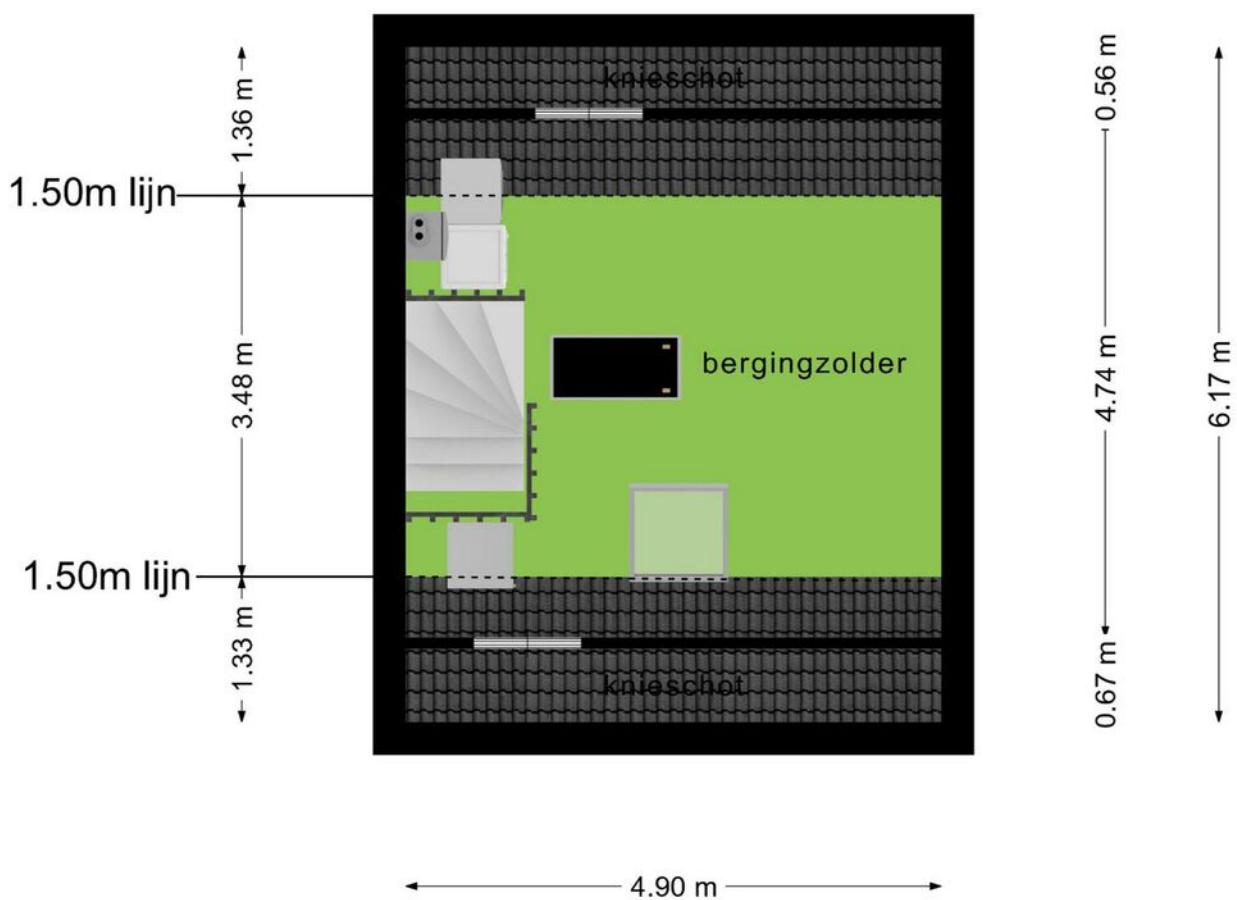
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

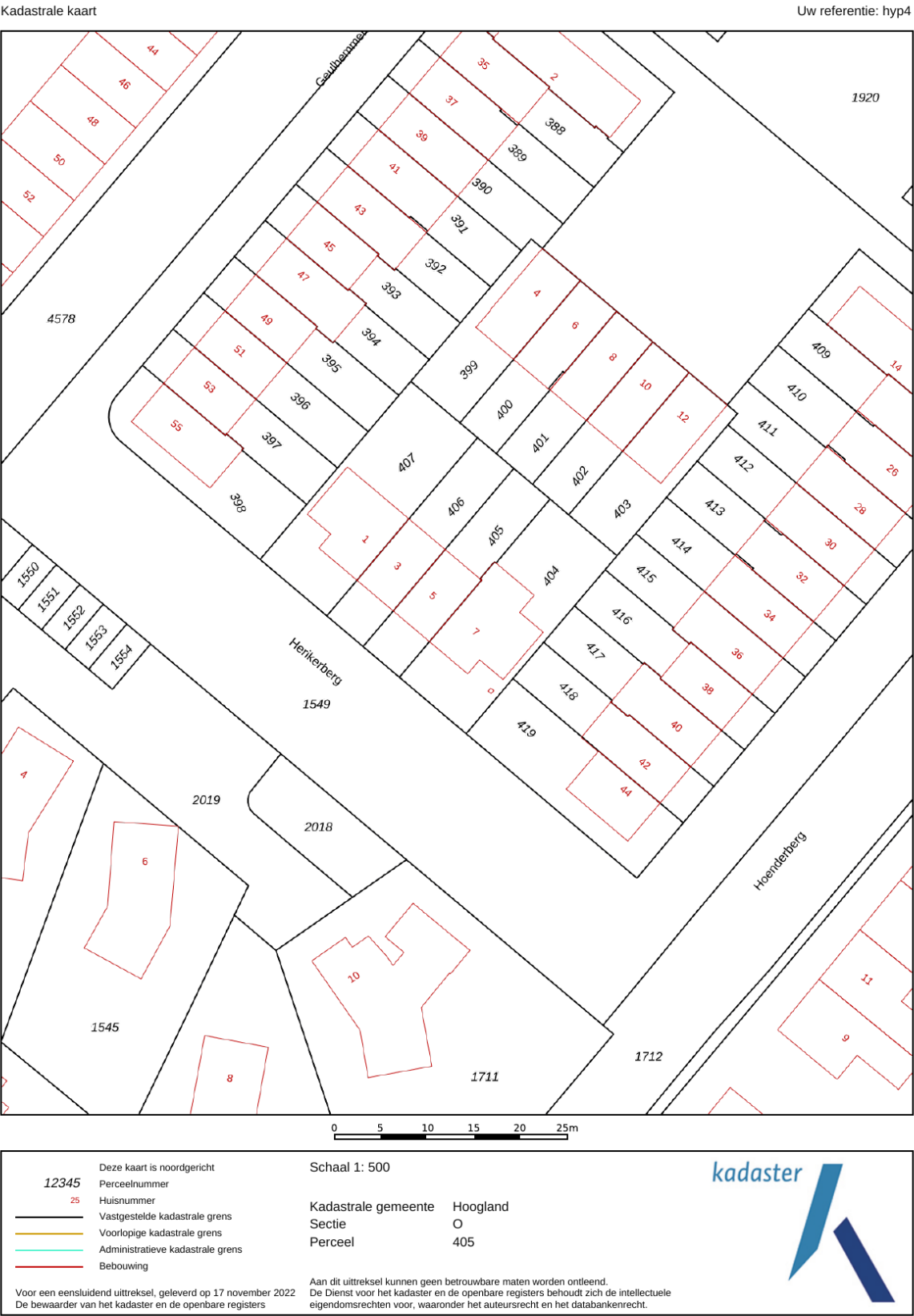


# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# KADASTRALE KAART





Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Woning</b>                             |               |          |                        |        |
| <b>Interieur</b>                          |               |          |                        |        |
| Verlichting, te weten:                    |               |          |                        |        |
| - inbouwspots/dimmers                     |               |          |                        |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    |               |          |                        |        |
| - losse (hang)lampen                      |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |               |          |                        |        |
| - gordijnrails                            |               |          |                        |        |
| - gordijnen                               |               |          |                        |        |
| - overgordijnen                           |               |          |                        |        |
| - vitrages                                |               |          |                        |        |
| - rolgordijnen                            |               |          |                        |        |
| - lamellen                                |               |          |                        |        |
| - jaloezieën                              |               |          |                        |        |
| - (losse) horren/rolhorren                |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |               |          |                        |        |
| - vloerbedekking                          |               |          |                        |        |
| - parketvloer                             |               |          |                        |        |
| - houten vloer(delen)                     |               |          |                        |        |
| - laminaat                                |               |          |                        |        |
| - plavuizen                               |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |

|                                      | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   |               |          |                        |        |
| Allesbrander                         |               |          |                        |        |
| Houtkachel                           |               |          |                        |        |
| (Gas)kachels                         |               |          |                        |        |
| Designradiator(en)                   |               |          |                        |        |
| Radiatorafwerking                    |               |          |                        |        |
| Overig, te weten:                    |               |          |                        |        |
| - spiegelwanden                      |               |          |                        |        |
| - schilderij ophangstels             |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| <b>Keuken</b>                        |               |          |                        |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)         |               |          |                        |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| Keukenaccessoires, te weten:         |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |



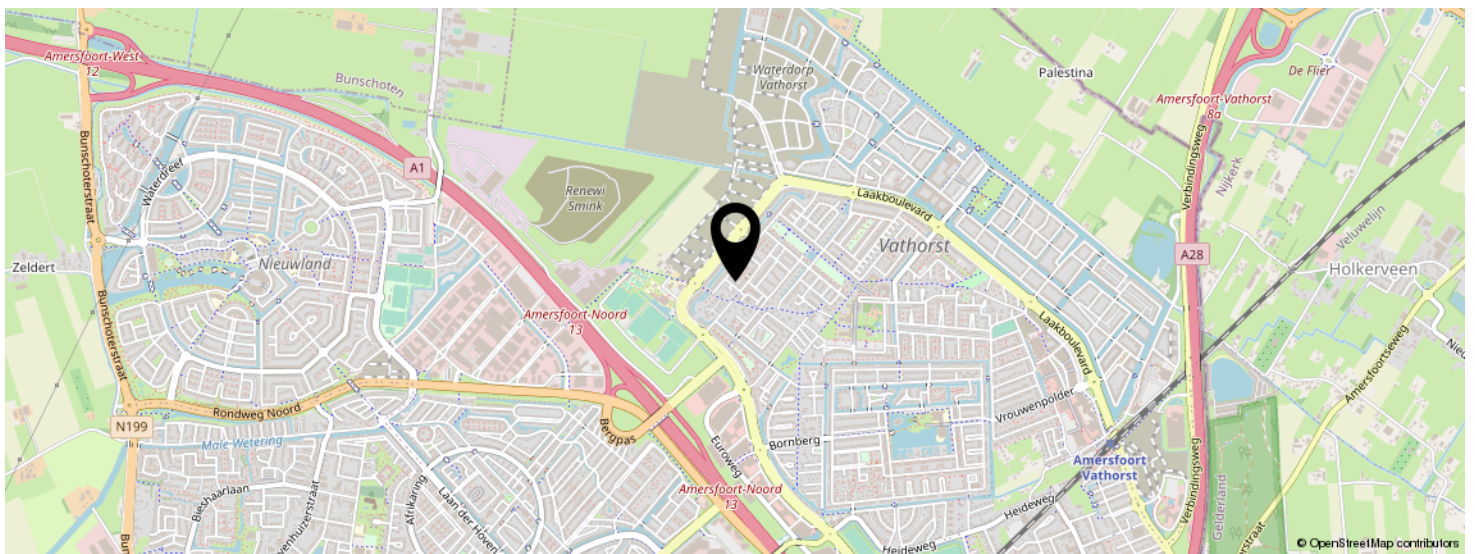
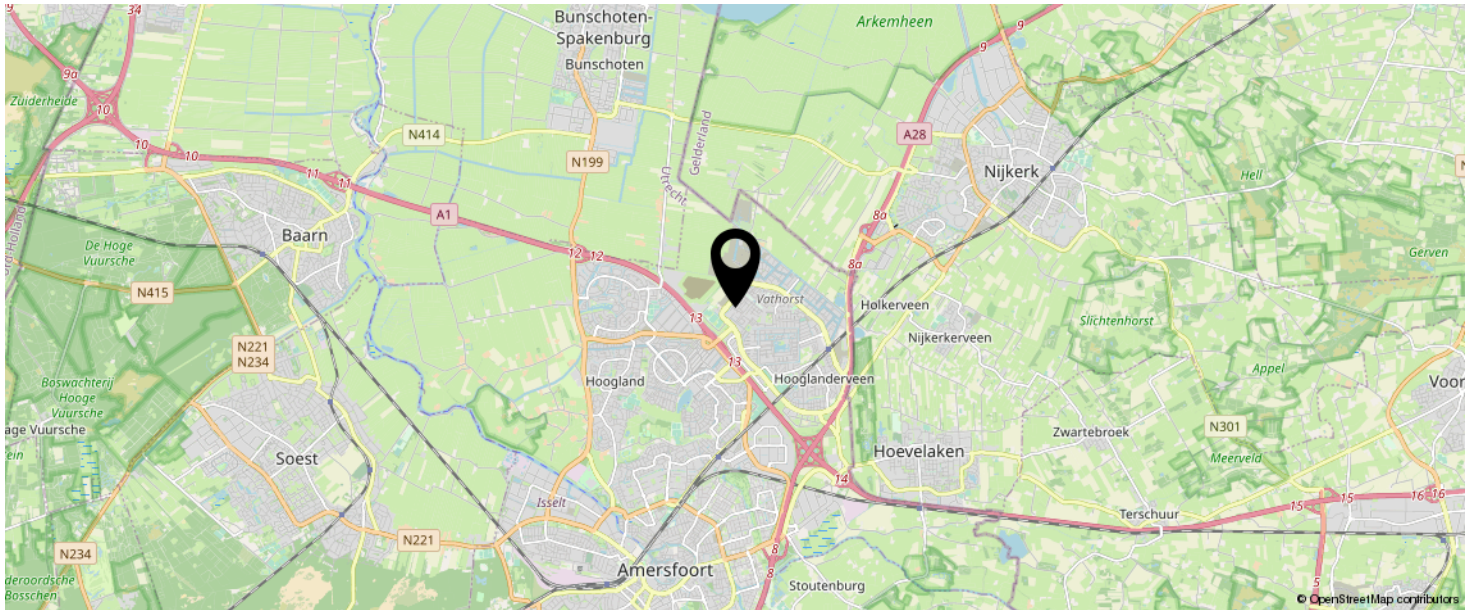
|                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |                        |        |
| Toiletaccessoires:                                        |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| Badkameraccessoires:                                      |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| Sauna met toebehoren                                      |               |          |                        |        |
|                                                           |               |          |                        |        |
|                                                           |               |          |                        |        |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |                        |        |
| Schotel/antenne                                           |               |          |                        |        |
| Brievenbus                                                |               |          |                        |        |
| Kluis                                                     |               |          |                        |        |
| (Voordeur)bel                                             |               |          |                        |        |
| Alarminstallatie                                          |               |          |                        |        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           |               |          |                        |        |
| Rookmelders                                               |               |          |                        |        |
| (Klok)thermostaat                                         |               |          |                        |        |
| Airconditioning                                           |               |          |                        |        |

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |               |          |                        |        |
| - CV-installatie                                                   |               |          |                        |        |
| - boiler                                                           |               |          |                        |        |
| - geiser                                                           |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| Screens                                                            |               |          |                        |        |
| Rolluiken                                                          |               |          |                        |        |
| Zonwering buiten                                                   |               |          |                        |        |
|                                                                    |               |          |                        |        |
|                                                                    |               |          |                        |        |
|                                                                    |               |          |                        |        |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               |          |                        |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |                        |        |
| Waterslot wasautomaat                                              |               |          |                        |        |
| Zonnepanelen                                                       |               |          |                        |        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |               |          |                        |        |
|                                                                    |               |          |                        |        |
|                                                                    |               |          |                        |        |

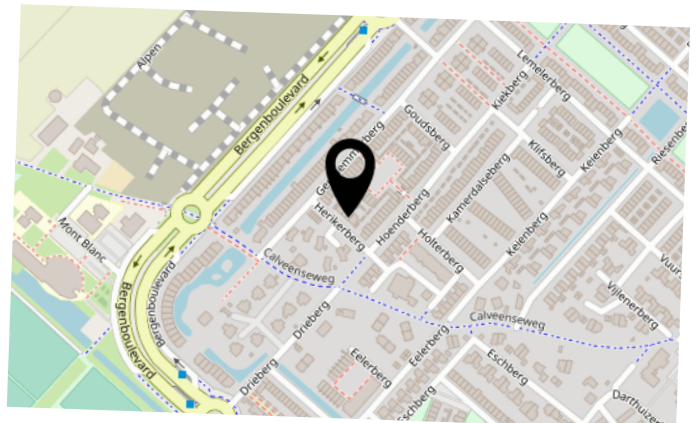


|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Tuin</b>                                |               |          |                        |        |
| <b>Inrichting</b>                          |               |          |                        |        |
| Tuinaanleg/bestrating                      |               |          |                        |        |
| Beplanting                                 |               |          |                        |        |
|                                            |               |          |                        |        |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |               |          |                        |        |
| Buitenverlichting                          |               |          |                        |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          |                        |        |
|                                            |               |          |                        |        |
| <b>Bebouwing</b>                           |               |          |                        |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     |               |          |                        |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |                        |        |
| (Broei)kas                                 |               |          |                        |        |
|                                            |               |          |                        |        |
| <b>Overig</b>                              |               |          |                        |        |
| Overige tuin, te weten:                    |               |          |                        |        |
| - (sier)hek                                |               |          |                        |        |
| - vlaggenmast(houder)                      |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## Eerenbeemt Makelaardij

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)  
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)

# Eerenbeemt

Makelaardij

